תכנית מס' ג/20386

ביטול אזור שיקום בין הרחובות העליה ובן שושן

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20386
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.7.15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה/טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20386
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : עכו
רשות מקומית : עכו
ישוב : עכו

שטח התכנית : 12.10 דונם
קנ"מ : 1:1250

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
18103	מוסדר	176	421,393,317,275
18107	מוסדר	62-57	124,120,108,103,102,56

חתימת מודד : ____

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   מס' מהדורה: 4   תאריך עדכון: 25/08/2015

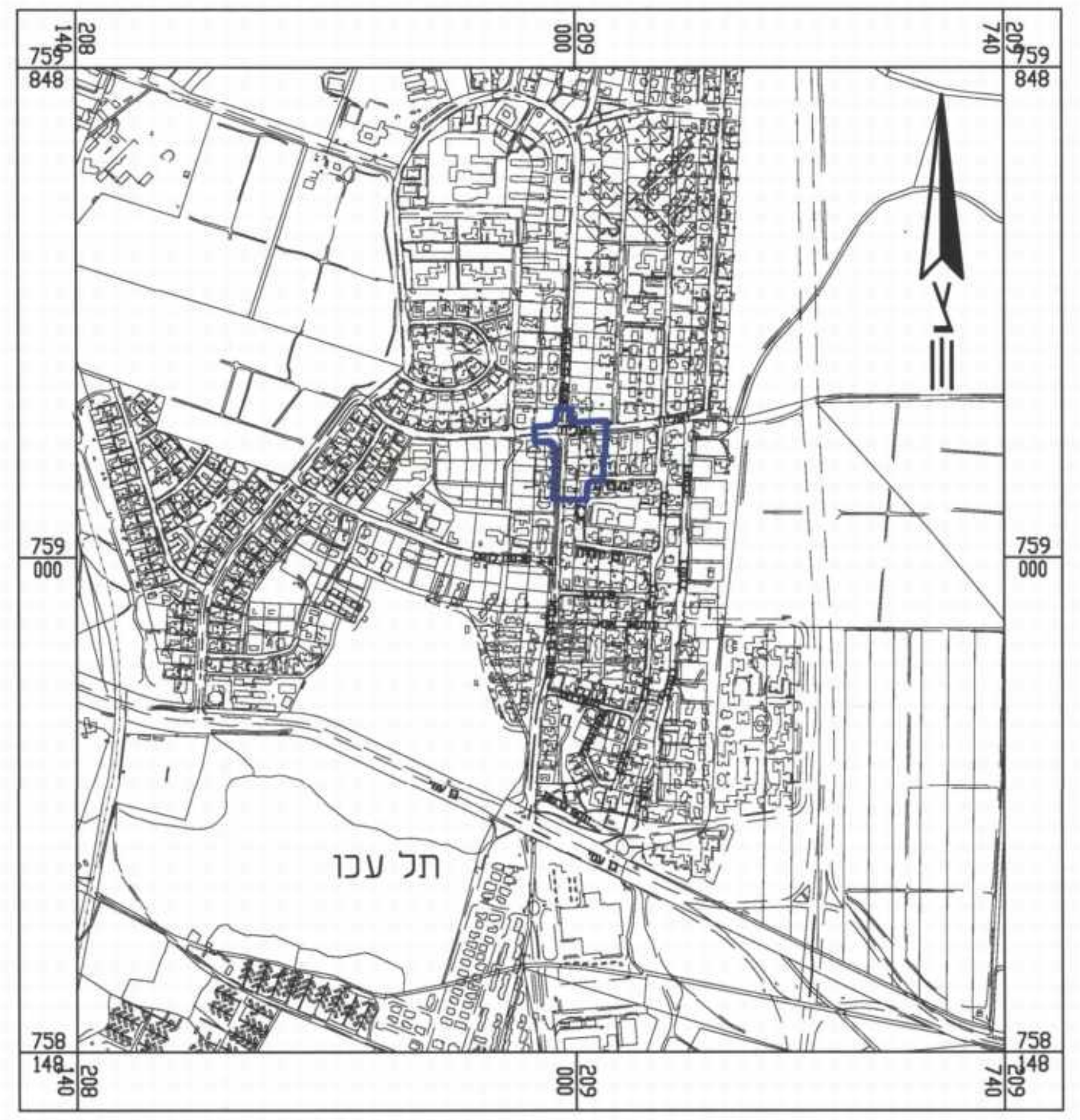
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה - עכו כתובת: רח' ויצמן 35, עכו		חתימה: אדר' ד"ר מיכל סופר מהנדסת הועדה המקומית עכו
	טלפון: 04-9956118	פקס: 04-9956119	דואל: michal_s@akko.muni.il
יזם בפועל	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה - עכו כתובת: רח' ויצמן 35, עכו		חתימה: אדר' ד"ר מיכל סופר מהנדסת הועדה המקומית עכו
	טלפון: 04-9956118	פקס: 04-9956119	דואל: michal_s@akko.muni.il
בעלי עניין בקרקע	שם: ראה פרוט בהוראות התכנית כתובת:		חתימה: עיריית עכו
	טלפון:	פקס: שמעון לנקרי ראש העיר	דואל: ראובן ויצמן
עורך התכנית	שם: אדריכלית רוזנברג פנינה כתובת: רח' ביאליק 7 , חיפה		חתימה: רוזנברג פנינה אדריכלית ובונה ערים
	טלפון: 04-8666950	פקס: 04-8643132	דואל: pnina-ro@zahav.net.il
מודד	שם: חץ הצפון - מיפוי והנדסה בע"מ כתובת: רח' היוזמה 3, טירת כרמל 30200		חתימה:
	טלפון: 04-8580355	פקס: 04-8580377	דואל: office@hetz-hazafon.co.il

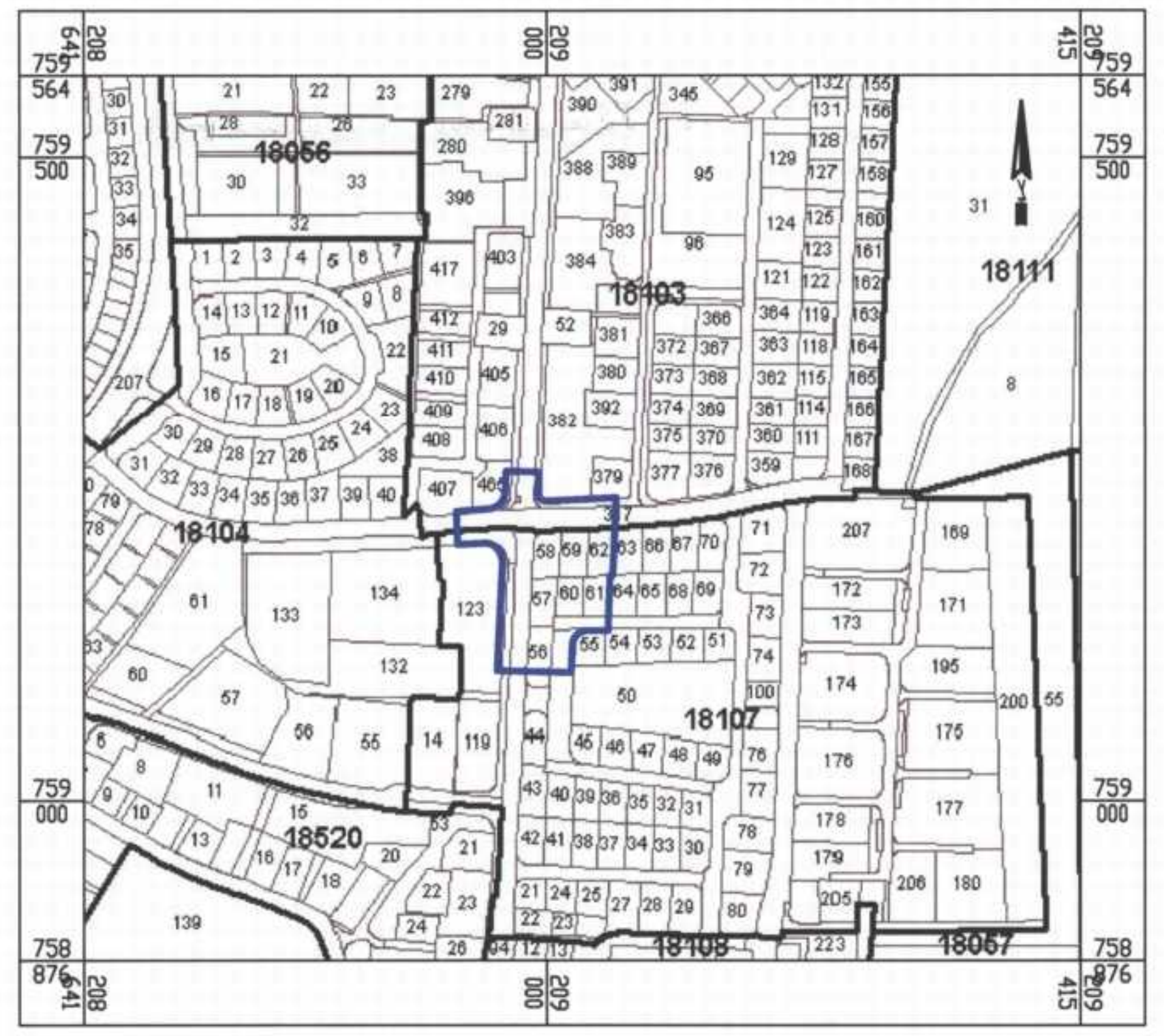
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5.08.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070	שגיא שרייבר מהנדס אזרחי ומודד מוסמך רשיון מס' 1070	9.02.2016

תרשים סביבה קנ"מ : 1:10,000



תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000

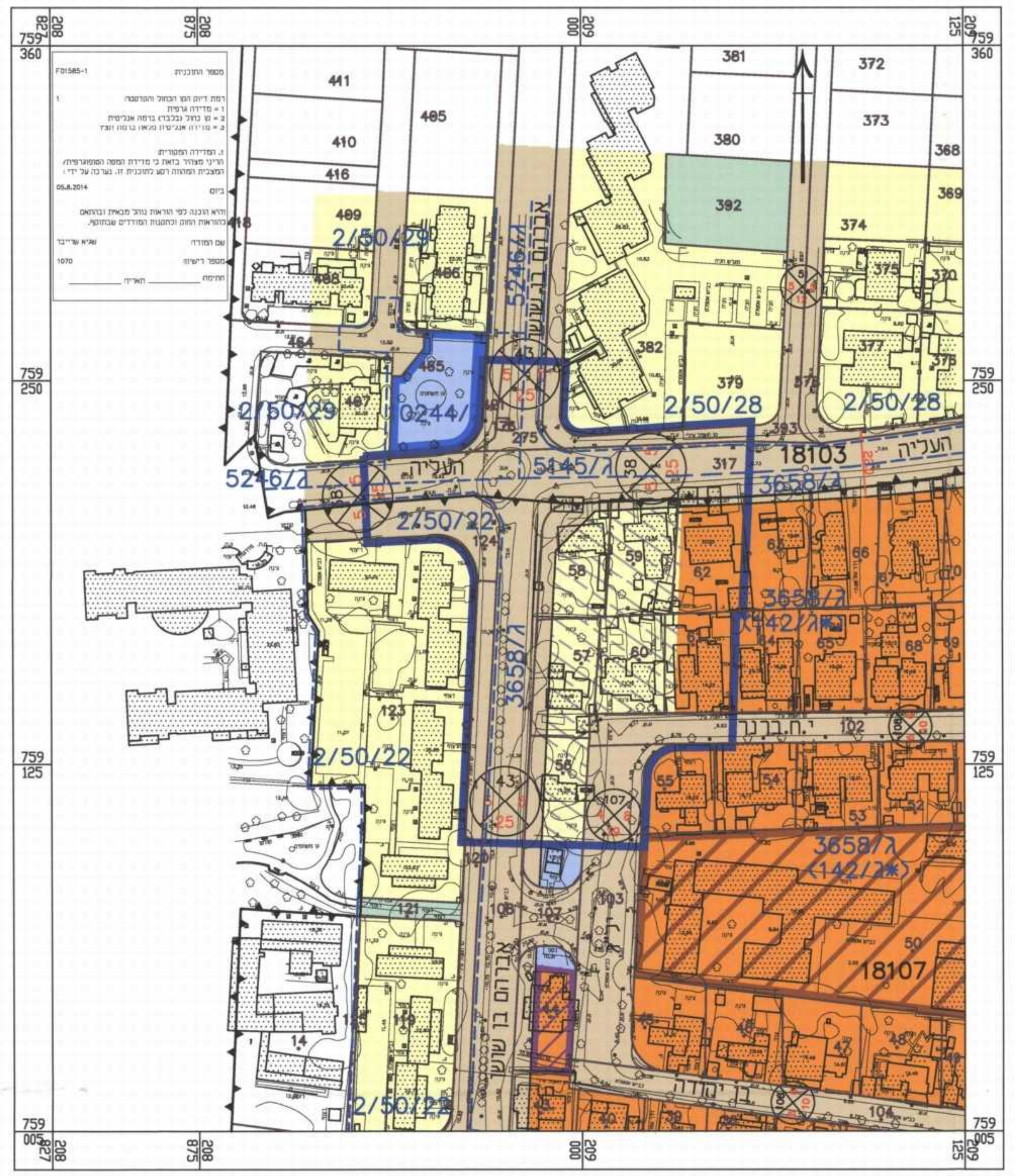


מקרא מצב מאושר :

גבול תכנית	━
גבול תכנית מאושרת	- - -
אזור מגורים	🟨
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים ב'	🟦
אזור מגורים ב' מיוחד	🟦
אזור מגורים ג' לשיקום	▨
שטח למוסד חינוכי	▨
שטח מסחרי לפי ג/142	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
מספר הדרך	43
קו בניין	5 5
רוחב הדרך	25
גבול חלקה רשומה ומספרה	44
גבול גוש	▲▼▲
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת	―

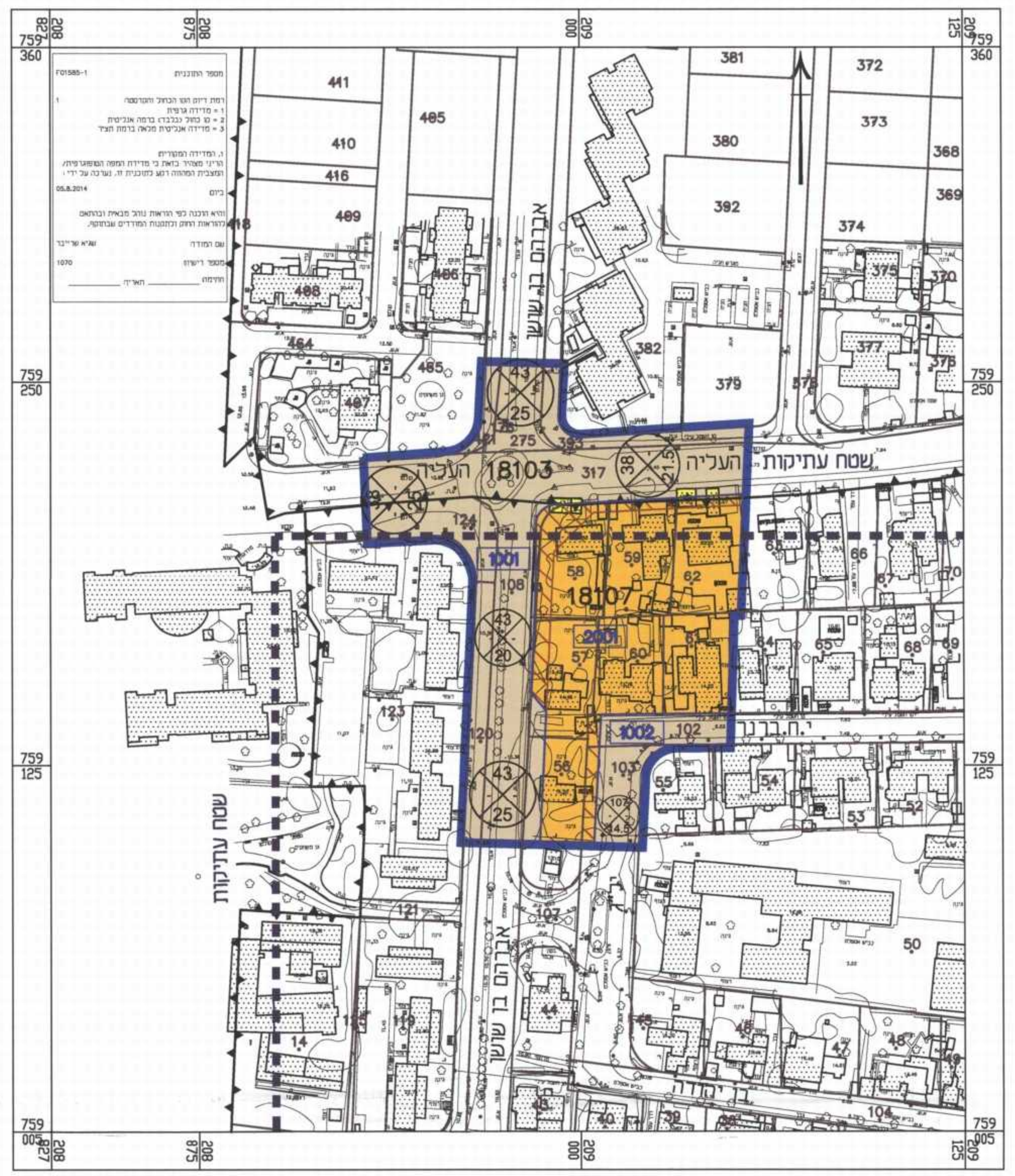
*הערה : תכנית ג/142 לא בוטלה ע"י תכנית ג/3658 ולכן היא קובעת בגבולותיה מבחינת מערכת הכבישים הפנימית. רוחבי הדרך לפי ג/142 אינם תואמים הסדרה בגוש ולכן סומנו עפ"י חלוקה מוסדרת.

מצב מאושר קנ"מ: 1:1250



מקרא מצב מוצע :

גבול תכנית	━
מגורים ב'	🟧
דרך מאושרת	🟫
דרך לביטול	▨
גבול תא שטח ומספרו	2001
מספר הדרך	43
קו בניין	5 5
רוחב הדרך	25
גבול חלקה רשומה ומספרה	44
גבול גוש	▲▼▲
שטח עתיקות	⬚
מבנה להריסה	🟨

מצב מוצע קנ"מ: 1:1250