

תכנית מס' ג/21353

תוספת זכויות בניה, צפיפות וקומות ברחוב ז'בוטינסקי 57, נהריה

תכנית מפורטת

אחדות וחלוקה	סמכות	התורים והרשות
ללא אחדות וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא התורים והרשות

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : נהריה
 רשות מקומית : נהריה
 שטח התכנית : 1.129 דונם
 קנה מידה : 1:500



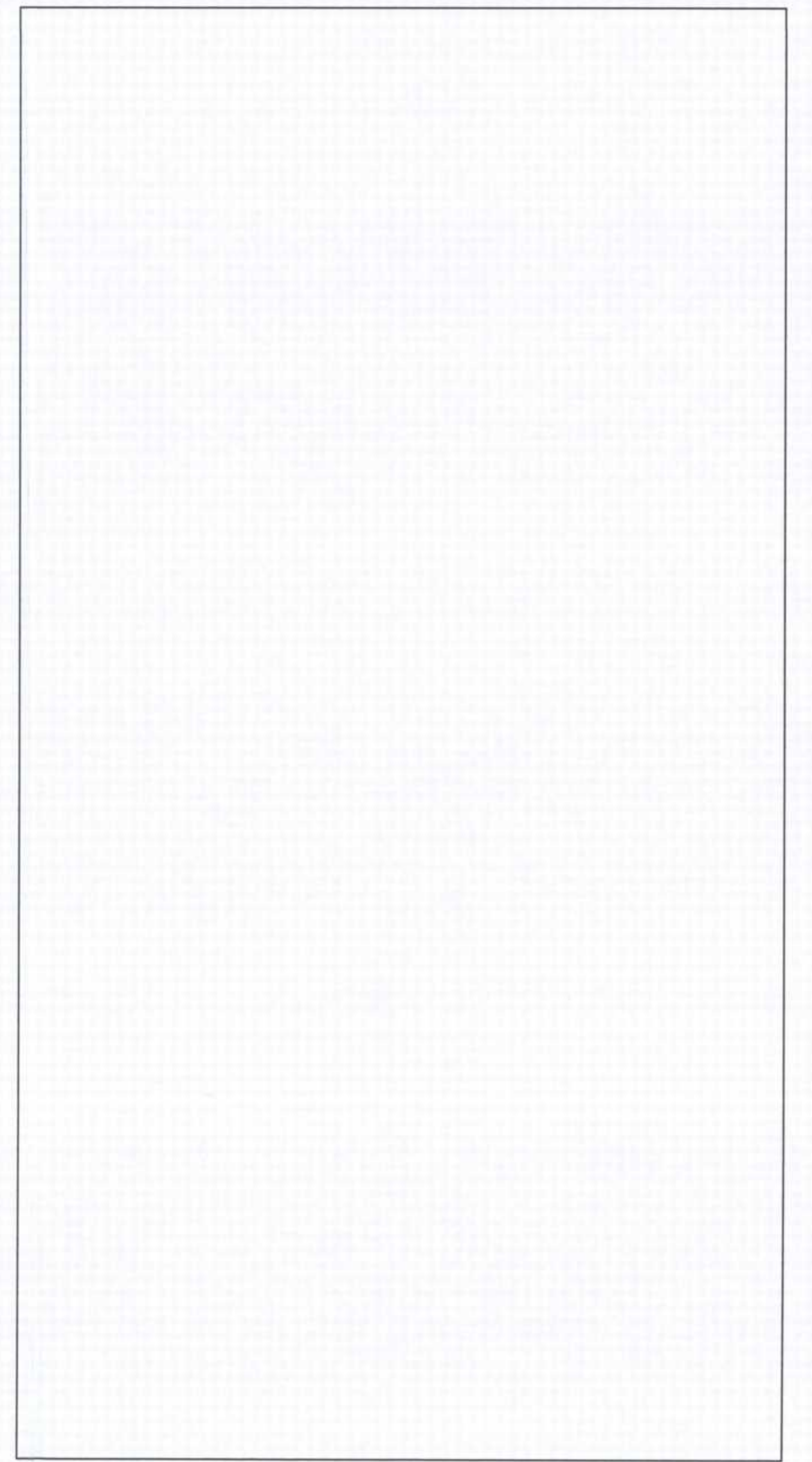
גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספר חלקות	מספר חלקות בחלק
18165	מסודר	15	67

חתימת מודד: **חברי יוסי**
 מהנדס / אדריכל / מומחה: **חברי יוסי**
 ת.ד. 784, נהריה, 51096131-1
 פקס: 052-858904, טל: 052-858904
 e-mail: wider@012.net.il

שלב	מחזור	תאריך
רגשה	1	20.10.2013
רגשה	2	20.05.2014
מילוי תנאים לדפוקה	1	17.02.2015
מילוי תנאים לטתן חוקר	1	09.08.2015

חותמות מוסד התכנון

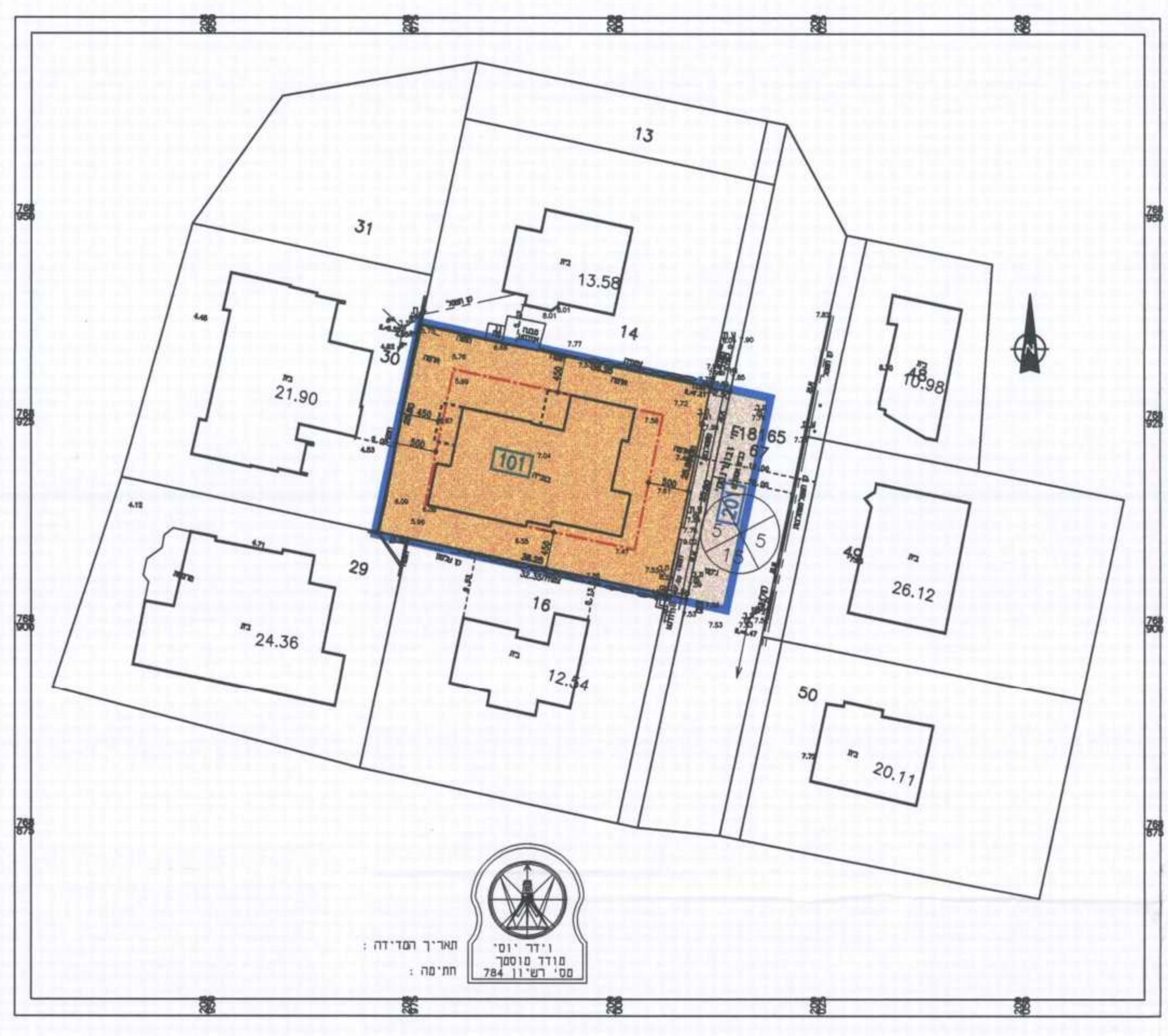


שמות וחתומות

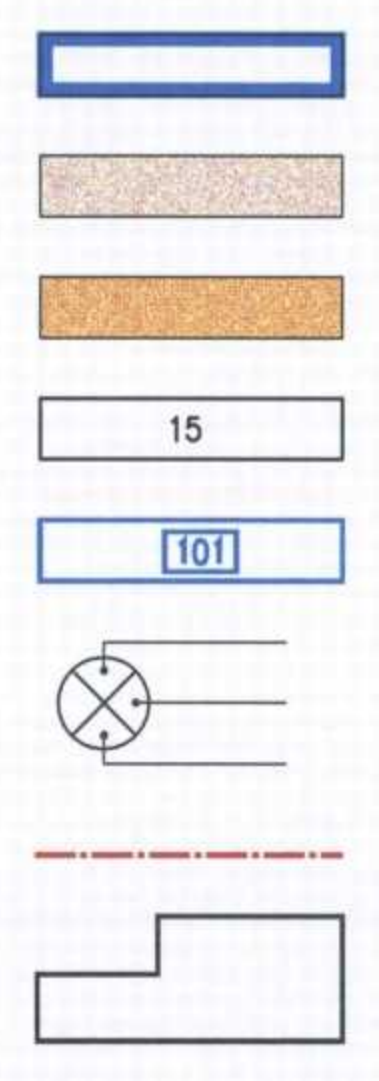
שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם ומספר תא"ד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	51096131-1	הרובע בנים תורג' בע"מ 51096131-1	<i>[Signature]</i>	12.3.15
זים בפועל	51096131-1	הרובע בנים תורג' בע"מ 51096131-1	<i>[Signature]</i>	12.3.15
עורך התכנית	51096131-1	הרובע בנים תורג' בע"מ 51096131-1	<i>[Signature]</i>	12.3.15
מודד	784	חברי יוסי מהנדס / אדריכל / מומחה 784, נהריה, 51096131-1	<i>[Signature]</i>	9/15

הצעת הוועדה:
 ר"ג מעדה באת כ, פקדי גמפה והפנרפומ/המבנת תוהרה רעה לתכנית זו, שרעה על-ידי בים 8/21...
 ובוטאו לרשות ונאו חתומה הוועדה משוקר.
 דת וצו רבצול ותושפה מידה גרבת / ק סאל (בבנת) בשה ארניח/מידה ארניח מלאה ששה תכר (בכל ושו ובואל).

מצב מוצלע קנ"מ 1:500

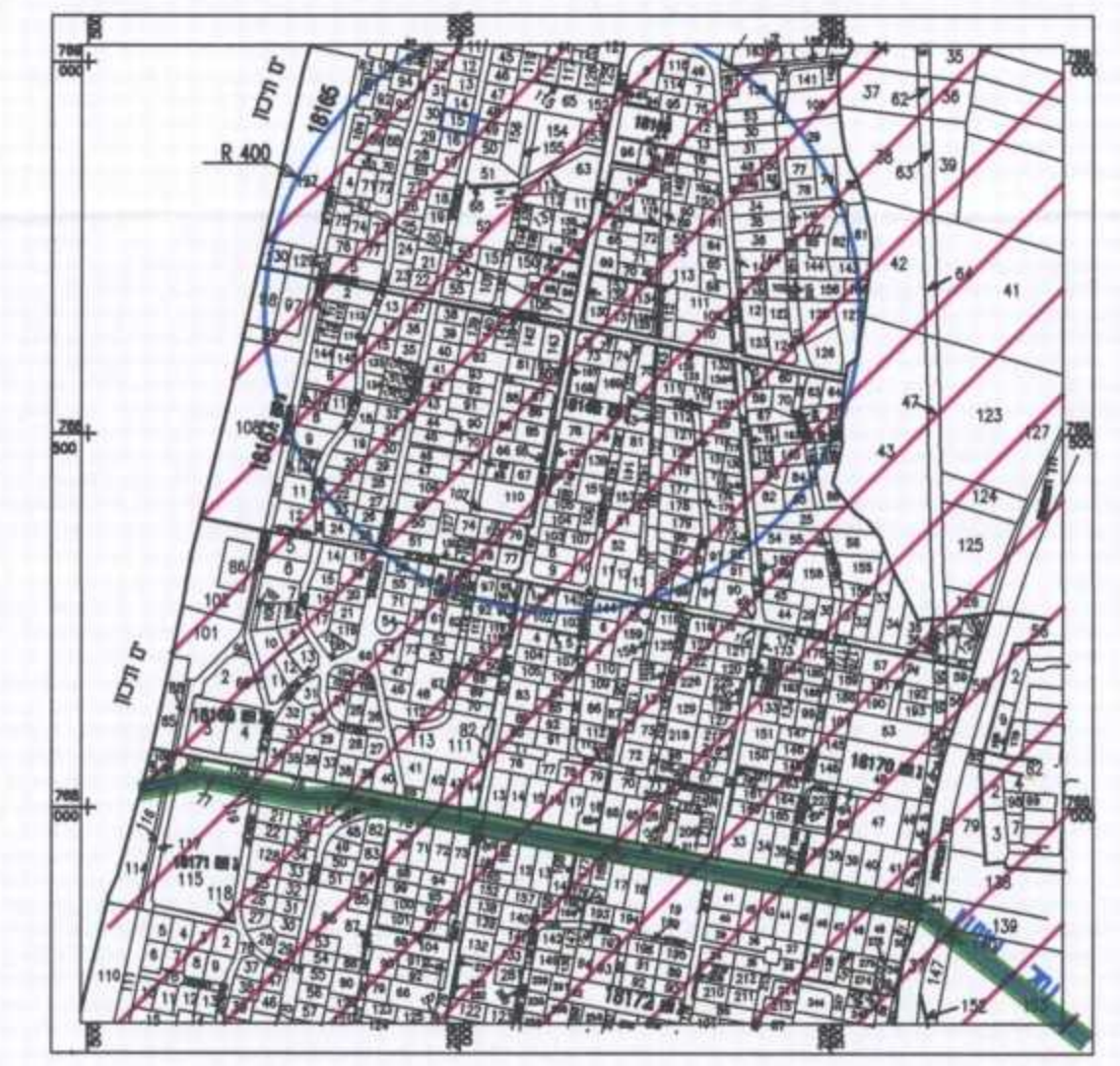


- מ ק ר א :
- גבול התוכנית
 - דרך מאושרת
 - מגורים ג
 - מסי חלקה רשמה
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מסי דרך
 - מרווח קדמי
 - רוחב דרך
 - קו בנין
 - מבנה קיים



תרשים התמצאות 1:5000

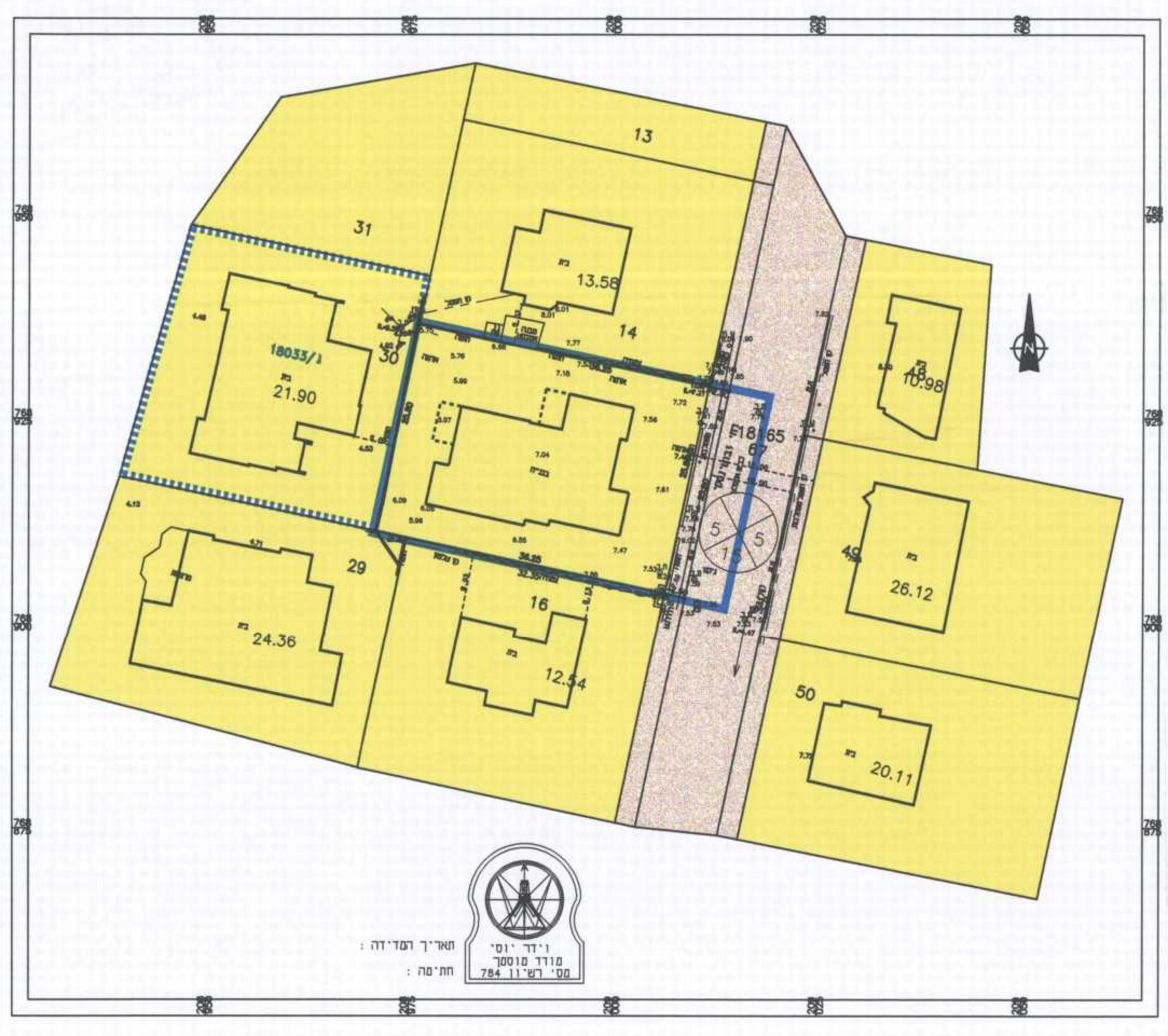
- מ ק ר א :
- גבול התוכנית
 - מסי חלקה רשמה
 - תחום הרטובה החופית
 - תחום חוף הים
 - גבול גוש



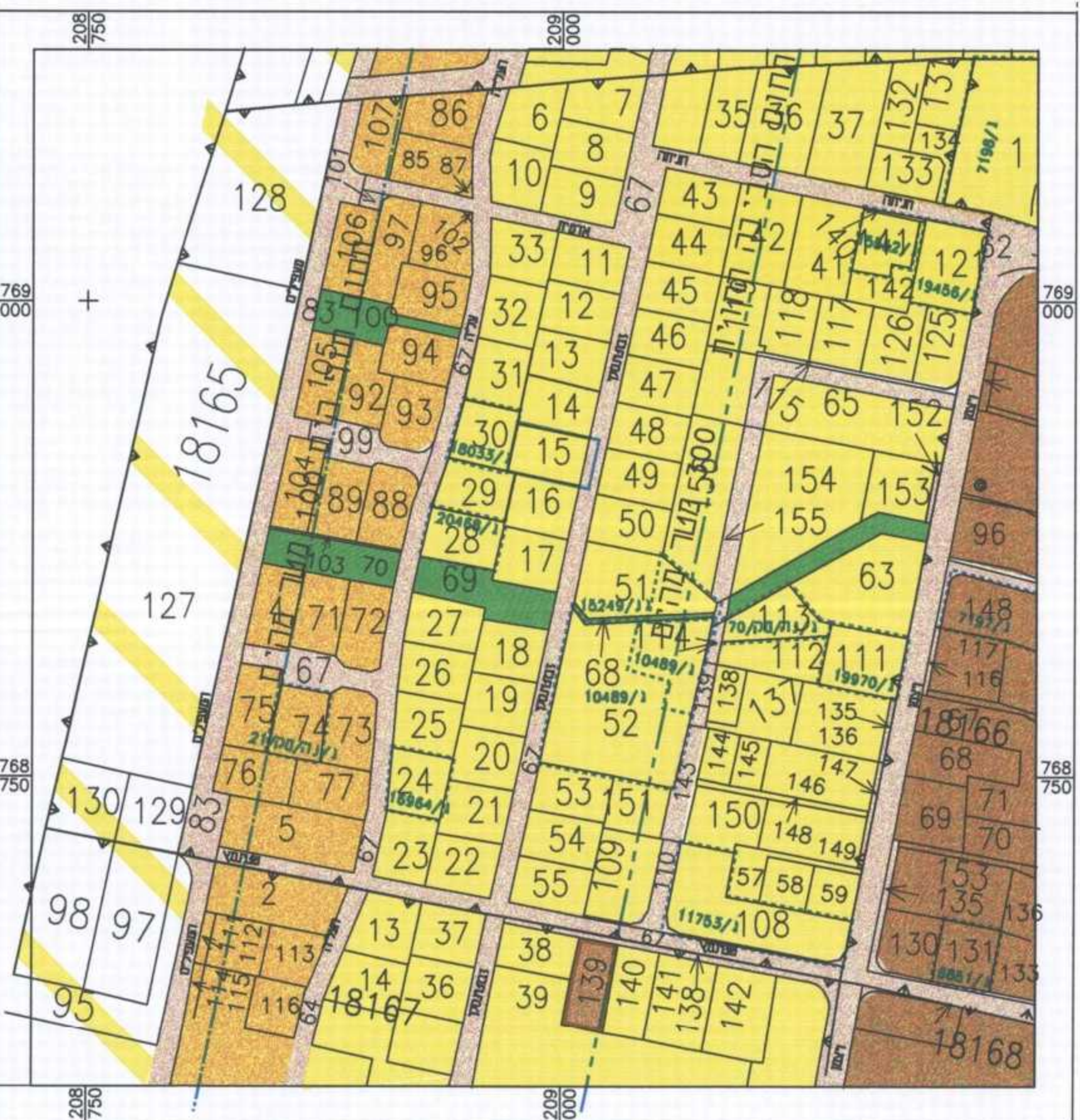
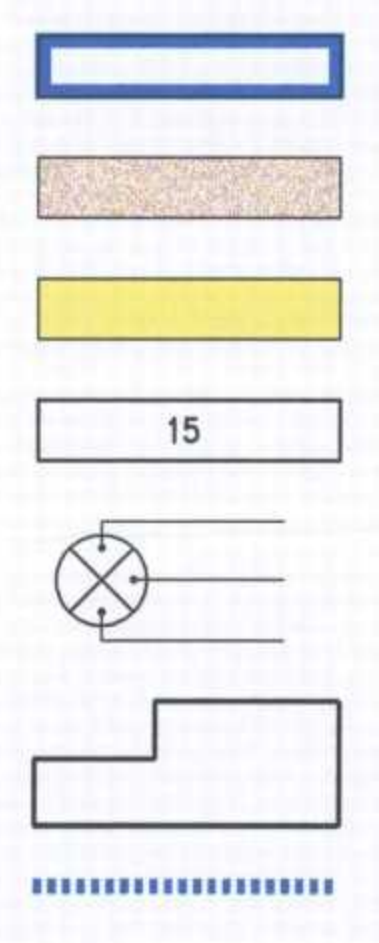
תרשים פשטה הצפה לפי תמ"א 34 ב/3 1:10,000

- מ ק ר א :
- עורק ניקוז ראשי
 - פשטה הצפה
 - רדיוס מגן ב

מצב מאושר קנ"מ 1:500



- מ ק ר א :
- גבול התוכנית
 - דרך מאושרת
 - אזור מגורים ג
 - מסי חלקה רשמה
 - מסי דרך
 - מרווח קדמי
 - רוחב דרך
 - מבנה קיים
 - גבול תכנית מאושרת



תרשים ג/במ/103 1:2500

- מ ק ר א :
- גבול התוכנית
 - אזור מגורים ג
 - דרך קיימת מאושרת
 - אזור מגורים א
 - אזור מגורים מרכזי
 - אתר לבנין צבורי
 - שטח צבורי פתוח
 - אזור רחצה ופיתוח שפת הים
 - מסי חלקה רשמה
 - תחום הרטובה החופית
 - תחום חוף הים
 - גבול גוש
 - גבול תכנית מאושרת



חתימה: **חברי יוסי**
 ת.ד. 784, נהריה, 51096131-1

9/15