חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 354-0094490

שכונת " אל שוקפאן א "

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
02 דצ' 2015

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	עירון		
רשות מקומית	באקה אל ג'רביה		
ישוב	באקה אל גרבייה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	11		
מועד הפקה	26/11/2015	22:01	
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה	1
שטח התכנית	5.835 דונם	קנה מידה	1:500

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 11.2.15
לאשר את התכנית
תאריך | יו"ר הועדה המחוזית | 20/11/15

ידועה על אישור תכנית מס':
נרשמה בלוקט הפרוטוקולים מס':
מיום:

מקרא

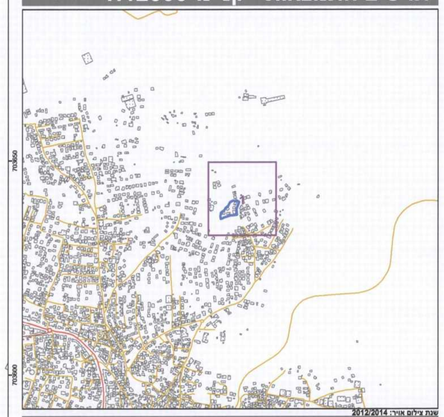
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- מגורים ב
- מגורים א
- קו בנין
- קו-בנין
- להריסה
- עץ/עצים לשימור

מקרא מפת מדידה

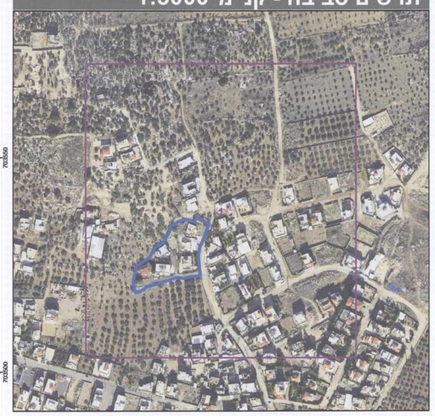
מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל / רשת
- גדר אבן/סיד
- גדר אבן/ סיד אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שפע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 18.85
- קו גובה משני (נ.ג. 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (נ.ג. 2.5, נ.ג. 10 מ')
- שוחת ביקורת כבלית
- עמוד כבלי
- ארון כבלי
- עמוד תאורה
- עמוד תשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמ. זזית
- שוחתי גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות וחתימות*

מגיש התכנית	פהמי קעדאן תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	חוסני עבבוסי תאגיד:	חתימה:
יזם	פהמי קעדאן תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	רסכייה אחמד מוואסי תאגיד:	חתימה:
בעלים	גמאל קעדאן תאגיד:	חתימה:
בעלים	פהמי קעדאן תאגיד:	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
8753	חלק	4	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.09.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
האני ביאדסה	1027	האני ביאדסה מודד מוסמך	26/11/15

גרסת מערכת 02.2012