תכנית מס' ג/20730

הגדלת אחוזי בנ"ה, צפיפות ותוספת קומות
ברחוב ויצמן/הס"פן, נהר"ה

תכנית מפורטת

אחוד וחלוקה	סמכות	התרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שסבוחה עתן להוצא התרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהר"ה
רשות מקומית : נהר"ה
שטח התכנית : 3521.0 מ"ר
קנה מידה : 1:250

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
18134	מוסדר		16,9
חתימה מודד			

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	06-12-2012
הגשה	2	12-05-2013
מילוי תנאים לדפקדה	1	16-06-2013
מילוי תנאים לדפקדה	2	28-10-2013
מילוי תנאים לדפקדה	3	12-11-2013
מילוי תנאים למתן תוקף	1	29-06-2014

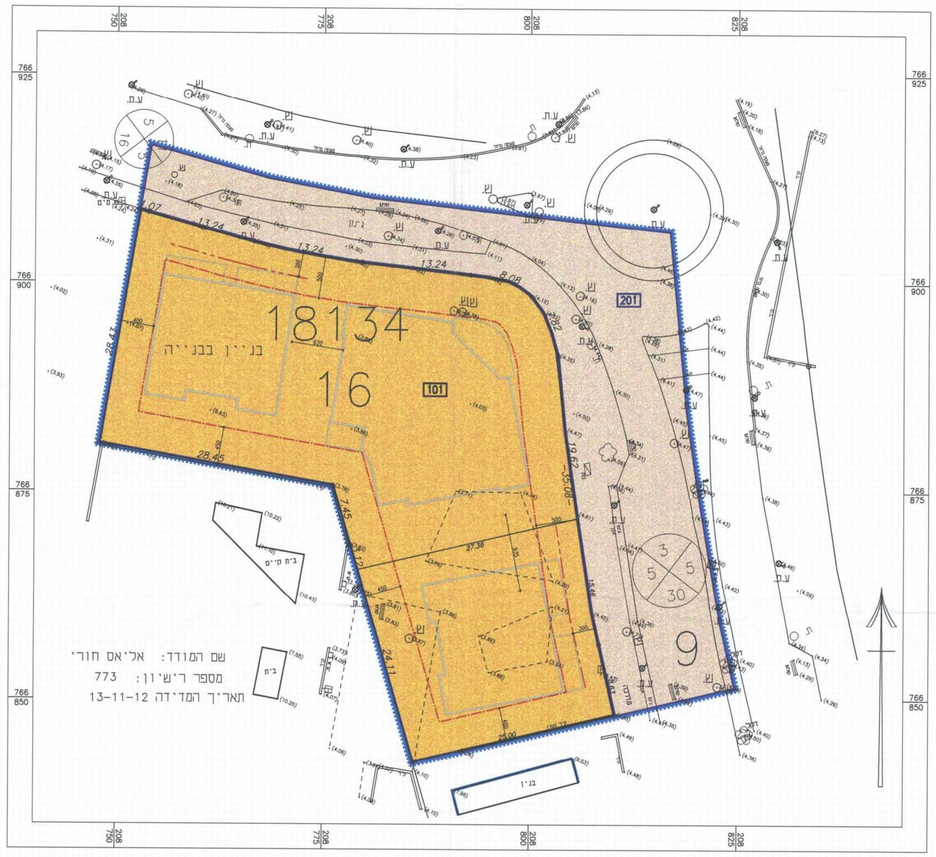
חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

	שם פרט ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאג"ד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			אופגון יזום פרויקטים בע"מ 514323997	אופטנון ייזום פרויקטים בע"מ ס.ח: 514323997	
	דוד גבריאל	051269603			
יזם בפועל			אופגון יזום פרויקטים בע"מ 514323997	אופטנון ייזום פרויקטים בע"מ ס.ח: 514323997	
	דוד גבריאל	051269603			
בעלי עניין בקרקע			אופגון יזום פרויקטים בע"מ 514323997	אופטנון ייזום פרויקטים בע"מ ס.ח: 514323997	
	עירית נהריה				
עורך התכנית	אדריכל בתדים יותן	407556	ר.מ. 9630	אדריכל בתדים יותן	
מודד	אליאס חורי		ר.מ. 773		

הצהרת המודד:
הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על יד בתאם ל 13.11.2012 והיא הוכנה לפי הוראות עדכ מפות
ובהתאם להוראות הסקר ולהגשות המודדים שבתוקף.
דיוק הפ הנמדד והמדוד, מדידה ורפיון / קו סמוך (מכנה) ברמה אנכית/מדידה אנכית
מלאה ברמה תצר (כולל הפ הנמדד).

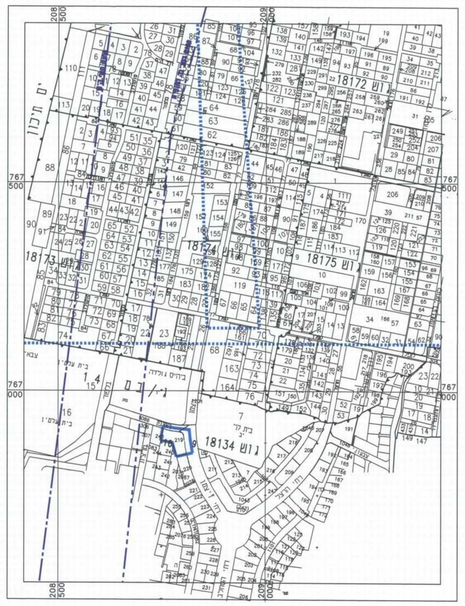
אליאס חורי	773	חורי אליאס	31/3/14
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך



מקרא:
- גבול התוכנית
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- מס' חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- מס' דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- קו בניין
- קו בניין לגזוזטראות
- אתר עתיקות / אתר הסטורי
- בניין מוצע

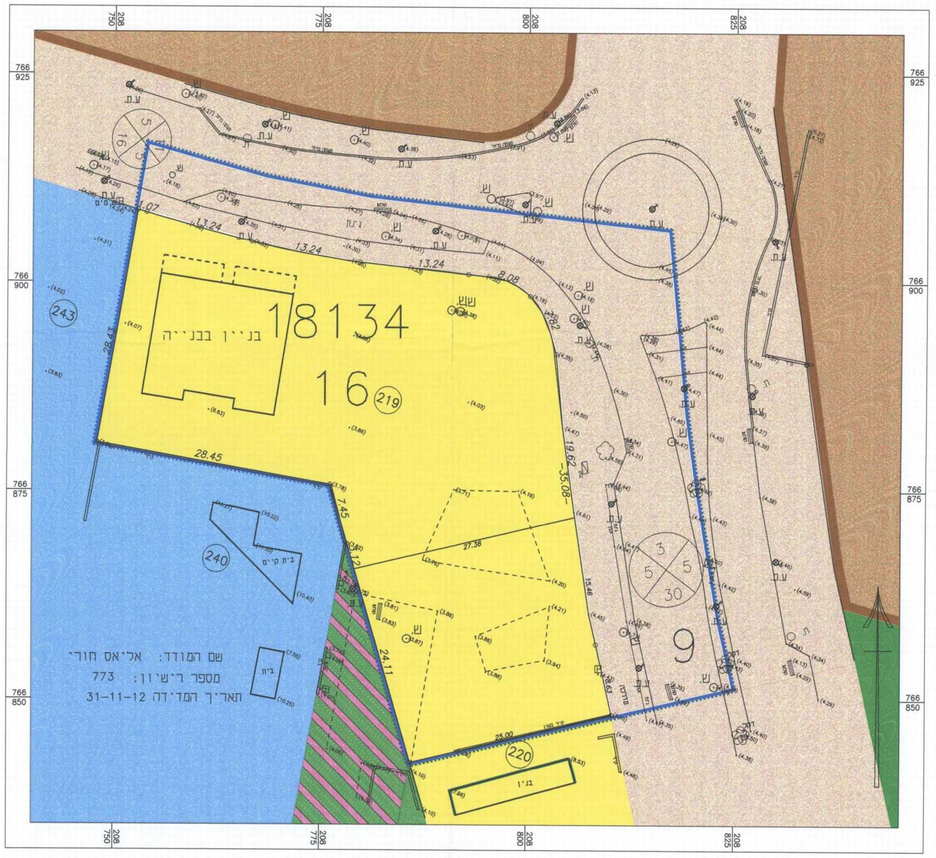
תרשים תמ"א 35 1 : 5000

מקרא:
- שטחי שמור מאגרי מים
- רגישות נופית סביבתית גבוהה

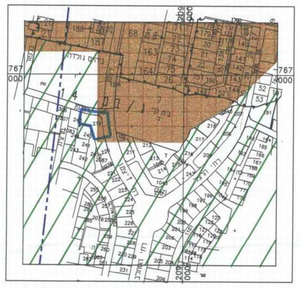


תרשים התצאיות 1 : 5000

מקרא:
- גבול התוכנית
- מס' מגרש ע"פ תב"ע
- גבול גוש
- תחום הסביבה החופית
- תחום חוף הים
- אתר עתיקות / אתר הסטורי

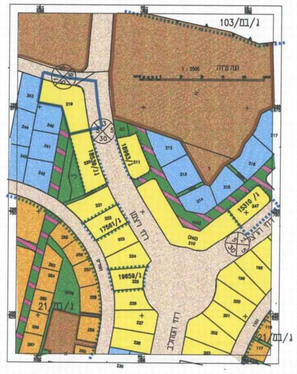


מקרא:
- גבול התוכנית
- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ב'
- אתר למבני צבור
- שטח צבורי פתוח
- רחוב משלב
- מס' מגרש ע"פ תב"ע
- מס' חלקה
- מס' דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- קו בניין
- אתר עתיקות / אתר הסטורי
- בניין קיים



תרשים תמ"א 13 1 : 5000

מקרא:
- שטח חקלאי
- שטח יישוב



תרשים ג/ בי"מ 14 1 : 2500

מקרא:
- גבול התוכנית
- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- אתר למבני צבור
- אזור מגורים א-1 וילות
- אזור מגורים ב'
- שטח צבורי פתוח
- דרך לזוכלי רגל
- רחוב משלב
- מס' מגרש ע"פ תב"ע
- גבול גוש
- גבול תכנית מאושרת
- מס' דרך מרווח קדמי רוחב דרך