תכנית מס' ג/20424

הגדלת זכויות בניה, צפיפות, קומות וגובה ברחוב הרצל 48, נהריה

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות	התחרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שסכוחה ניתן להוציא התחרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : נהריה
שטח התכנית : 1.106 דונם
קנה מידה : 1:250

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
איזור תכנית מס' ג/20424
ניידה המחוזית לתכנון ובניה
ביום 24.3.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אם לא מצוין אחרת
יחול האישור בכפוף

החלטה על אישור תכנית מופקדת
פורסמה בילקוט הפרסומים
מיום

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
18170	מוסדר	121	63
חתימת מודד			

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	10.07.2012
הגשה	2	21.02.2013
מילוי תנאים לדפקדה	1	14.03.2013
מתן תוקף	1	29.08.2013

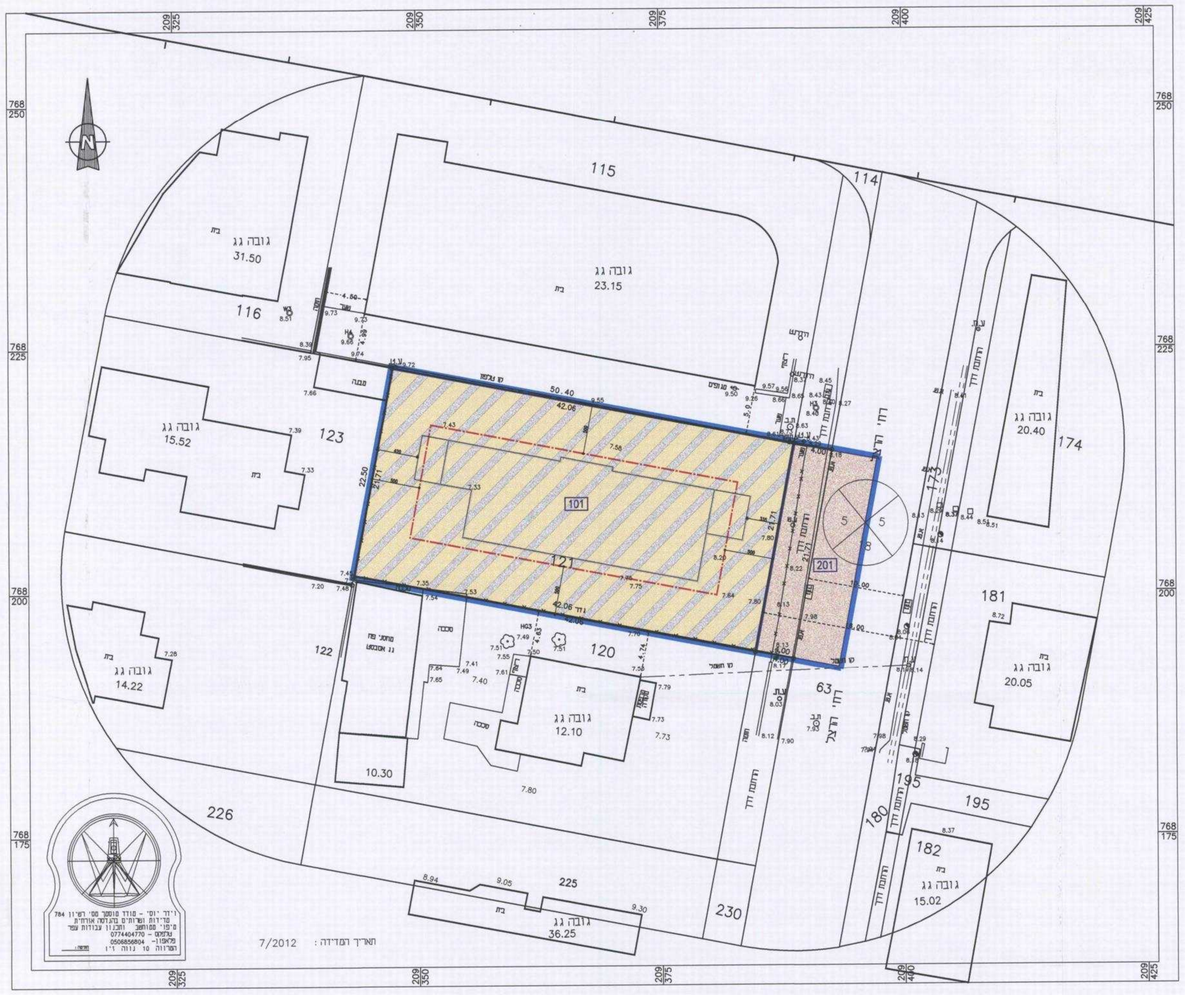
חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

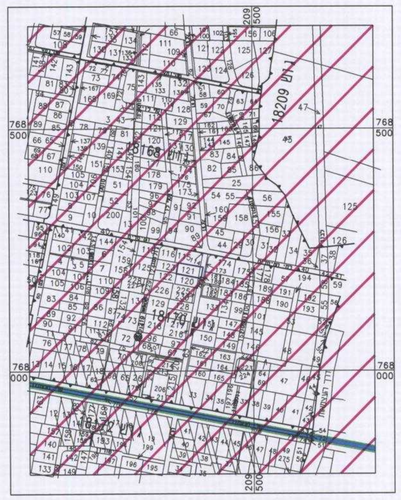
	שם פרט ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			משכית אברהם	משכית אברהם החזקות בנים ח.פ. 514534684	9/13
יזם בפועל			משכית אברהם	משכית אברהם החזקות בנים ח.פ. 514534684	9/13
בעלי עניין בקרקע			משכית אברהם	משכית אברהם החזקות בנים ח.פ. 514534684	9/13
	גלית גלזר דיס	031734304			
	אליהו המשגיח אליהו דוד	054754973 057344178			
	כהן אופיר אלמוג כהן הדס	046149605 039553276			
	יפי כהן לעייד דנ	10866 מספר רשון			
		עדית נהריה			
עורך התכנית	אדריכל ברנדיס יוחנן	9630 מספר רשון			
מודד	דידר יוסי	ר.מ. 784			9/13

הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על-ידי ביום 7/2012 והא הוכנה לפי הוראות נוהל מנהלת ובהתאם להוראות החוק ותקנותיו הנודדים שבתוקף.
דיוק הנו הנמוך ביותר מהקטנים: מדידה גרפית/ סו טאוי (נלבבי) בדפה אנליטית/מדידה אנליטית
מלאה בדפת תצייר (כולל הנו הטוב):

שם המודד	מספר רשון	חתימה	תאריך
דידר יוסי	ר.מ. 784		9/13

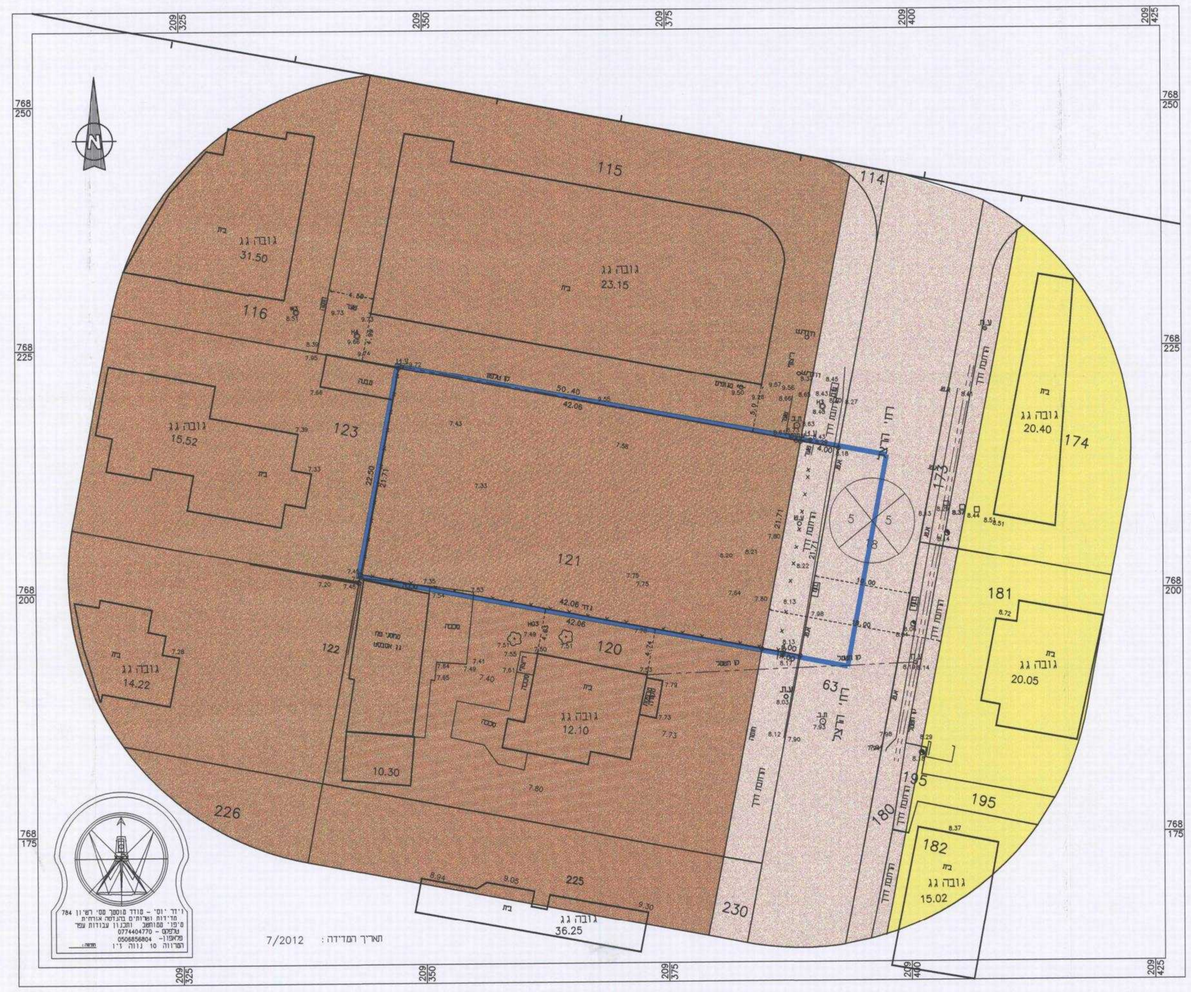


מקרא:
- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- מס' חלקה רשמה (121)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- מס' דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- קו בניין
- מבנה מוצע

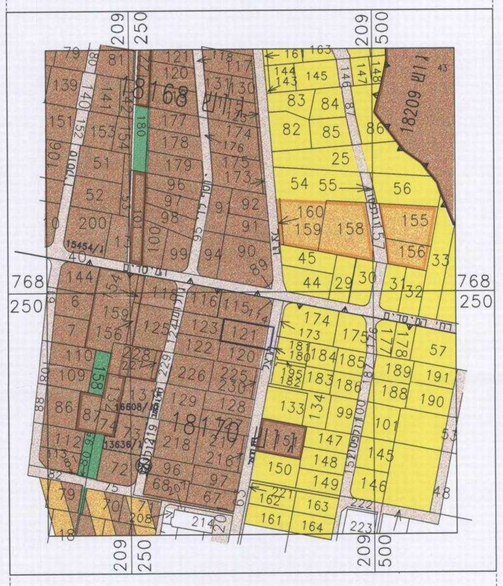


תרשים הסביבה

מקרא:
- גבול התוכנית
- פשוט הצפה
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון



מקרא:
- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- אזור מרכזי
- אזור מגורים ג'
- מס' חלקה רשמה (121)
- מס' דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- מבנה קיים



תרשים ג/ בס/ 103 1 : 2500

מקרא:
- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- אזור מרכזי
- אזור המרכז האזורי תרבותי מסחרי
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- אתר לבניין ציבורי לא מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית מאושרת