תכנית מס' ג/21182

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
15-07-2014
נצרת עילית

הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנ"יה
ברחוב בן-גאון 13, נהריה

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : נהריה
שטח התכנית : 1.926 דונם
קנה מידה : 1:500

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 21182
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 25.6.14
מנהל מינהל התכנון
הודעה על אישור תכנית מס' 21182
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
19590	מוסדר	26	33,111
חתימת מודד	ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127		

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	21.07.2013
מילוי תנאים להפקדה	1	02.02.2014
מילוי תנאים למתן תוקף	1	07.07.2014

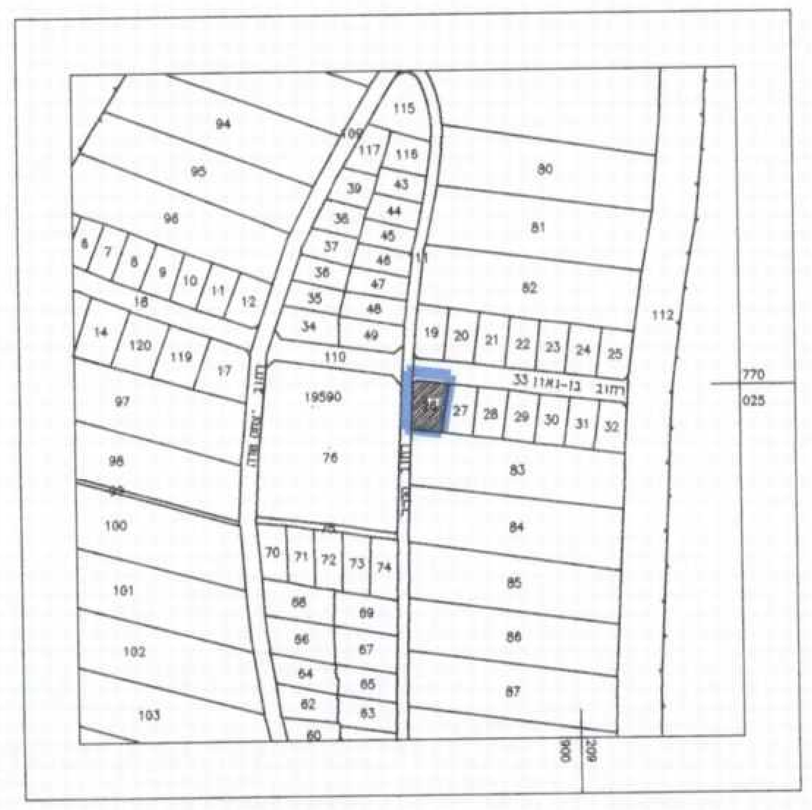
חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	ש' יוסף	55095244			
	אמר אבדום	053310462			
יזם בפועל	ש' יוסף	55095244			
	אמר אבדום	053310462			
בעלי עניין בקרקע	ש' יוסף	55095244			
	אמר אבדום	053310462			
			רשות הפיתוח		
			עיריית נהריה		
עורך התכנית	אדריכל ברנדייס יוחנן	מספר רשיון 9630		ברנדייס יוחנן אדריכל מורשה מ.ר. 9630	7.7.14
מודד	דחבור ויסאם	מספר רשיון 1127		ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127	08.07.14

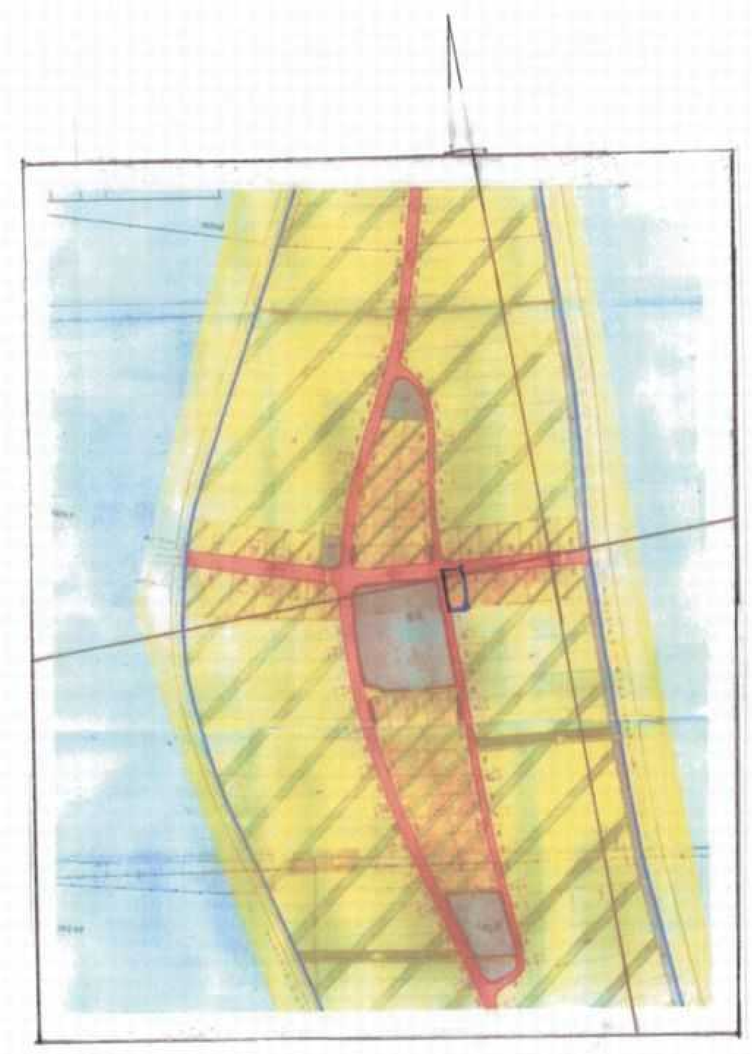
הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על-ידי ביום 17.05.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דחבור ויסאם	1127	ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך	08.07.14



גבול התוכנית
מס' חלקה רשומה

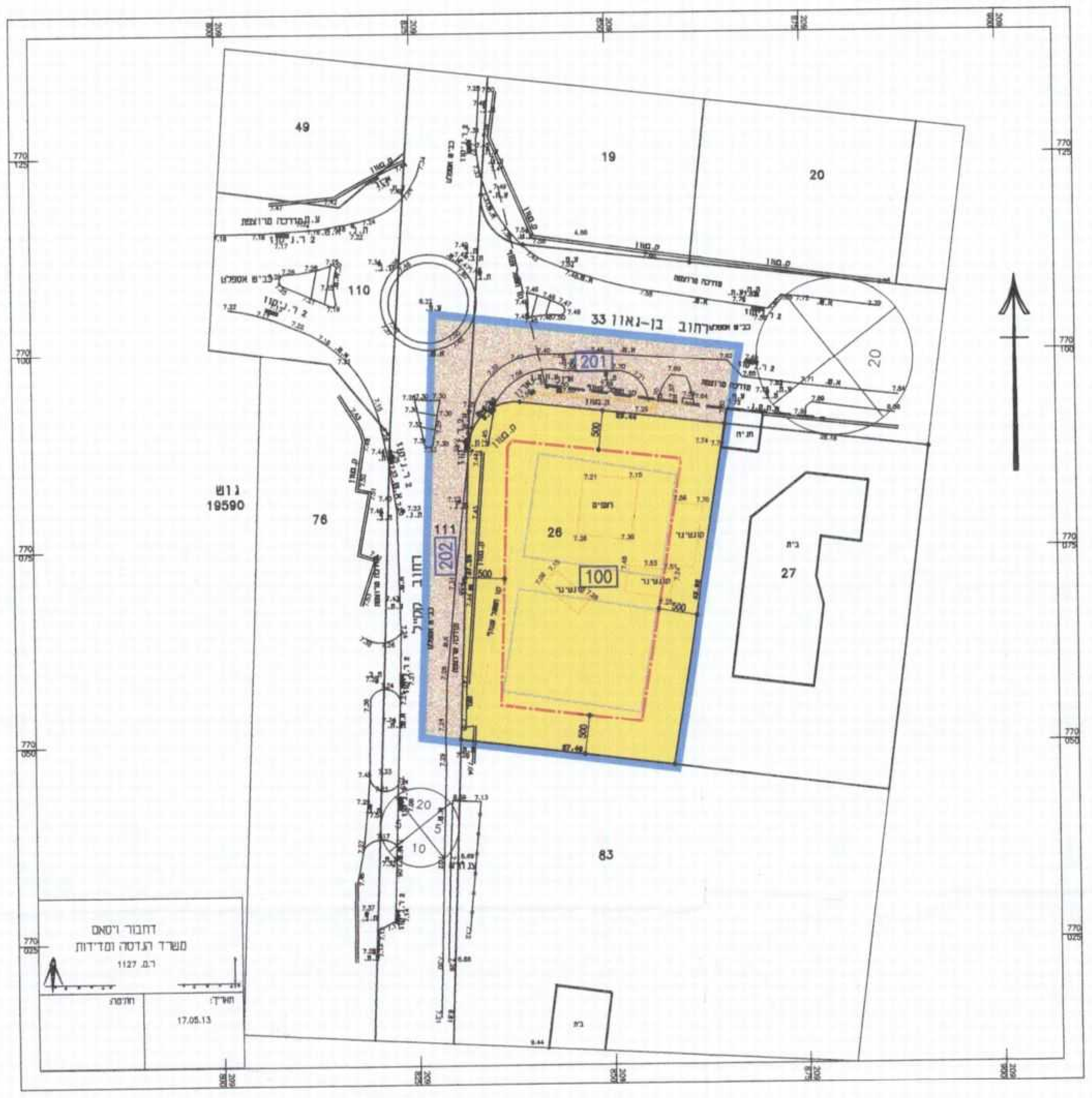
תרשים התמצאות קנ"מ 1:5000



תרשים ג/54 קנ"מ 1:4000

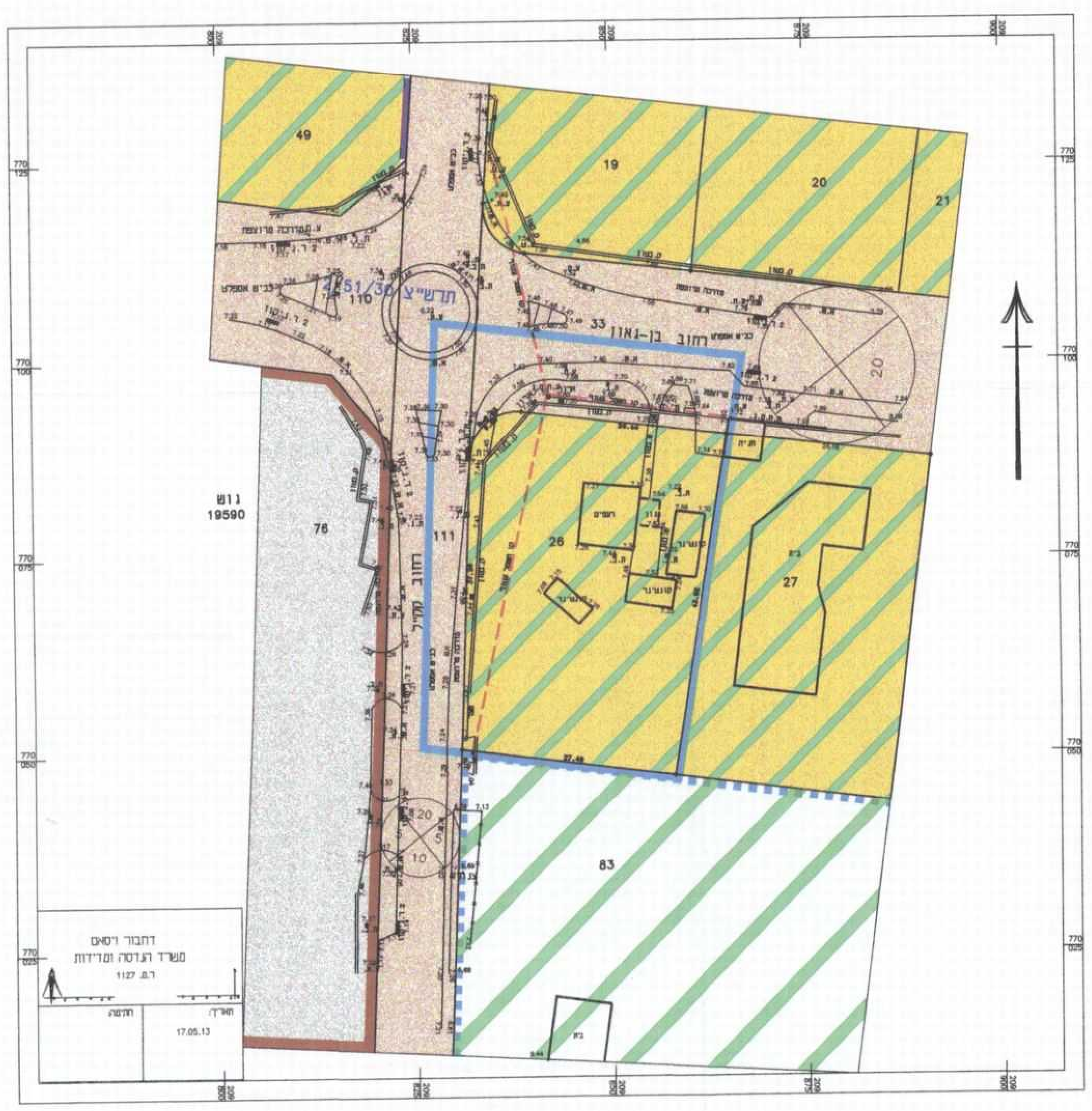
מקרא:
גבול התוכנית
דרך מאושרת
שב"ל
שטח ציבורי פתוח
שטח דוק ציבורי
אזור משק עזר
אזור חקלאי
חזיות
קו מתח גבוה
גבול תכנית מאושרת

מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא:
גבול התוכנית
דרך מאושרת
מגורים א
מס' חלקה רשומה
גבול תא שטח ומספרו
מס' דרך
מרווח קדמי
רוחב דרך
קו בניין
קו חשמל להעתקה
מבנה להריסה
מבנה מוצע

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא:
גבול התוכנית
דרך מאושרת
שטח דוק ציבורי
אזור משק עזר
אזור חקלאי
חזיות
קו מתח גבוה
גבול תכנית מאושרת
מס' חלקה רשומה
מס' דרך
מרווח קדמי
רוחב דרך
מבנה קיים