300385645_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 355-0168534

שינוי קווי בנין בתחנת תדלוק "דלק",דרך בר יהודה,נשר

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
רשות מקומית	נשר
ישוב	נשר
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	21/10/2014 23:12
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	3.276 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה – מורדות כרמל
תכנית ב.ע. מס' 355-0168534
החולם למתן תוקף
ביישיבה הועדה 2014009
ביום 14/08/2014
יו"ר ראש הועדה – סמי מלול

הועדה המקומית לתכנון ובניה – מורדות כרמל
תכנית ב.ע. מס' 355-0168534
החולם להפקדה
ביישיבה הועדה 2014001
ביום 19/01/2014
(-)
מ.עמרור- יו"ר ראש הועדה

הודעה על אישור התוכנית מס' 355-0168534
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6992
מיום 19/02/2015 עמוד 3700

הודעה על הפקדת תכנית מס' 355-0168534
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6819
מיום 17/06/2014 עמוד 6104

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	תאגיד: דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	חתימה: "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
עורך ראשי	ירון גרנות תאגיד: י.י.גרנות אדריכלים בע"מ	חתימה:
יזם	תאגיד: דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	חתימה: "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
חוכר	תאגיד: דלק-חברת הדלק הישראלית בע"מ	חתימה: "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

נאור לנו הוגבלות עקרונות לתכנית, בתנאי שזו תחיית סתואמת עם הוראות הנכון המוסמכות.
חתימתנו תינה לצרכי תכנון בלבד, אין פה כדי לפקוח כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הושגה הייחס נתתם עמנו תוכנם סתאים בינינו, ואין חתימתנו זו באה בפקים הוכמה כך בעל זכות בשטח תנדון ראו כל רשות הוסמכה, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הוכם בנין מאשה תכולל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או יודעה בקיום הוכם כאמור ראו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הוצאה ע"י מי שרבש מוחנו על מיו זכויות בלשון בשטח, ראו על כל זכות אחרת הנמנדת לנו מכח הוכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו נעתה אך ורק המקולה כבכ תכנית.
יאריר 15/2/15 רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי חיפה

אנילה דסר
מתכננת, מח' תכנון
מרחב עסקי חיפה
רשות מקרקעי ישראל

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
12606	חלק	35	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20/02/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מאהר זהר	931	מודד מוסמך רשיון מס' 931	3.12.14

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

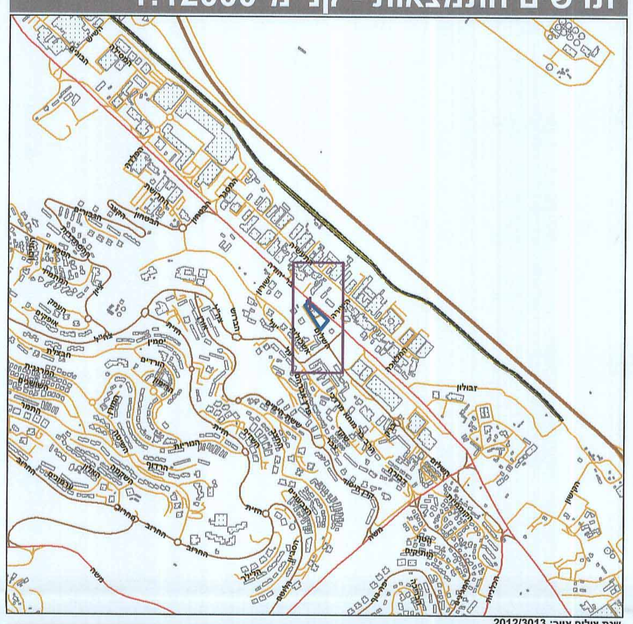
גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
6 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר הדרך
זכי מדן
רחב הדרך

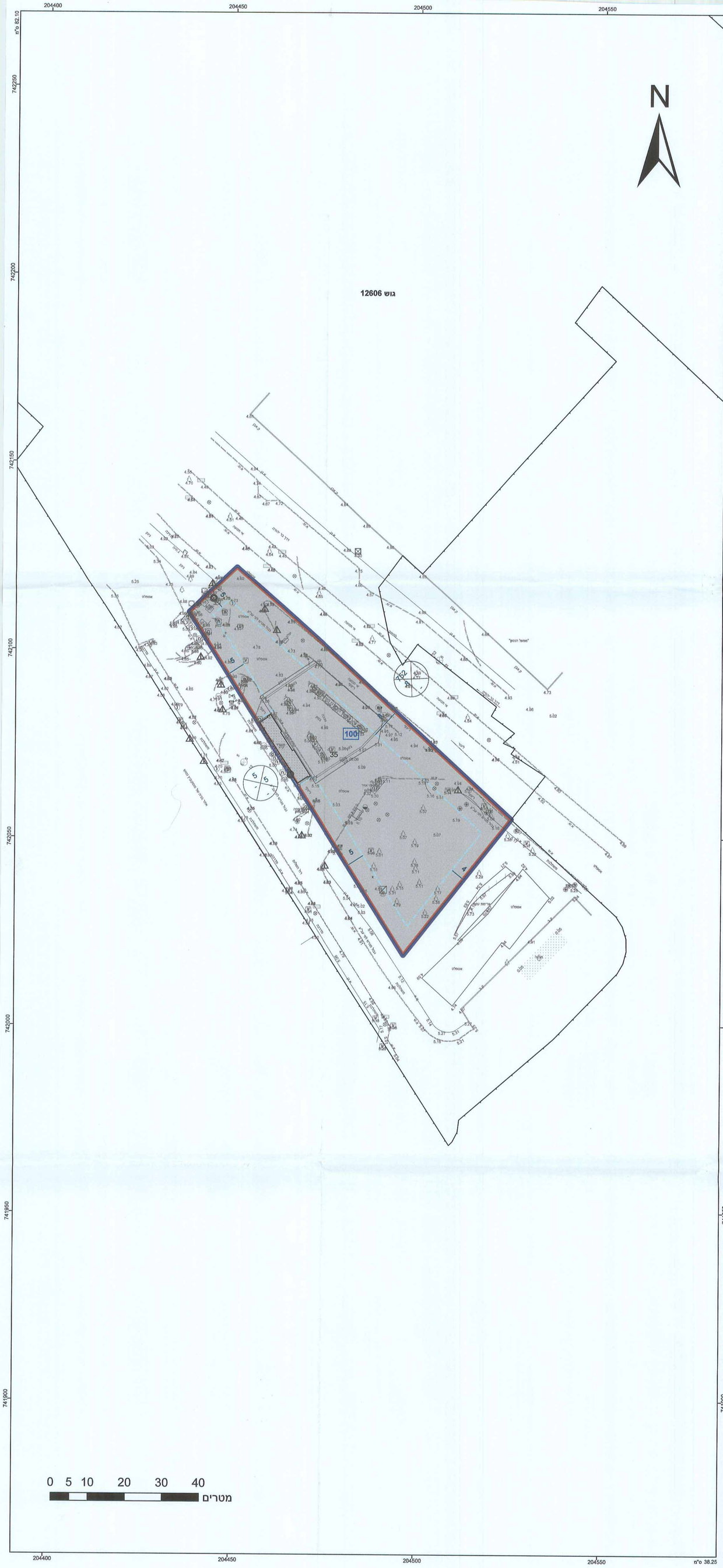
תחנת תדלוק
קו בנין
מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:
מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/3013

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000