⑪ 3.12.15

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
07 -12- 2015
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0157719

חפ/2339 הגנים הבהאיים, מתקן הנדסי וסביבתו

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	19
מועד הפקה	08/11/2015 11:32
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף · מהדורה 1
שטח התכנית	2.612 דונם · קנה מידה 1:250

אישורים

הועדה המק... ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. ... חפ/2339
הומלצה להפקדה
בישיבה ... 85 ב-9.7.12
(-) חדוה אלמוג · יושב ראש הועדה
(-) אריאל וטרמן · מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0157719
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6963
ביום 15.1.15

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 2.9.15
לאשר את התכנית
8.12.15 · תאריך
משלב · יו"ר הועדה המחוזית

ידעה על אישור תכנית מס' ____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
ביום ____

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	**Neda Rastegar** תאגיד: **המרכז הבהאי העולמי**	חתימה:
עורך ראשי	**דני רז** תאגיד: **רז אדריכלים**	חתימה: 22.11.2015
יזם	**Neda Rastegar** תאגיד: **המרכז הבהאי העולמי**	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	**Neda Rastegar** תאגיד: **הכנס הרוחני לאומי של הבהאים בארה"ב וקנדה.סניףישראל**	חתימה:
בעלים	**Neda Rastegar** תאגיד: **הכנס הרוחני לאומי של הבהאים בארה"ב. סניף ישראל**	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
10811	חלק	72,304	67,274

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.08.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ר.בלן	481		19.11.15

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

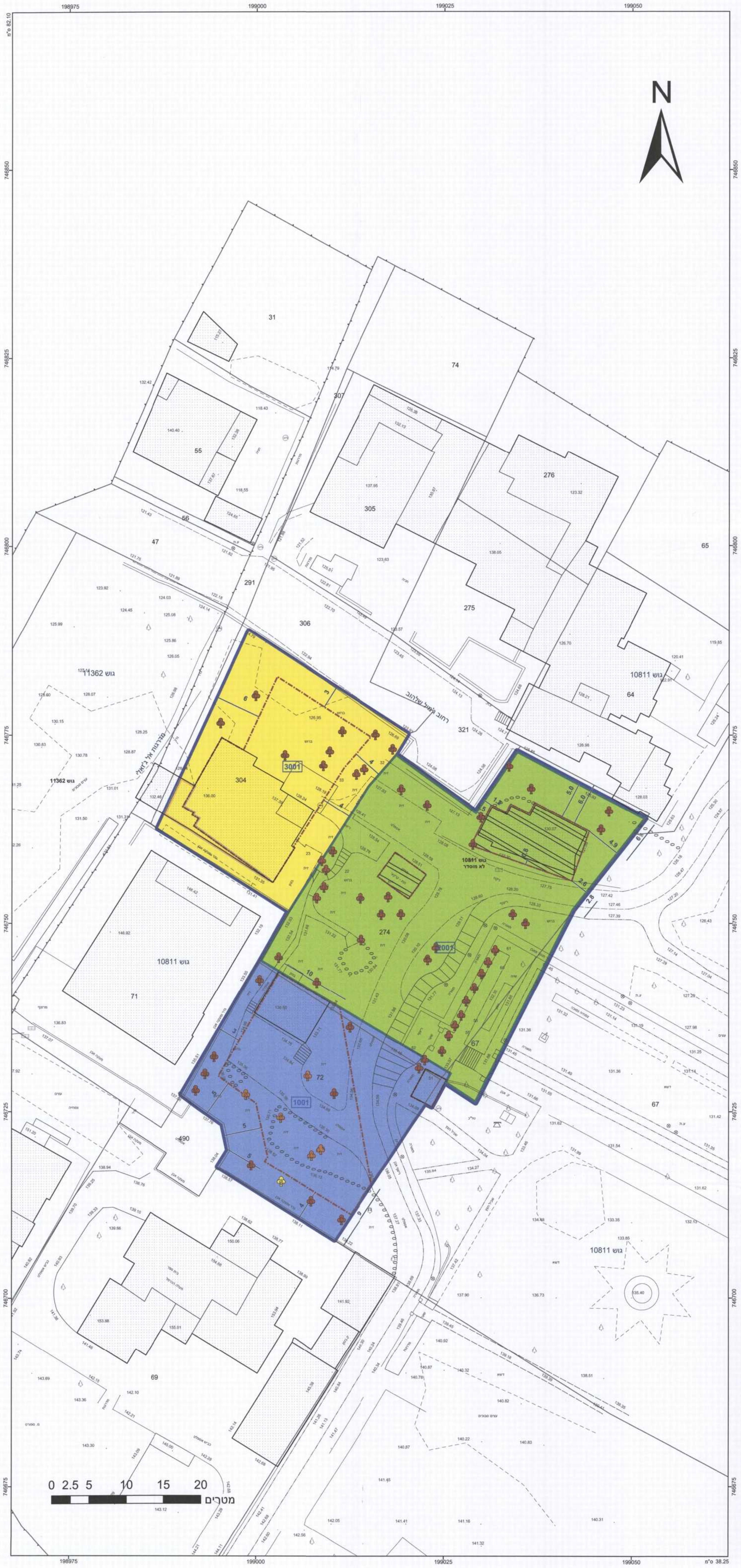
- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך

- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟦 מתקנים הנדסיים
- 🟨 מגורים א
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▭ מבנה להריסה
- -·-·- קו-בנין
- — מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♧ עץ/עצים לעקירה

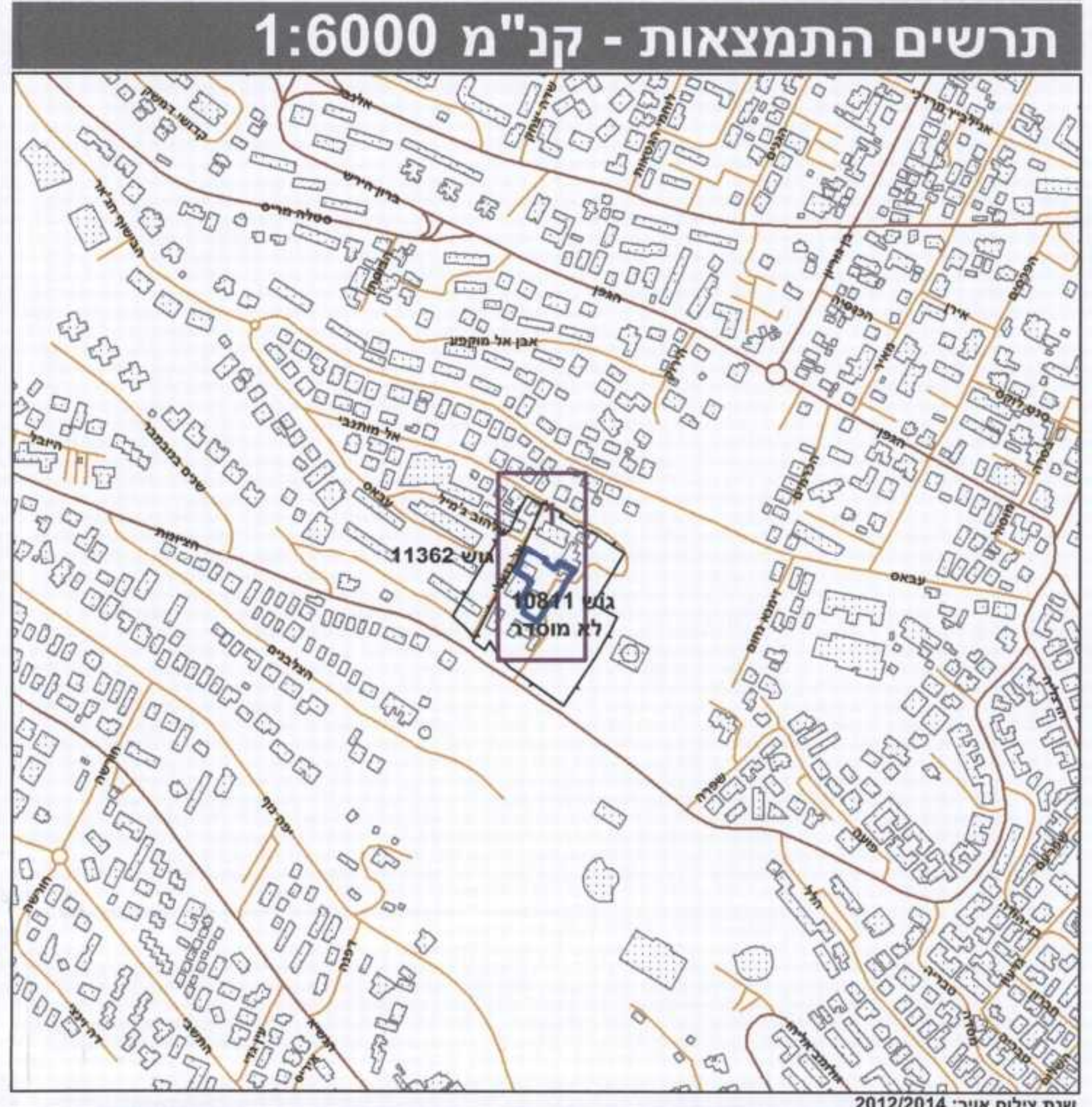
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית 12.85	שוחת ניקוז
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500