3008559

תכנית מס' ג/21354

תוספת זכויות בניה, צפיפות וקומות
ברחוב הרצל 101, נהריה

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות	התרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שסמכותה ניתן להוציא התרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : נהריה
שטח התכנית : 1.338 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
18175	מוסדר	125	55,124
חתימת מודד			

שלב	מהדורה	תאריך
הגשה	1	22.10.2013
מילוי תנאים להפקדה	1	07.05.2014
מילוי תנאים להפקדה	2	27.05.2014
מילוי תנאים למתן תוקף	1	23.10.2014

חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			תורג בנים ת.פ. 510961311	תורג בע"מ ח.פ. 510961311	
יזם בפועל			תורג בנים ת.פ. 510961311	תורג בע"מ ח.פ. 510961311	
בעלי עניין בקרקע			תורג בנים ת.פ. 510961311	תורג בע"מ ח.פ. 510961311	
			עיריית נהריה		
עורך התכנית	אדריכל בן-ציון יוחנן		מספר רשיון 9630	אדריכל בן-ציון יוחנן רח' פלוגות 2 נהריה 9630 טל 04-9923256 פקס 04-9923257	
מודד	וידר יוסי		מספר רשיון 784		10/14

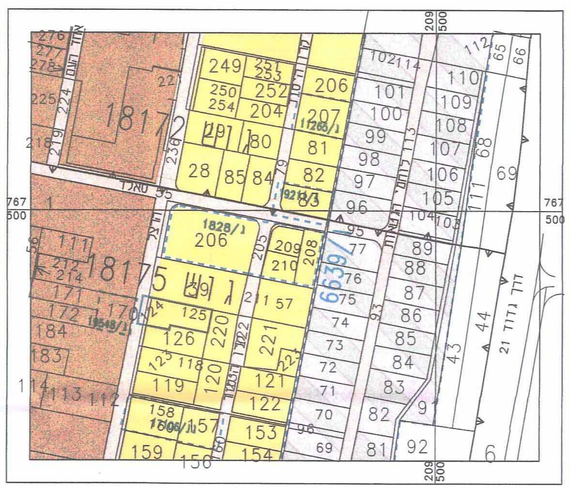
הצהרת המודד:
הר"מ מצהיר בזאת כי מדידת הטפח הטופוגרפית/המצבית הטיהוה רקע לתכנית זו, ערוכה על-ידי ביום 22.02.2013 והיא הכנה לפי הוראות עדכו מדידות
ובהתאם להוראות החוק,הנחיות המודדים שמעלה.
דיוק הנ"ז הכולל והקדמה: מדידה גרפית / קו סוגל (גלבוע) בסמה אנליטית/מדידה אנליטית
מלאה בסמת תצ"ר (כולל הנ"ז הכולל):

וידר יוסי	784	10/14
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

תרשים התמצאות לפי 4/ב/34 1:5000

מקרא :

- גבול התוכנית
- פשט הצפה
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- גבול גוש
- תחום הסביבה החופית
- תחום חוף הים

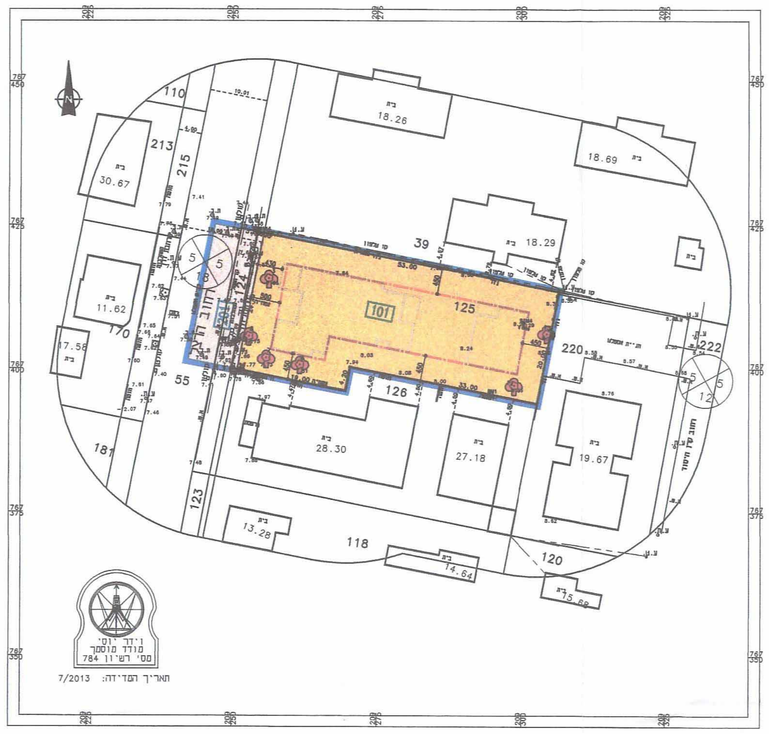


תרשים ג/בם/103 1 : 2500

מקרא :

- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- האזור המרכזי
- אזור תעשיה זעירה, מלאכה ומסחר
- מסי חלקה רשומה
- גבול גוש
- גבול תכנית מאושרת

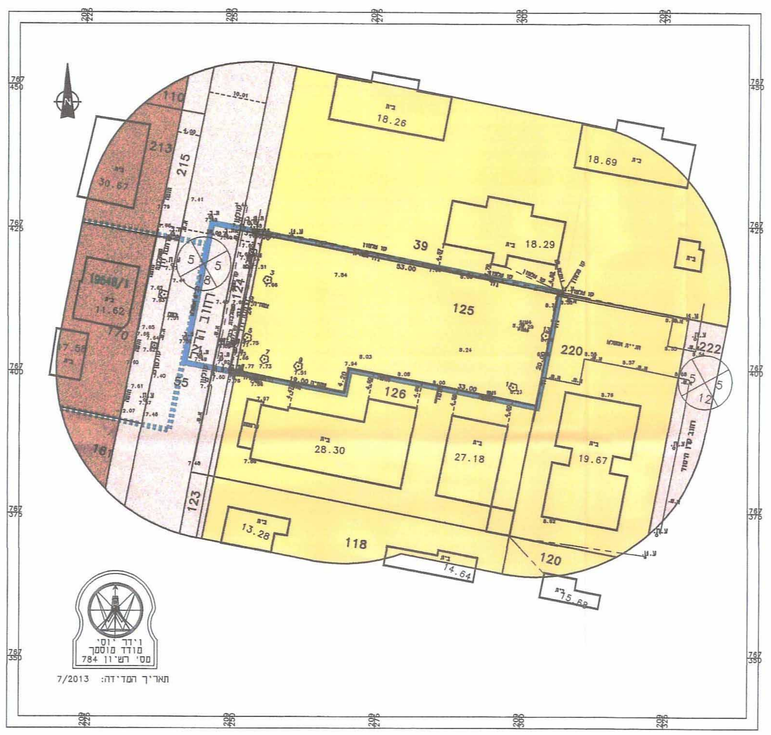
מצב מוצע קנ"מ 1:500



מקרא :

- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ב
- מסי חלקה רשומה
- גבול תא שטח ומספרו
- מסי דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- קו בנין
- מבנה מוצע
- עץ/עצים לשימור

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא :

- גבול התוכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- האזור המרכזי
- מסי חלקה רשומה
- מסי דרך מרווח קדמי רוחב דרך
- מבנה קיים
- גבול תכנית מאושרת