מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
21-12-2015
נתקבל

תכנית מס' 355-0194266

מגרש 2016 - רח' ז'בוטינסקי - טירת הכרמל

נספח לתשריט - מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : מורדות כרמל
רשות מקומית : טירת כרמל

שטח התכנית : 15.619 דונם.
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10717	מוסדר		21,31,73,82,101

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 12.10.15
לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 29.12.15

ידעה על אישור תכנית מס' ____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
ביום ____

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 6
תאריך : 15.11.2015

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	חברת אחים בוסקילה בע"מ ח.פ. 511959769	רח' רבי עקיבא 9 - נתיבות	08-9933925	08-9933926	benchin@bezeqint.net	אחים בוסקילה בע"מ ת.ד 2598 נתיבות טל:08-9933925 | פקס:08-9933926 ח.פ 51-195976-9
היזם בפועל	חברת אחים בוסקילה בע"מ ח.פ. 511959769	רח' רבי עקיבא 9 - נתיבות			benchin@bezeqint.net	אחים בוסקילה בע"מ ת.ד 2598 נתיבות טל:08-9933925 | פקס:08-9933926 ח.פ 51-195976-9

בעלי עניין בקרקע

	שם		טלפון	חתימה
בעלים	רשות מקרקעי ישראל			
חוכר	חברת אחים בוסקילה בע"מ	ח.פ. 511959769	08-9933925	אחים בוסקילה בע"מ ת.ד 2598 נתיבות טל:08-9933925 | פקס:08-9933926 ח.פ 51-195976-9
חוכר	עיריית טירת כרמל		04-8572612	

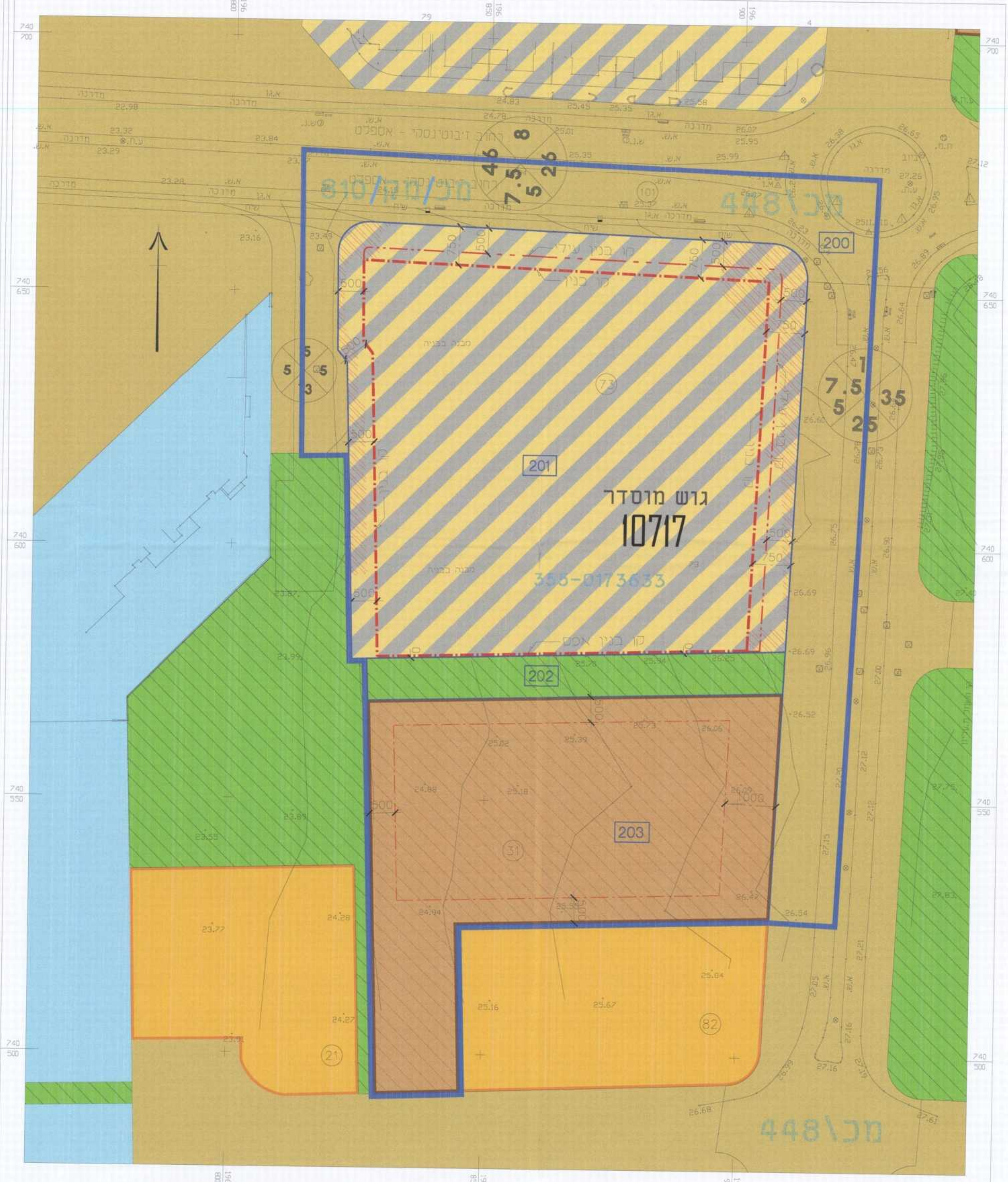
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה בכדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל ההסכם בשל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
רשות מקרקעי ישראל - מרחב [illegible]
תאריך 8.12.15

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
עורך התכנית	אדריכל מיכאל בן-ציון אגף תכנון-ביצוע חב' אחים בוסקילה בע"מ	רח' רבי עקיבא 9 - נתיבות	08-9933925	08-9933926	benchin@bezeqint.net	מיכאל בן ציון אדריכל ראשי חברת האחים בוסקילה בע"מ מס' רישיון: 38258
מודד	מאיר ברמן	שדי העצמאות 61 חיפה	04-8523602	04-8529411	bermanb@netvision.net.il	ב.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ רח' העצמאות 61, חיפה טל. 04-8523602

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30-9-13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול (והגרסטר): מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: מאיר ברמן
מספר רישיון: 517
חתימה: ב.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ רח' העצמאות 61, חיפה טל. 04-8523602
תאריך: 18-11-15

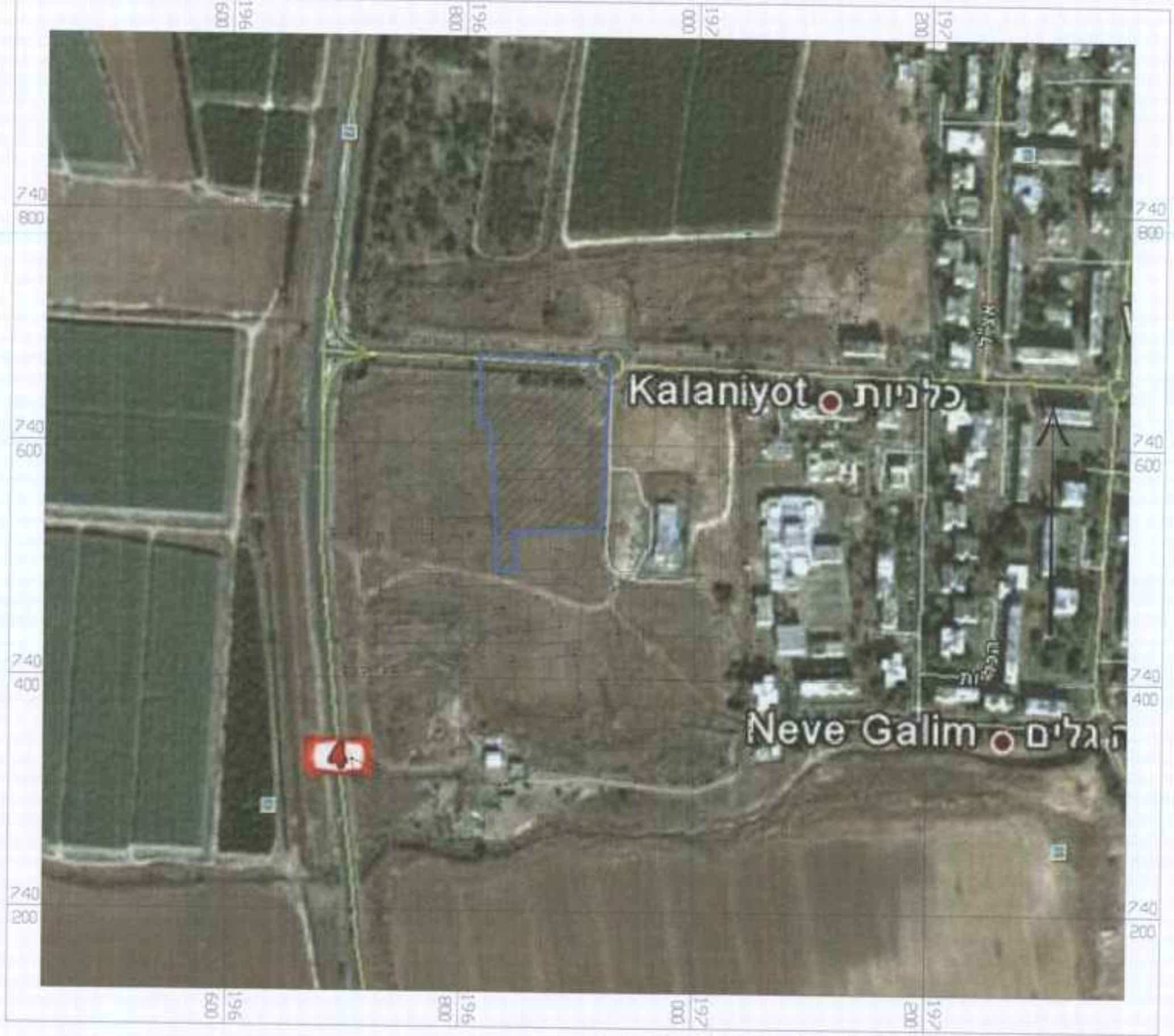


מקרא מצב מאושר

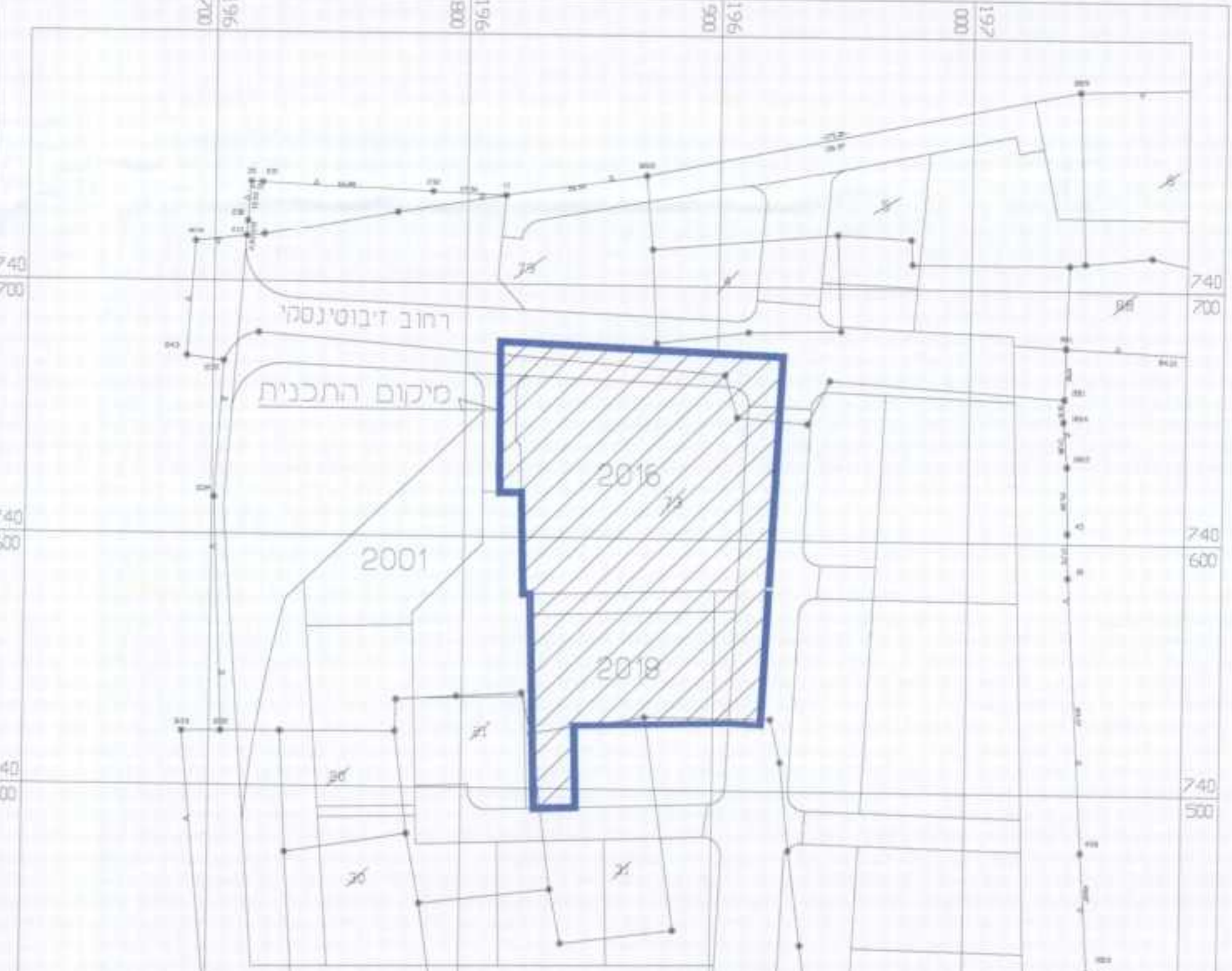
• יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

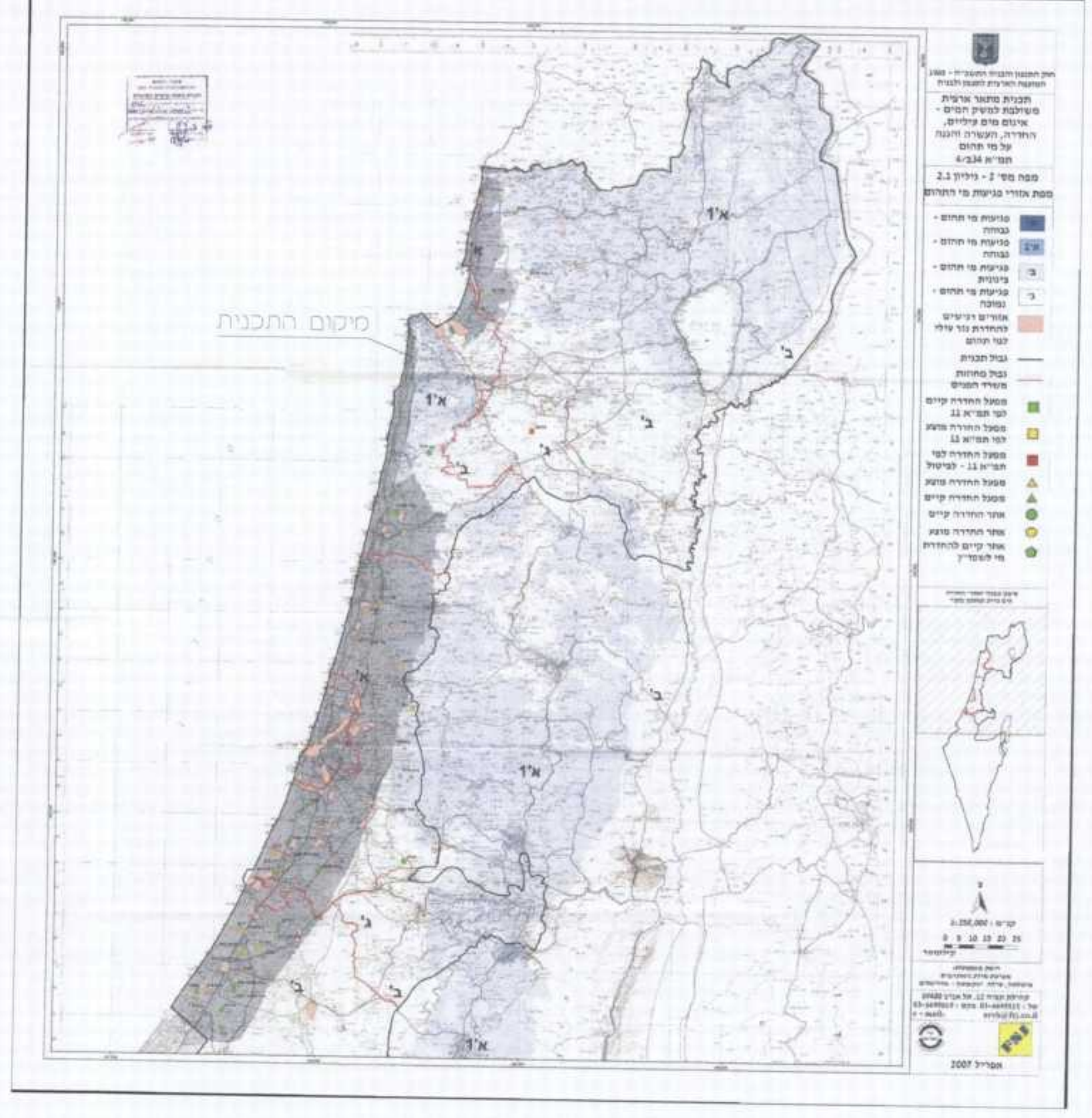
🟦	גבול התכנית
▬ · ▬	קו בנין
─ · · ─	קו בניין עילי
🟫	דרך מאושרת
▨	מגורים ומסחר
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
🟦	*מגורים ב'
🟧	*מגורים מיוחד
🟩	*שטח ציבורי פתוח
🟫	*מבני ציבור
(39)	מספר חלקה
201	מספר תא שטח
─	גבול תא שטח
─	גבול חלקה
▲ ▼	גבול גוש
(73)	מספר חלקה
מכ\448	מספר תכנית מאושרת
40003	מספר גוש

מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5,000



תרשים הסביבה הקרובה קנ"מ 1 : 2,500