תכנית מס' ג / 19787

משרד הפנים מחוז הצפון נצרת עילית 09-06-2013

הגדלת צפיפות, תוספת קומה ואחוזי בנייה ברחוב ורה 7, נהריה

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה נתן להוצ'א היתרים או הרשאות

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : נהריה

רשות מקומית : נהריה

שטח התכנית : 1105.0 מ"ר

קנה מידה : 1:500

הודעה על אישור תכנית מס' 19787 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______ מיום ______

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19787
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 7.9.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
18175	מוסדר	143	146
חתימה מודד			

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	10-01-2011
להפקדה	1	03-05-2012
מילוי תנאים להפקדה	2	16-08-2012
מילוי תנאים למתן תוקף	1	30-05-2013

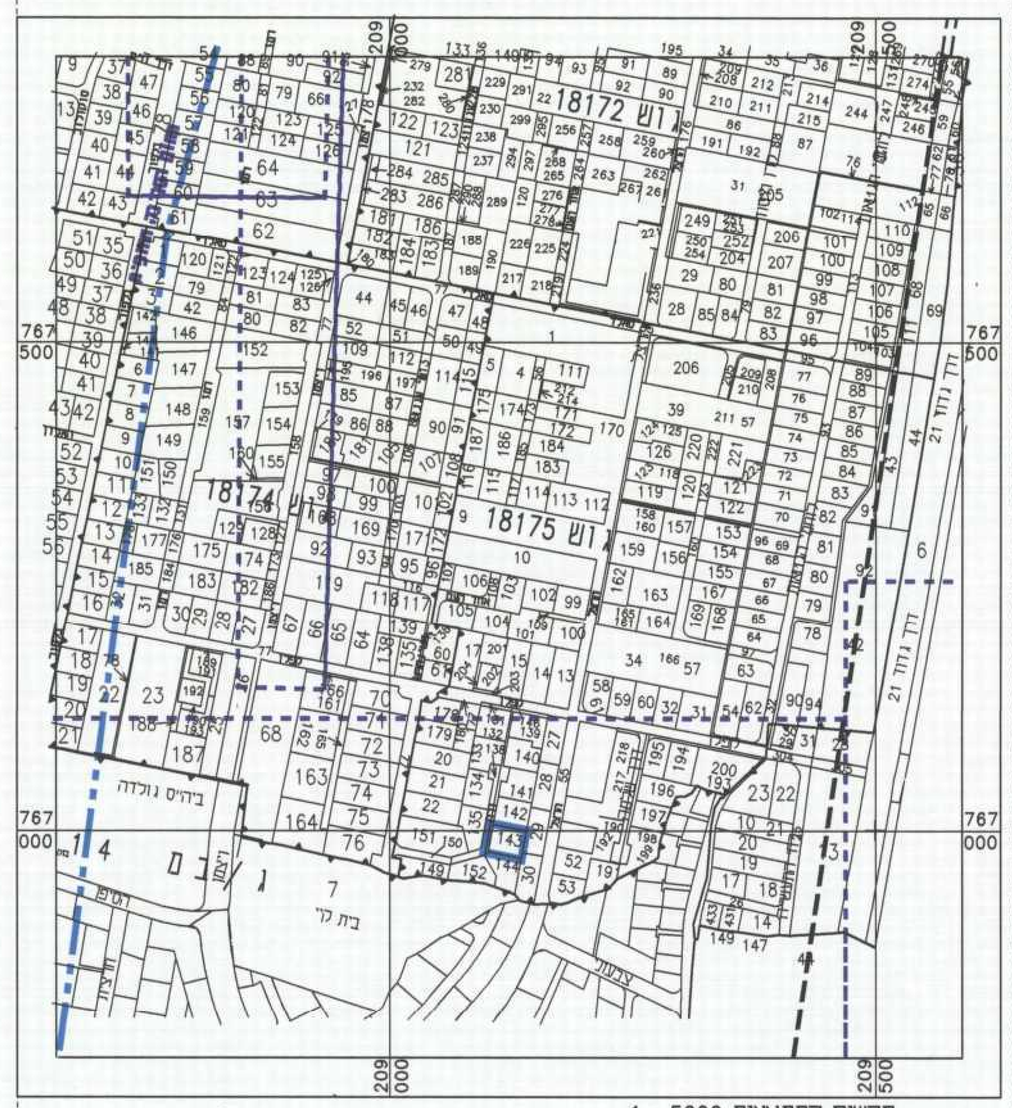
חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	אריאלי גדעון	055658330			
יזם בפועל	אריאלי גדעון	055658330			
בעלי עניין בקרקע	אריאלי זיו	066069618			
	אריאלי איתי	021659255			
	פורטנוי סיגלית	058830076			
	אריאלי גדעון	055658330			
	ברק ציון	063573778			
	ברק רחל	051247203			
	עמיד מאיר	051463099			
	עמיד כרמלה	56047491			
	אדית זיו סלמן	031730732			
	זיו יהודה	028822997			
	מואסי ליאור לוצאן	015398621			
	מואסי אסתר	028820777			
	אביטבול דדור	033111139			
	אביטבול מיישר	033954116			
	עיריית נהריה				
עורך התכנית	אדרי בתדייס יוחנן	004075560	ר.מ. 9630		
מודד	וידר יוסי		ר.מ. 784		

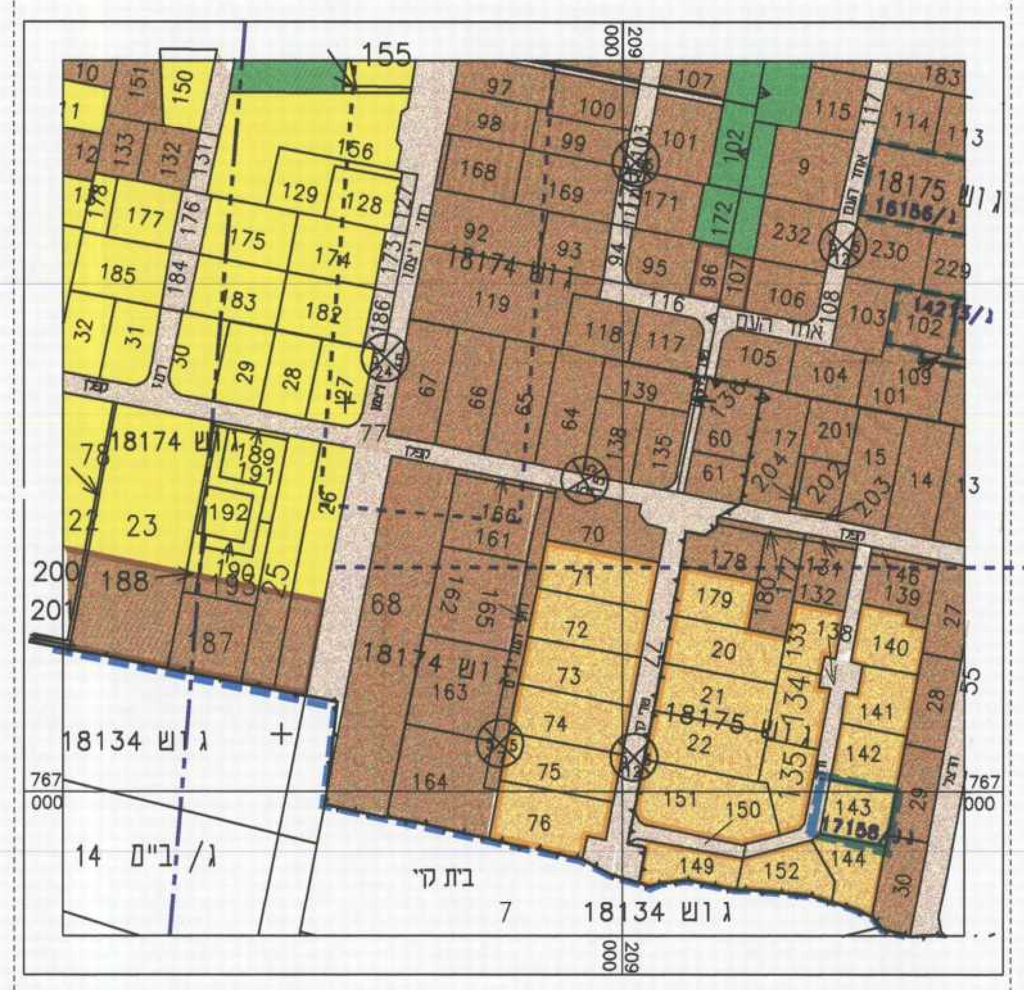
הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה על ידי ביום ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת
ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
וידר יוסי	ר.מ. 784		



תרשים התמצאות 1 : 5000

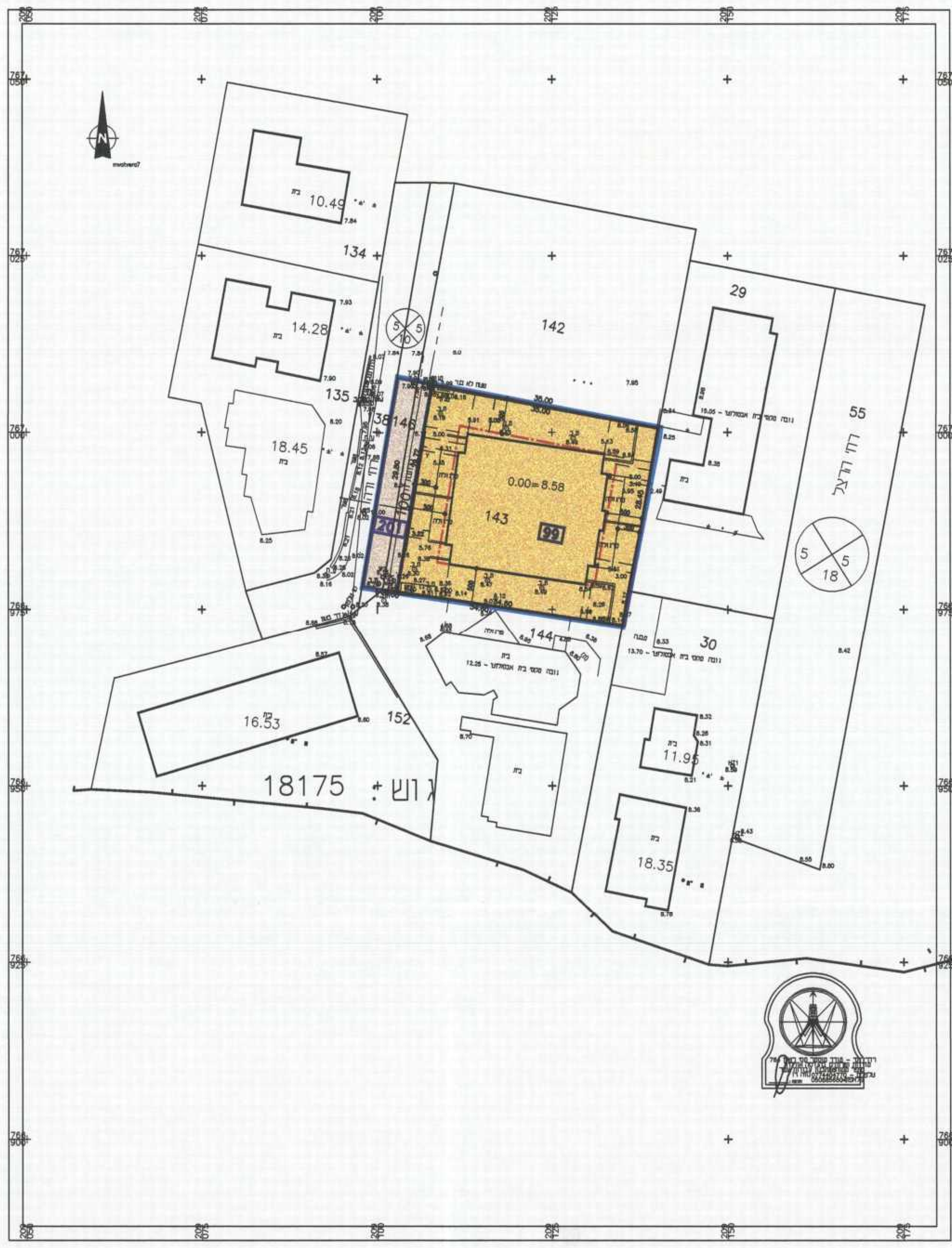
מקרא:
- גבול התוכנית
- תחום הסביבה הקרובה
- גבול גוש
- גבול תכנית מאושרת
- אתר עתיקות/ אתר הסטורי
- רכבת ישראל



תרשים ג/ במ/ 103 1 : 2500

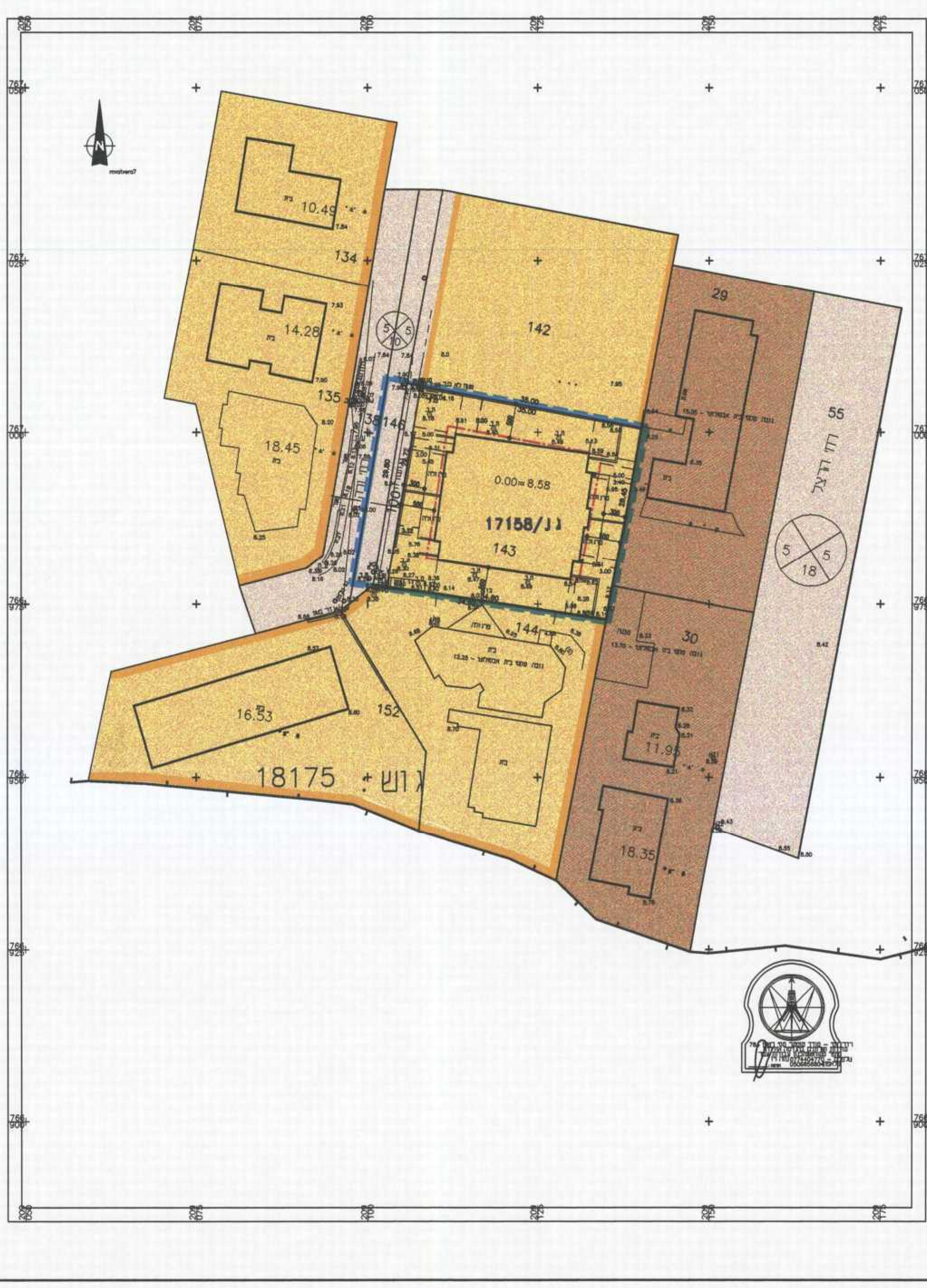
מקרא:
- גבול התוכנית
- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- מגורים ב'
- אזור מגורים ה'
- אתר לבנין צבורי לא מסחרי
- האזור המרכזי
- שטח צבורי פתוח
- 143 מס' חלקה רשומה
- תחום הסביבה הקרובה
- מס' דרך / מרווח קדמי / רוחב דרך
- גבול גוש
- גבול תכנית מאושרת
- אתר עתיקות/ אתר הסטורי

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא:
- גבול התוכנית
- מגורים ב'
- דרך קיימת מאושרת
- 143 מס' חלקה רשומה
- גבול תא שטח ומספרו
- מס' דרך / מרווח קדמי / רוחב דרך
- גבול גוש
- קו בניין
- מבנה קיים

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא:
- גבול התוכנית
- האזור המרכזי
- מגורים ב'
- אזור מגורים ה'
- דרך קיימת מאושרת
- 143 מס' חלקה רשומה
- מס' דרך / מרווח קדמי / רוחב דרך
- גבול גוש
- קו בניין
- גבול תכנית מאושרת
- מבנה קיים