הודעה על הפקדת תכנית מס' ....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7730
מיום 11.3.15

3208752-א

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965
תכנית מפורטת

מס' 302-0261503

רחוב החסידה 10 - חדרה, תוספת שטחים, יח' דיור ותיקון קו בניין צדדי

נספח מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה
רשות מקומית	חדרה
ישוב	חדרה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מועד הפקה	03/09/2015
שלב	מתן תוקף
שטח התכנית	2.578 דונם קנה מידה 1:250

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10054	חלק	176	177-178

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

אישורים

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' 302-0261503
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2014005 ביום 30.12.14
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2015005 ביום 31.5.15
מהנדס העיר יו"ר הועדה

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	תאגיד: סופ 10 ייזום ובניה בע"מ	טופ 10 ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 514467174
עורך ראשי	אריאל גוילרמו מליסה תאגיד: אריאל מליסה - ארריכל	
יזם	תאגיד: סופ 10 ייזום ובניה בע"מ	טופ 10 ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 514467174

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: סופ 10 ייזום ובניה בע"מ	טופ 10 ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 514467174

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

מקרא

- ▭ גבול תכנית
- 76 תא שטח ומספרו
- 1234 גוש גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- ⊗ דוגמת דרך: מספר דרך, קו בניין, רוחב דרך

🟧 *	מגורים מיוחד
🟩	שטח פרטי פתוח
🟪	אזור מסחרי
▨	דרך משולבת
🟫	דרך מאושרת
🟦	שטח ציבורי פתוח
-----	קו בנין
------	קו בנין עילי
—	מידות
(176)	מספר חלקה רשומה

* יעודי הקרקע כאן כפי מבוא 2006

הודעה על אישור תכנית מס' 7050
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7050
מיום 2-6-15

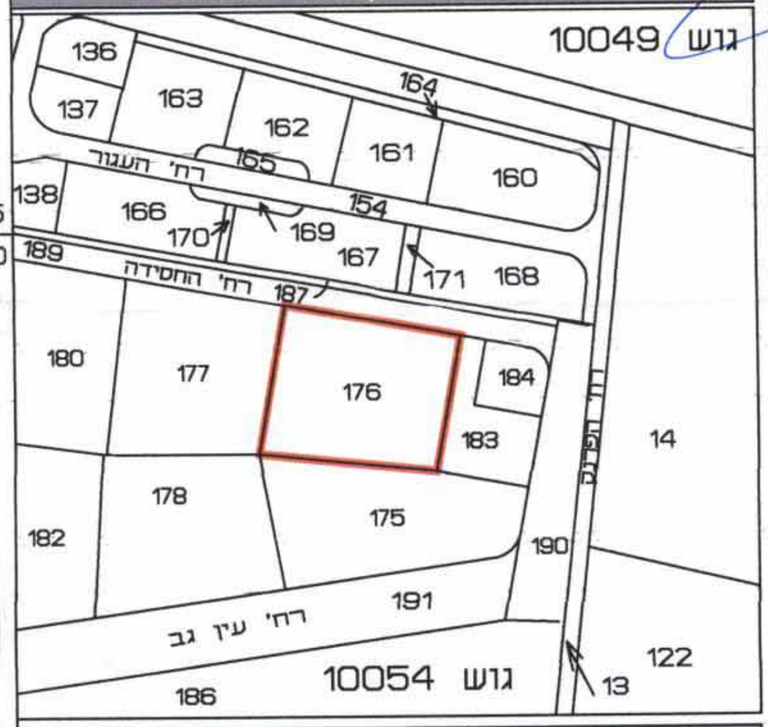
מקרא מפת מדידה

מקרא:

▦	מבנה
▦	צריף/סככה/חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך אפר
✱—✱	גדר תיל / רשת
—	גדר אבן / קיר
— —	גדר אבן/קיר אבן/גדר/בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון / שיפוע טבעי
△	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
—423—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

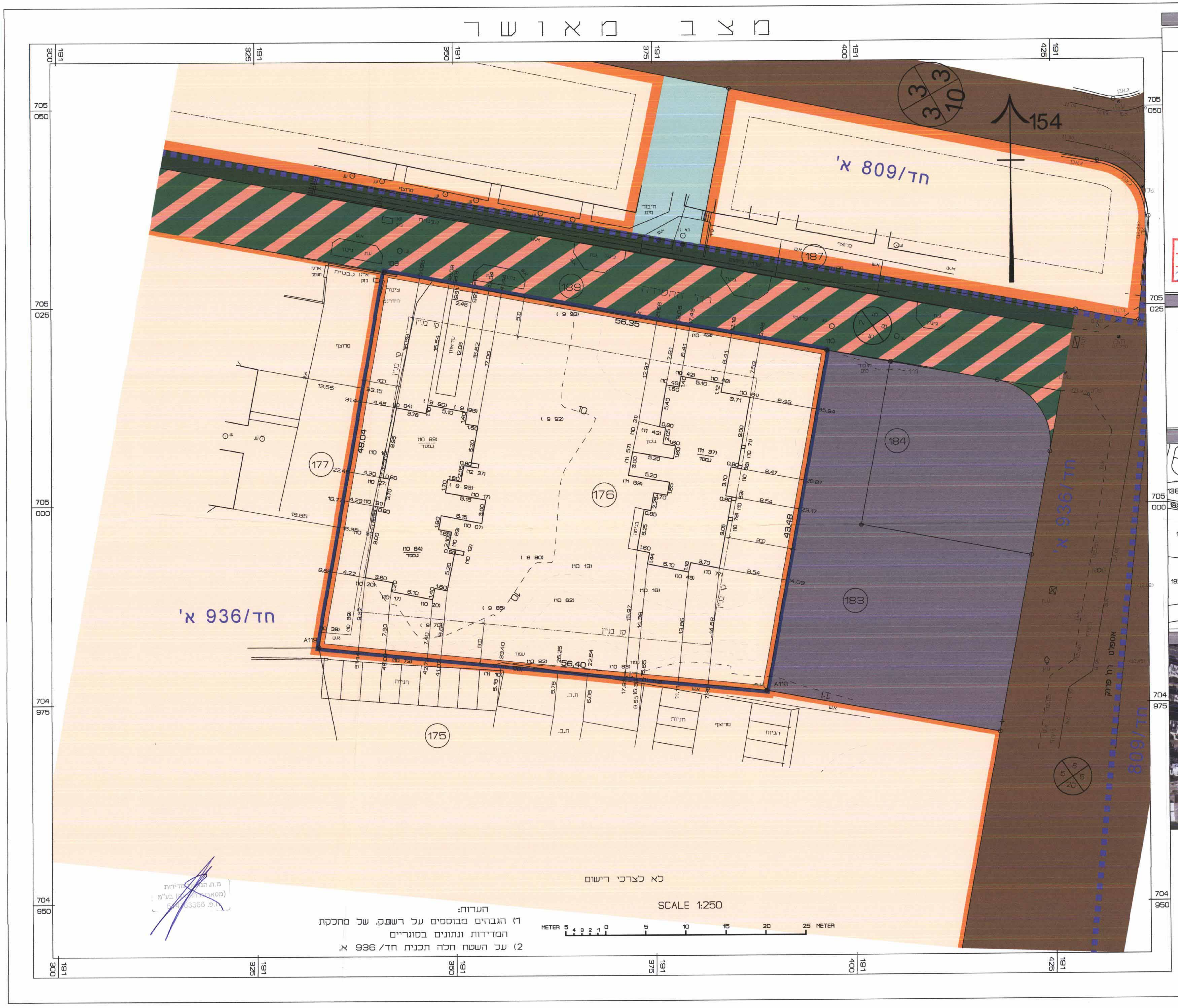
▣	שוחת ביקורת כללית
ⓤ	עמוד כללי
▢	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◉	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע. חשמל זווית
ⓜ	שוחת/גוב מים
ⓑ	שוחת ביוב
ⓝ	שוחת ניקוי
▭	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 10049
136
137
163
162
164
161
160
165
138
166
170
169
154
167
171
168
189
רח' החסידה
187
180
177
176
184
183
14
178
175
182
190
191
רח' עין גב
186
10054 גוש
13
122

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

מצב מאושר


חד/809 א'
חד/936 א'
חד/936 א'
חד/809 א'
154
3 3 10 3
6 5 5 20
176
177
175
183
184
187
189
רח' החסידה
רח' פינסקר
56.35
56.40
45.04
43.48
קו בניין
חניות
מרפסת
אספלט
705 050
705 025
705 000
704 975
704 950
191 300
191 325
191 350
191 375
191 400
191 425

לא לצרכי רישום

SCALE 1:250

METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

הערות:
1) הגבהים מבוססים על רשת.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/ 936 א.

מ.ת. הנדסה מדידות (מסארוה חאתם) בע"מ ח.פ. 514763366