2009/16

תכנית מס' ען-1146

קריית חינוך מערבית
ברטעה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : עירון
רשות מקומית : בסמ"ה
ישוב : ברטעה
שטח התכנית : 38.133 דונם
קנה מידה: 1 : 500

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
10-11-2014
נתקבל
תיק מס':

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1146/ען
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6681
ביום 24.10.13

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
20372	מוסדר		4,22,13

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 2.6.14
לאשר את התכנית
יוסף משלב — יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך 19.11.14

הודעה על אישור תכנית מס' 1146/ען
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6930
ביום 3.12.14

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 6
תאריך : 01.09.14

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון
תכנית מתאר מס' 1146/ען
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 2010011 מיום 28/10/10
נאדר יונס — יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
הינדי שריף — מ.ר 30247 — מהנדס הועדה

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מ. מ. בסמ"ה			חתימה: מנהל רבחי אבו מוך
	כתובת: ברטעה ת.ד. 500 , מיקוד 30023			
	טלפון: 046257701	פקס: 046257702	דוא"ל:	
יוזם התכנית	שם: מ. מ. בסמ"ה			חתימה: מנהל רבחי אבו מוך
	כתובת: ברטעה ת.ד. 500 , מיקוד 30023			
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:	

חלקה:	בעלי הזכויות בקרקע			
	שם: שונים	ת.ז		

עורך התכנית	שם: אינג תים בע"מ			חתימה: אינג תים בע"מ
	כתובת: מידה 44918 , רח' יער 48 , ת.ד. 4433			
	טלפון: 09-7935920	פקס: 09-7932012	דוא"ל: office@engteam.co.il	
מודד	שם: דהוד כבהא			חתימה:
	כתובת: ברטעה ת.ד 55 , מיקוד 30023			
	טלפון: 046257256	פקס: 046257256	דוא"ל: dawood@zahav.net.il	

אינג תים בע"מ Eng Team L.T.D
1/9/14

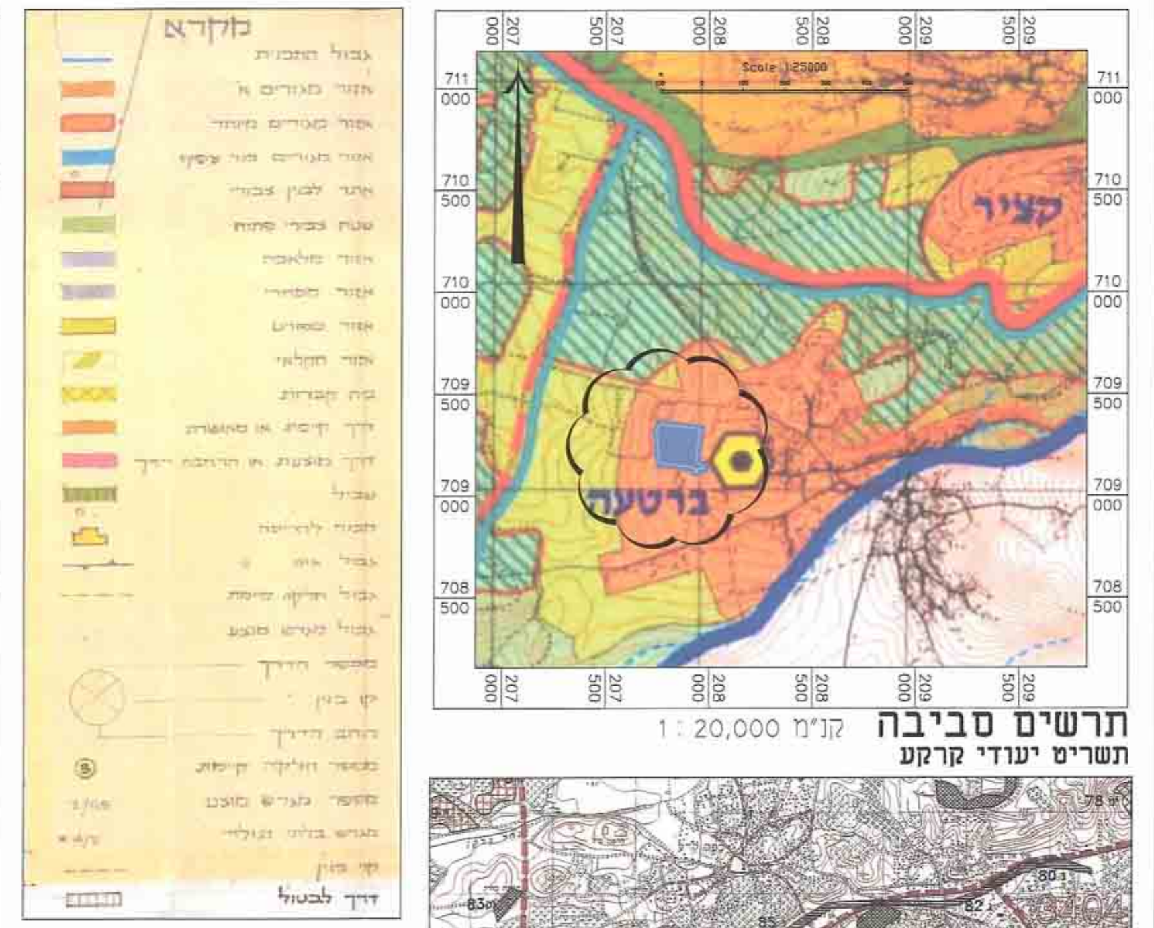
כבהא דאוד — מהנדס אזרחי ומודד — מ.ר. 100029 — מ.ר. 1049 — 050-5782145

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נעשתה על ידי ביום: 1/09/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: כבהא מספר רישיון: 1049 חתימה: תאריך: 1/9/14

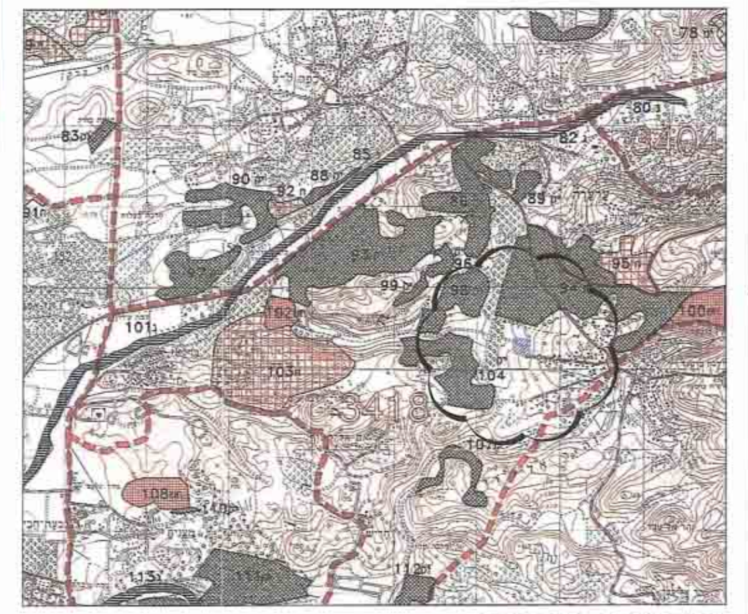
טבלת שטחים :

מצב מאושר		
שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
מגורים א'	5284.41	13.85
שטח חקלאי	29,470.31	77.28
דרך מאושרת	3377.87	8.87
סה"כ	38132.59	100.00

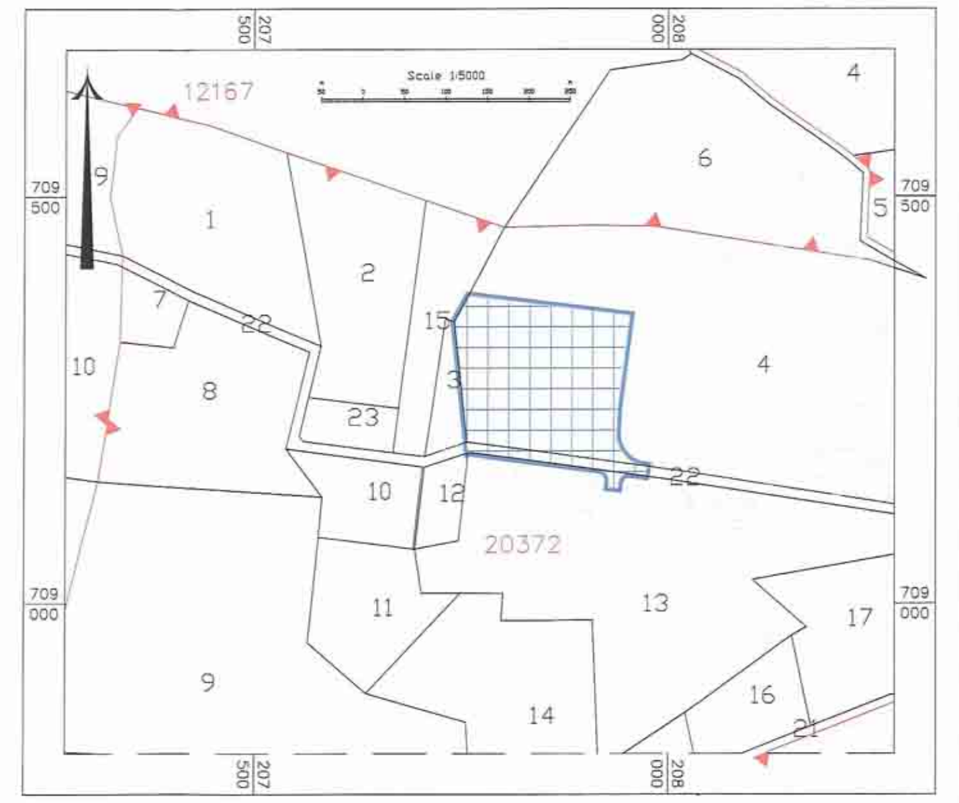
מצב מוצע			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
400	מבנים ומוסדות ציבור	24399.43	63.99
670	שטח ציבורי פתוח	2719.63	7.13
820	דרך מאושרת	2924.70	7.67
830	דרך מוצעת	3377.87	8.86
870	חניון	4710.96	12.35
סה"כ		38132.59	100.00



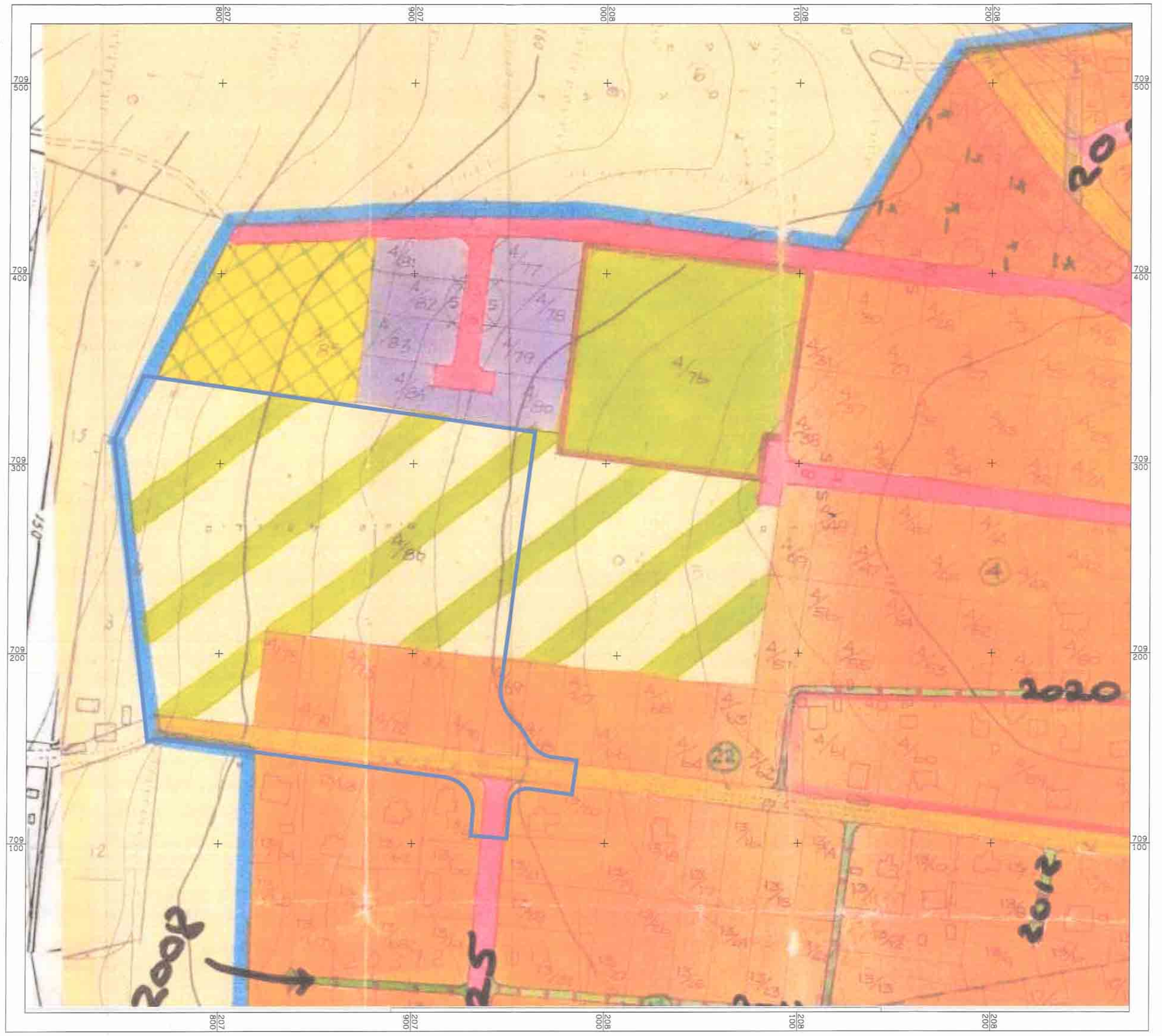
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 20,000
תשריט יעודי קרקע



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 50,000
תמ"א 22



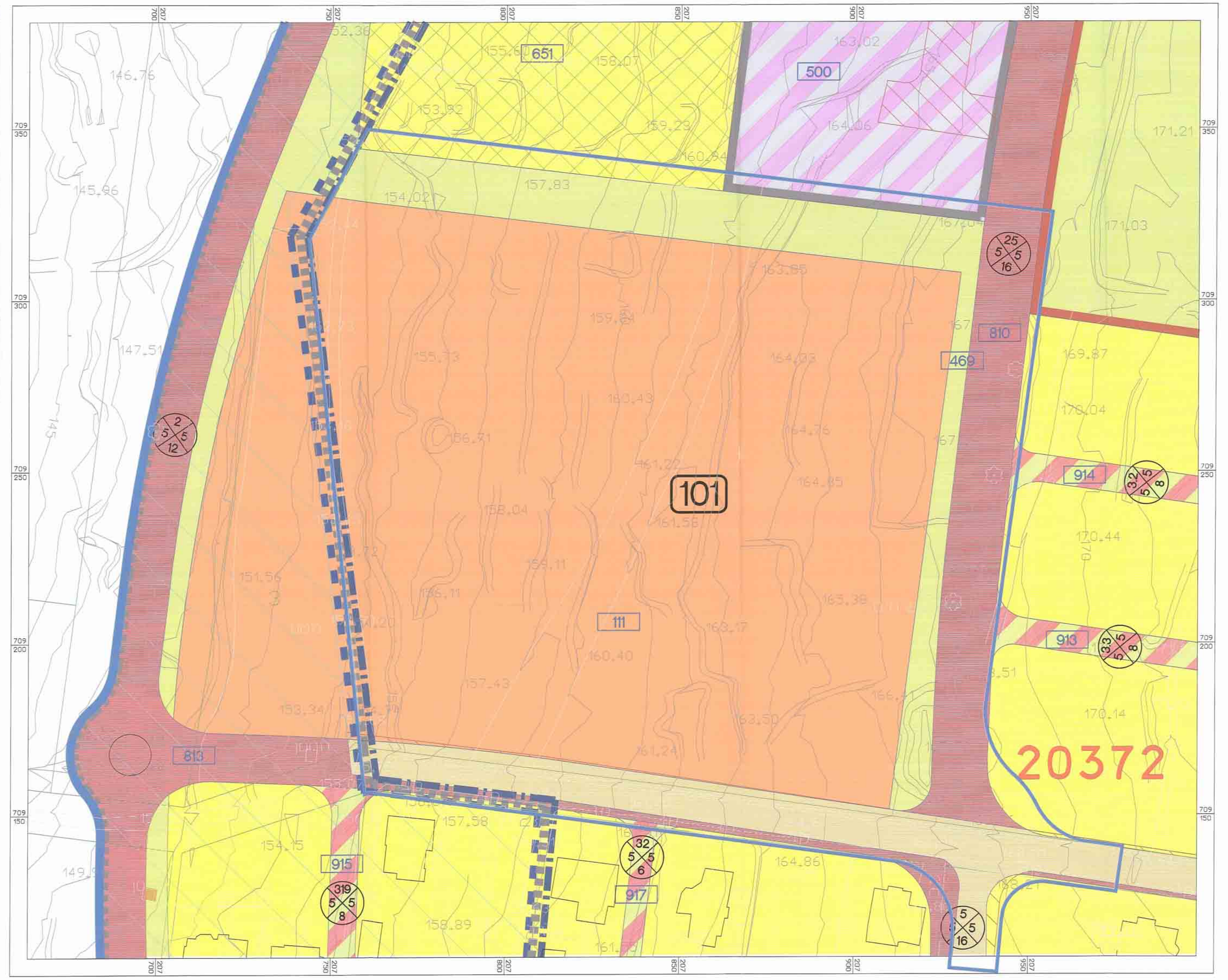
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5,000



מצב מאושר קנ"מ 1:1000 ע"פי ג\1015

מקרא מצב מוצע

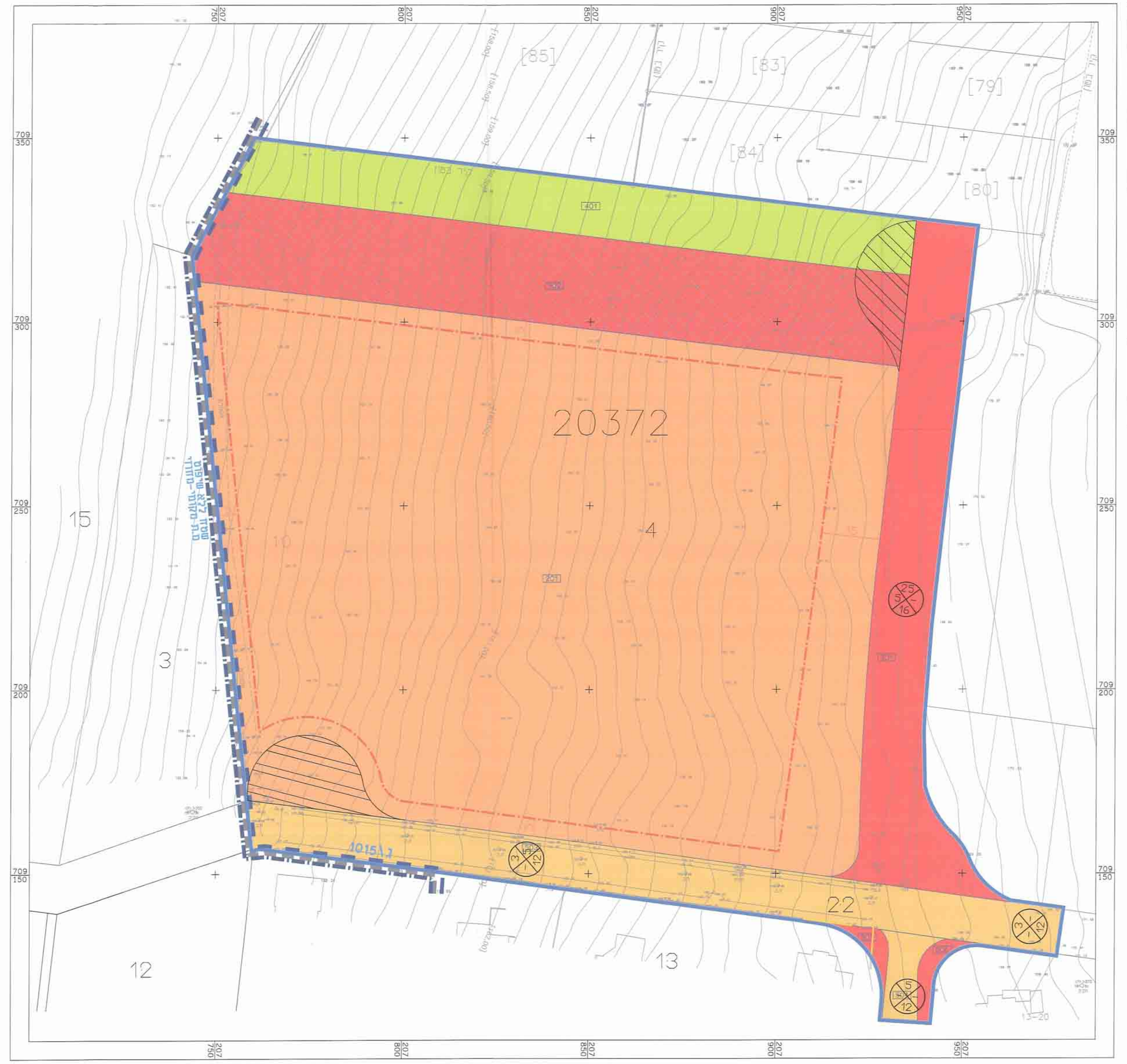
גבול תוכנית לצורך הורדה	▬
לטיבב הכיסמ\\FF8A+ערד	▨
שטח באיחוד וחלוקה חדשה	▨
גבול תא שטח	—
גבול מרחב תכנון	- - -
גבול תחום שיפוט	▬ ▪ ▬
גבול תכנית מאשרת	▪▪▪▪▪▪
מבנים ומוסדות ציבור	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח ספורט	🟩
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
בית קברות	▨
מסחר ותעשיה קלה ומלאכה	▨
מספר מתחם	00
מספר תא שטח	0000
מספר תכנית מאושרת	ג\1015
רוזטה	מספר הדרך 3, קווי בנין 5 5, רוחב הדרך 12



מצב הפקדה ענ\983 קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית	▬
גבול תא שטח	—
קו בנין	‐ · ‐
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪▪▪▪
גבול תחום שיפוט	▬ ▪ ▬
גבול תכנון	- - -
להריסה	―
הנחיות מיוחדות	▨
מבנים ומוסדות ציבור	🟧
דרך מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
חניון	🟥
שטח ציבורי פתוח	🟩
מספר תא שטח	201
מספר תכנית מאושרת	ג\1015
רוזטה	מספר הדרך 3, קווי בנין 5 5, רוחב הדרך 12



מצב מוצע קנ"מ 1 : 500