חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
0 3 -07- 2017
נתקבל

מס' 355-0080515

אזור תעסוקה בסיס הדלק בנשר

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל	
רשות מקומית	נשר	
ישוב	נשר	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	11	
מועד הפקה	09/11/2016	08:18
שטח התכנית	52.43 דונם	קנה מידה 1:1250

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה – מורדות כרמל
תכנית ב.מ. מס' 355-0080515
המלצה להפקדה
ביישיבה הועדה 2011013
ביום 15/11/2011
(-) (-)
מהנדסת ועדה - ל.בויום יו"ר ועדה - מ. עמרור

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
6/1/13
לאשר את התכנית
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
0 6 -02- 2017
נתקבל

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית נשר
עורך ראשי	יצחק פרוינד תאגיד: פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
יזם	תאגיד: עיריית נשר

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: ממ"י

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11218	חלק	2-3	42,46,49-50
12608	חלק		17,19-20

מקרא

גבול תכנית
140 חתי שטח ומספרו
1234 גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר דרך
קיר בנין
חתך הדרך

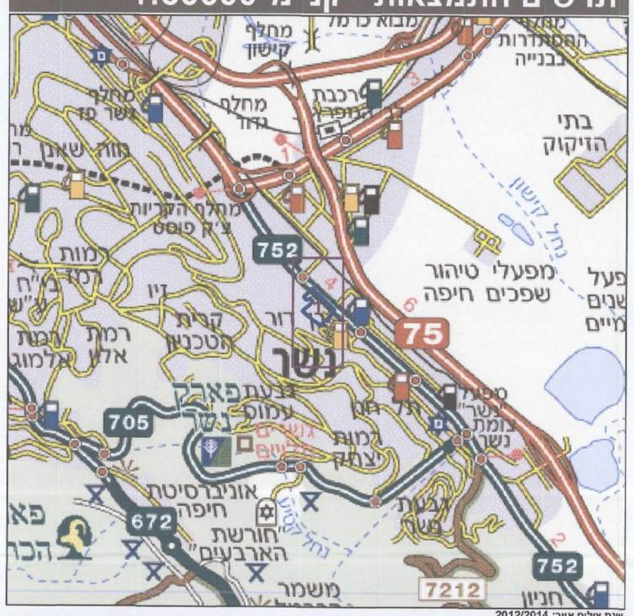
- מסחר ותעסוקה
- חניון
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- תעסוקה
- דרך/מסילה לביטול
- מבנה להריסה
- קו בנין
- קו שבר גאולוגי

מקרא מפת מדידה

מקרא

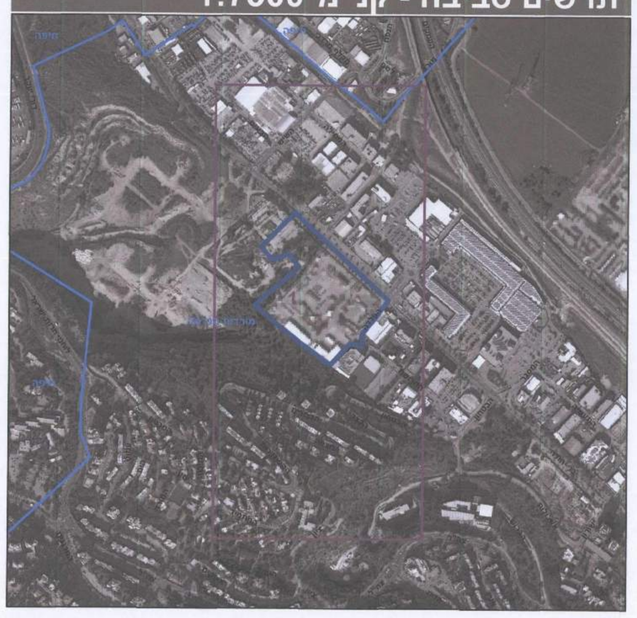
- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל / רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע מבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ') 123
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

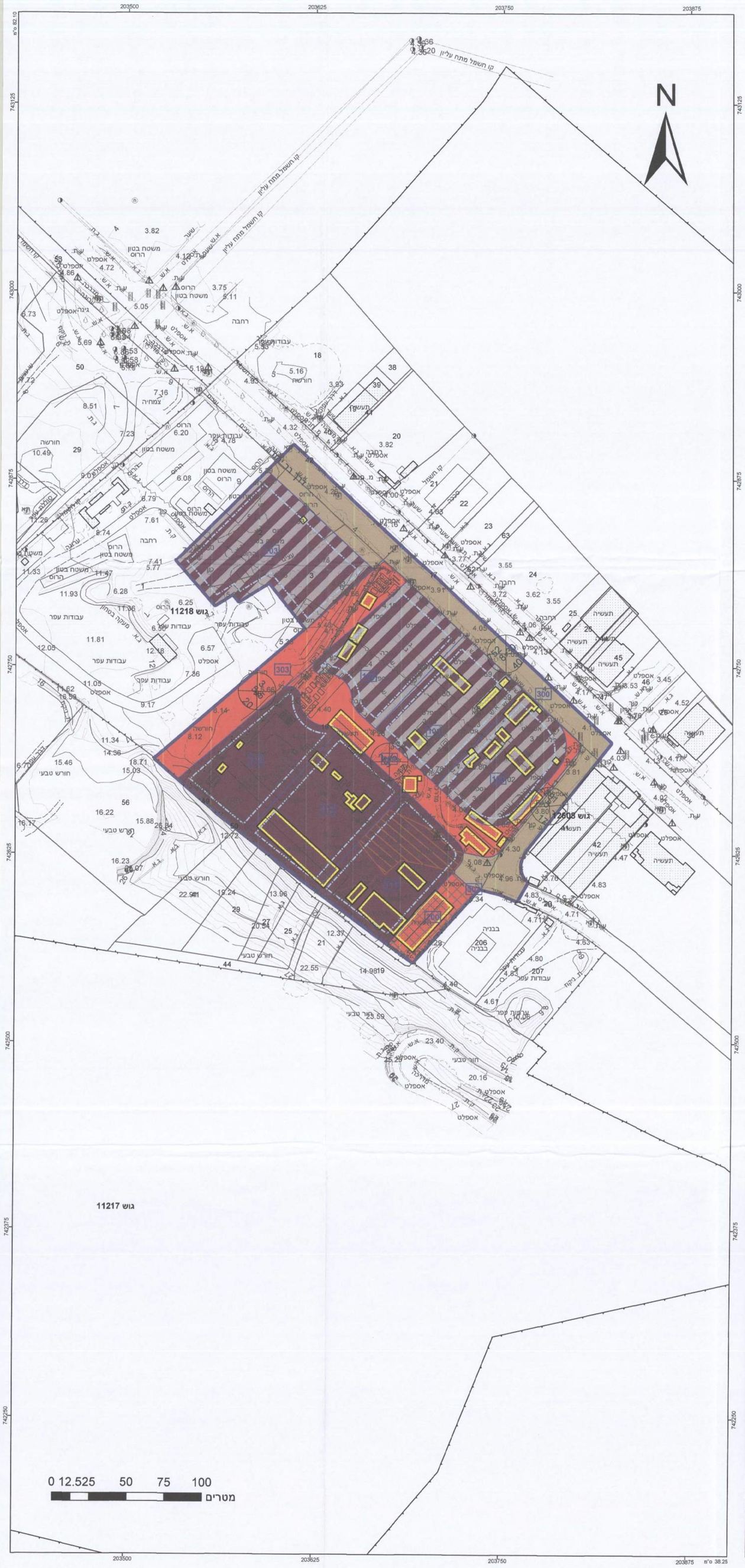
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500





* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.03.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

משה מריין	640		28/12/16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מבא בנהלת המודדים המוסמכים בישראל
משה מריין
מודד מוסמך
רשיון מס' 640
054-

גרסת מערכת 12.2015