(14) 29.6.15

3038723-M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
02 -09- 2015
נתקבל
תיק מס'

מס' 304-0238824

חפ/מק/750/יא-קביעת קו בניין והסדרת בניה קיימת-רח' כרמיה 12-16

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חיפה	
רשות מקומית	חיפה	
ישוב	חיפה	
תכנית בסמכות	מקומית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	10	
מועד הפקה	18/06/2015	13:13
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה 1
שטח התכנית	1.512 דונם	קנה מידה 1:250

אישורים

ועדה מקומית נשפה
אישור תכנית מס' חפ/מק/750/יא
מועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 12/2015 ביום 25.6.15
יו"ר הועדה המקומית

פרסום מתן תוקף לתכנית חפ/מק/750/יא
המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ"ל
פרסום ההודעה פורסמה ביום 27.7.15
פרסום ההודעה פורסמה ב"י ביום 26.7.15. לעניין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רינה בן דוד תאגיד:	חתימה:
מגיש התכנית	גרגורי לנדאו תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	יוסף פרוכטר תאגיד: יסרון בע"מ-הנדסה ממוחשבת	חתימה:
יזם	רינה בן דוד תאגיד:	חתימה:
יזם	גרגורי לנדאו תאגיד:	חתימה:
יזם	פולינה לנדאו תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: קרן קיימת לישראל בע"מ	חתימה:
חוכר	רינה בן דוד תאגיד:	חתימה:
חוכר	גרגורי לנדאו תאגיד:	חתימה:
חוכר	פולינה לנדאו תאגיד:	חתימה:
חוכר	נתן עירא תאגיד:	חתימה:
חוכר	צביה עירא תאגיד:	חתימה:
חוכר	אורן שמול תאגיד:	חתימה:
חוכר	שירן שמול תאגיד:	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
10803	חלק	76	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.1.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מאיר ברמן	517	מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ רח' העצמאות 64, חיפה טל. 04-8312092	23-6-15

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

גבול תכנית
מס' חלקה 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רוחב דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

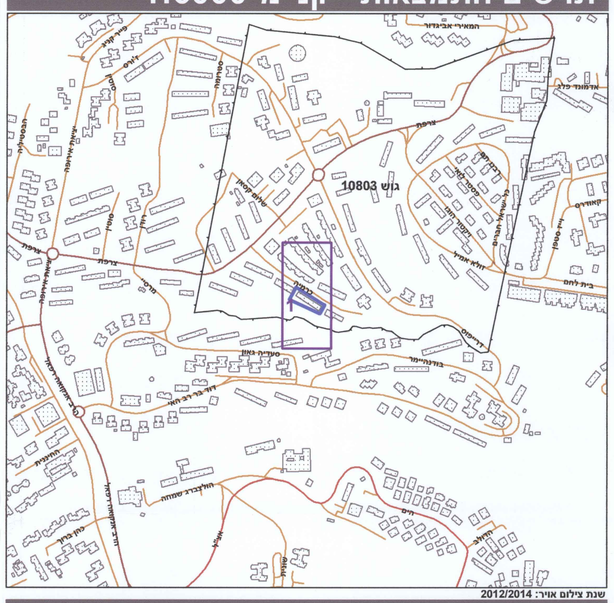
- מגורים ב
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו עזר2
- מידות
- עץ/עצים לשימור

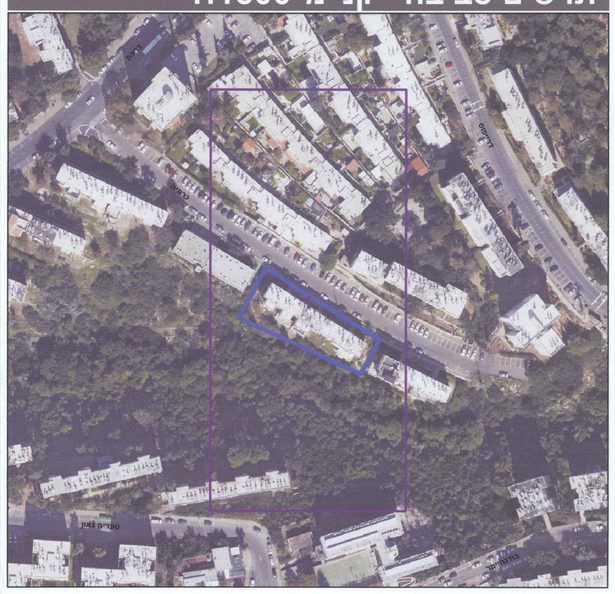
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ') 123
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זנית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500