תכנית מס' ג/21122

שינוי שטחי בניה, הגדלת צפיפות ותוספת קומה
בשדרות קי' 6, נהריה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
05-10-2014
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : נהריה
שטח התכנית : 1.725 דונם
קנה מידה : 1:500

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ג/21122
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 01/10/14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ג/21122
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
18174	מוסדר	73	77,165
חתימת מודד	ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127 ע.מ. 034223638		

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	08.07.2013
הגשה	2	30.01.2014
מילוי תנאים להפקדה	1	27.04.2014
מילוי תנאים למתן תוקף	1	01.10.2014

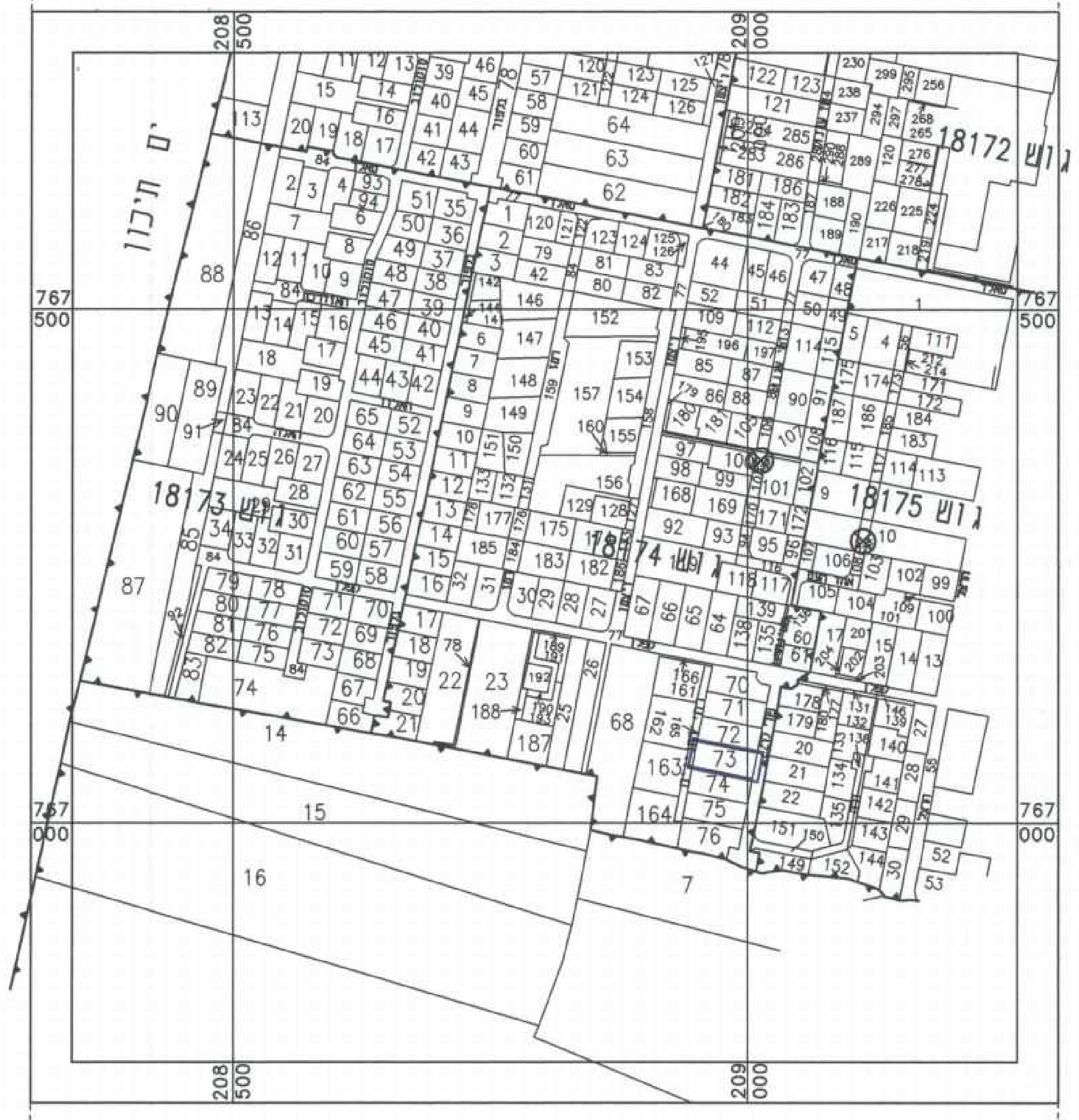
חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			וילות בנופר בע"מ 514322551	וילות בנופר בע"מ ח.פ. 514322551	
יזם בפועל			וילות בנופר בע"מ 514322551	וילות בנופר בע"מ ח.פ. 514322551	
בעלי עניין בקרקע			וילות בנופר בע"מ 514322551	וילות בנופר בע"מ ח.פ. 514322551	
	יעקב הרוש כרמית הרוש	034872176 040489296			
	ירון אלוש שואנה אלוש	031954209 310761994	גבריאל דויטש עורך דין ונוטריון		
	יעל שטרית דניאל שטרית	027721638 024985103			
	בוריס מלמוט אלנה מלמוט	306396425 304320955			
	מנחם ביסמוט רחל ביסמוט	028821791 025438987	גבריאל דויטש עורך דין ונוטריון		
	יצחק גולן דבורה גולן	051871853 058659046			
	עדי לוין אדית לוין	308691229 304566755			
			עיריית נהריה		
עורך התכנית	אדריכל ברנדייס יוחנן	מספר רשיון 9630		ברנדייס יוחנן אדריכל מודרשה מ.ר. 9630 רח' מטריק 2 נהריה טל' 04-9927695 פקס 04-9922856	
מודד	דחבור ויסאם	מספר רשיון 1127		ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127 ע.מ. 034223638	

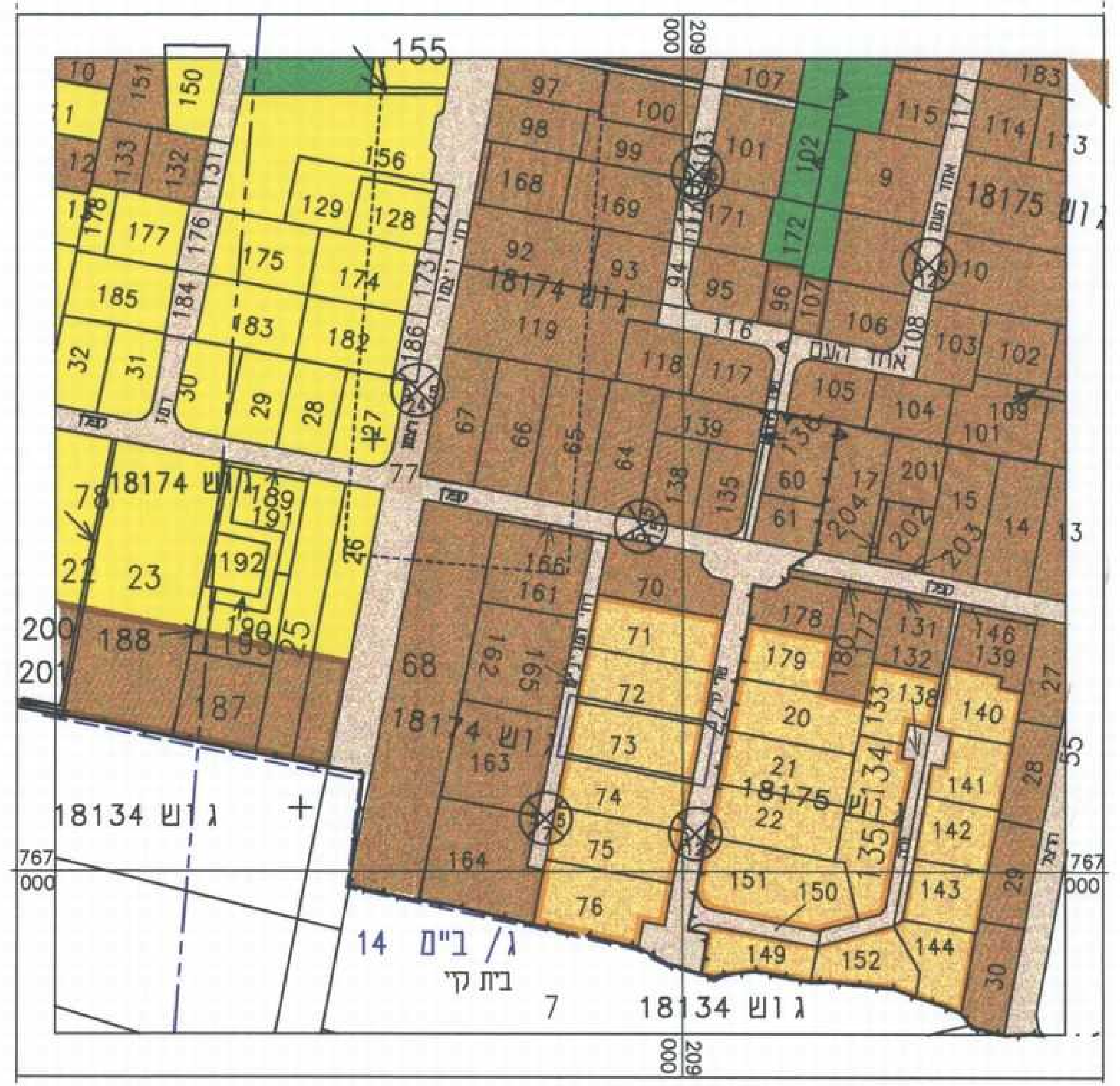
הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה על-ידי ביום 17.05.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת
ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית
מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון		תאריך
דחבור ויסאם	1127	ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127 ע.מ. 034223638	02/10/14



תרשים התמצאות 1:5000

גבול התוכנית	▭

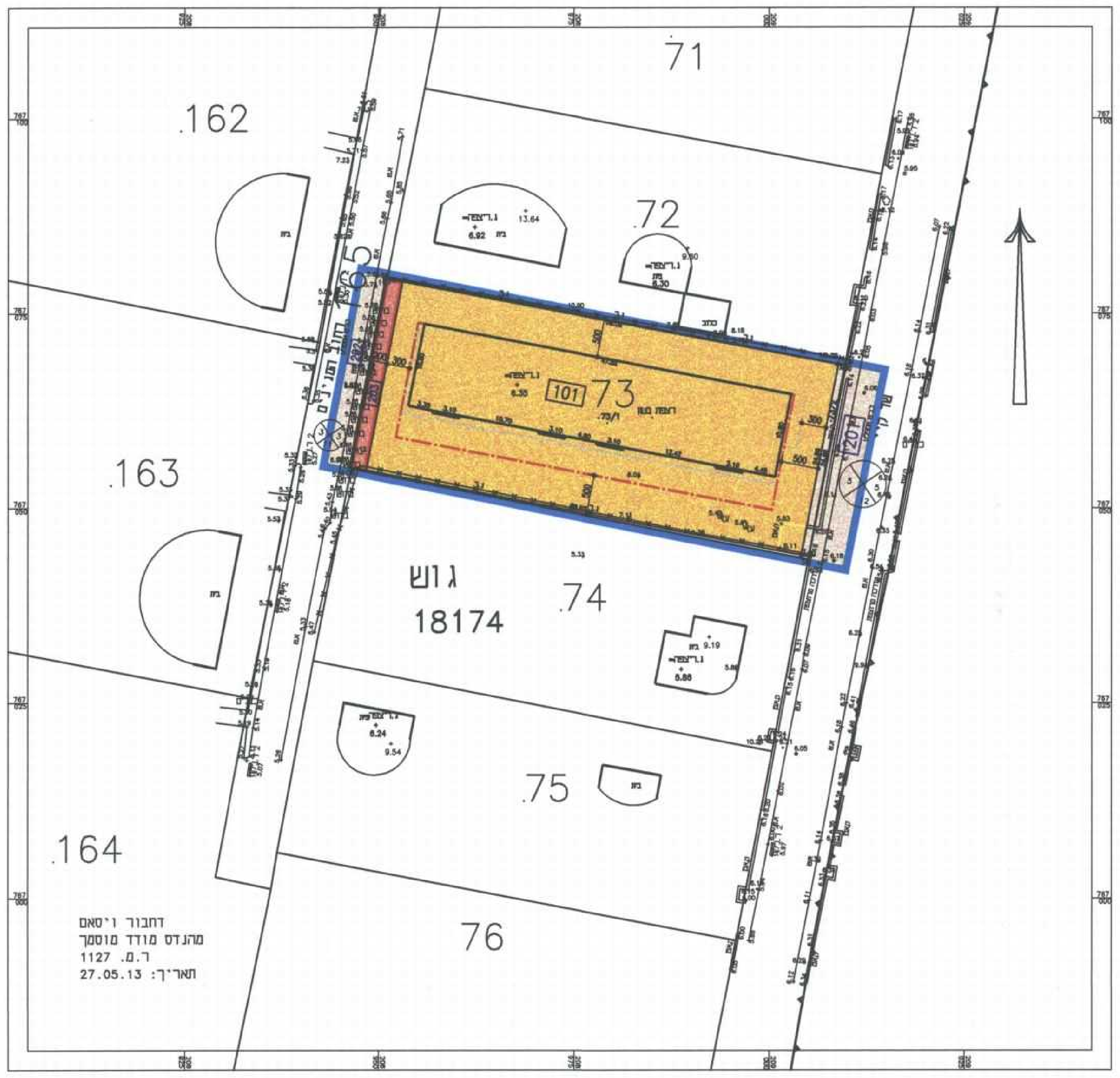


תרשים ג/במ/103 1:2500

מקרא:

גבול התוכנית	▭
אזור מגורים ג'	🟨
דרך מאושרת	▨
אזור מגורים ה'	🟧
אתר לבנין ציבורי לא מסחרי	🟫
האזור המרכזי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מסי חלקה רשומה	73
תחום הסביבה החופית	— - — -
מסי דרך מרווח קדמי רוחב דרך	⊗
גבול גוש	▲▼▲▼
גבול תכנית מאושרת	— — —
אתר עתיקות/ אתר הסטורי	⬚

מצב מוצע קנ"מ 1:500

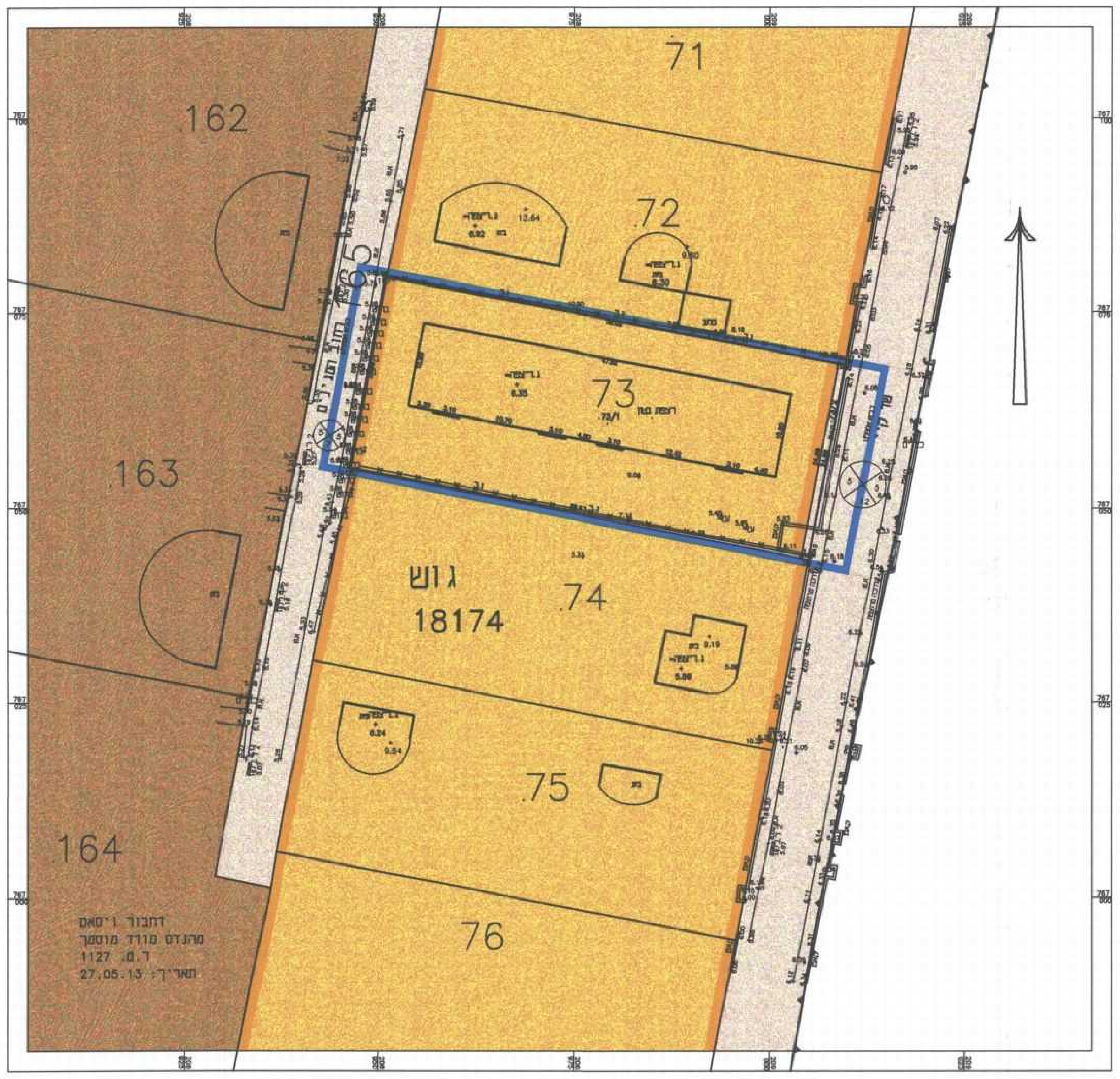


דחבור ויסאם
מהנדס מודד מוסמך
ר.מ. 1127
תאריך: 27.05.13

מקרא:

גבול התוכנית	▭
דרך מאושרת	▨
דרך מוצעת	🟥
מגורים ב	🟧
מסי חלקה רשומה	73
גבול תא שטח ומספרו	101
מסי דרך מרווח קדמי רוחב דרך	⊗
קו בניין	-·-·-
מבנה קיים	▭
מבנה מוצע	▭
מבנה להריסה	▭

מצב מאושר קנ"מ 1:500



דחבור ויסאם
מהנדס מודד מוסמך
ר.מ. 1127
תאריך: 27.05.13

מקרא:

גבול התוכנית	▭
דרך מאושרת	▨
האזור המרכזי	🟫
אזור מגורים ה'	🟧
מסי חלקה רשומה	73
מסי דרך מרווח קדמי רוחב דרך	⊗
גבול גוש	▲▼▲▼
מבנה קיים	▭