תכנית מס' ע.1/1215א

שינוי יעוד קרקע מחקלאי למתחם מגורים

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שיתוף מכוחה לתוצאיא והתיכים

מחוז : מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי : עירון - זאבי שארה

רשות מקומית : ע.באקה אלגרבייה

שטח: 40.67 דו'

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8753	מוסדר	-	60,62

זוהתמות מוסד התכנון :

מספר על פי אישור תכנית מס'	
מועצה מקומית לתכנון ולבנייה החלטה מס'	
נושא	

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 01/12/2013

הריני מצהיר בזאת כי הפקה הפוטוגרפית, והצבעת המהווה רשם לתכנית זו, הכמוה ומסומנת על ידי בתאריך 20/6/2012 וכי כל הפרטים שבמפה הם מדויקים ונראה הנכונה בהתאם לראיותיהם ולהתצלום וכי לשמוכר כ המדידה נמצאה לפי תקנון 69 לחוק וכי בתחום התכנית לא קיימים עצים נכרתים

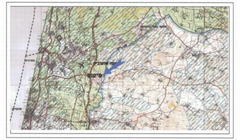
שם המודד	מספר רישיון	חתימתו	תאריך

שטחים וזוהתמות :

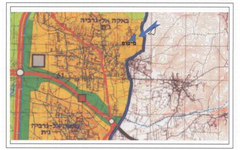
יזום התכנית	שם: מוחלבי אבו מוך ת.ז. 023059453	טלפון: 04-6282217	פקס: 04-6362636
	כתובת: 264 ת.ד. באקה אלגרבייה - 30500		דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: מוחלבי אבו מוך ת.ז. 023059453	טלפון: 04-6282217	פקס: 04-6362636
	כתובת: 264 ת.ד. באקה אלגרבייה - 30500		דוא"ל:
בעל התכניות בקרקע	שם: מוחלבי אבו מוך - מרשים ואחרים		
	כתובת: 264 ת.ד. באקה אלגרבייה - 30500	טלפון: 04-6282217	פקס: 04-6362636
		נייד: 050671223	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מיטר תפיק -אדריכל		
	כתובת: עכו אל מלם		
		טלפון:	פקס:
			דוא"ל:
מודד	שם: GEOLIS יזום סמוך הקשורים		
	כתובת: משרד -כאבו אלגרבייה הבוכה מקון תל אביב - 38 מקור 3000	טלפון: 04 6293763	פקס: 04 6293763
		נייד: 0542670257	דוא"ל:

טבלת שטחים

יעוד	דונם	אחוזים	יעוד	דונם	אחוזים
איזור חקלאי	31.21	80.25	קרקע חקלאית	0.150	0.37
אזור מאושרת מ א	3.49	7.89	מגורים	11.46	28.17
-	-	-	מגורים ב	4.73	11.83
-	-	-	מגורים מיוחד	3.98	9.78
-	-	-	מגורים מסחר	1.73	4.32
-	-	-	מבנה ציבורי	1.76	4.27
-	-	-	דרך		
-	-	-	דרך	3.77	9.27
דרכים	5.97	11.86	דרכים	13.09	32.01
סה"כ	40.67	100	סה"כ	40.67	100

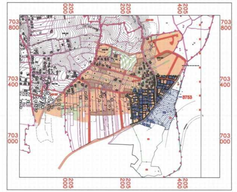


תרשים סביבה לפי תנ"א 35



תרשים סביבה לפי תכנית מתאר מחוזית 6-מחוז חיפה

תרשים סביבה לפי תכנית מאושרת ענ-125



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000
רקע גושים וחלקות

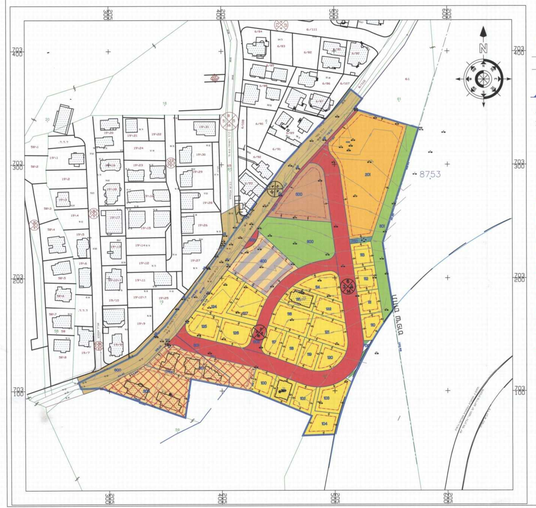
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שטח שיפוט
- מספר גוש — 8753
- גבול גוש
- חוזר מפשוט קו רחוב
- מספר תלקה רשומה — [a]
- גבול תלקה רשומה
- אזור מגורים א
- אזור חקלאי
- דרך מאושרת
- תנייה צבורית
- דרך משולבת ציבור
- מספר הדרך — 300
- קווי בנין — 5/5
- רוחב הדרך — 300

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:2500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שטח שיפוט
- מספר גוש — 8753
- גבול גוש
- חוזר מפשוט קו רחוב
- מספר תלקה רשומה — [a]
- גבול תלקה רשומה
- גבול לא שבח ומספרו — 106
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים מיוחד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שבח צבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- מגורים ומסחר
- אזור חקלאי
- קו בנין
- מספר הדרך — 300
- קווי בנין — 5/5
- רוחב הדרך — 300