חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

(10) 31.10.16

מס' 304-0074039

חפ/1282 ב' - מרכז מסחר ותעסוקה ברח' חלוצי התעשייה, מפרץ חיפה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	41
מועד הפקה	31/08/2016 20:15
שטח התכנית	9.676 דונם — קנה מידה 1:500

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
02-11-2016
נ ת ק ב ל

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית מ.ע. מס' חפ/1282 ב'
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 81 מ"ב 4.6.12
יו"ר הועדה — מהנדס העיר

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 3.2.16
לאשר את התכנית
תאריך 13.12.16 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

פרסום מתן תוקף לתכנית חפ/1282 ב'
המועד הקובע להתיישנות של תכנית עפ"י סעיף 119 לחוק הוא ביום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ"ל.
ההודעה פורסמה לראשונה מבין ההודעות הנ"ל _____
מיום _____ בהודעה פורסמה בי.פ _____
מיום _____ לענין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: פ.ע השקעות בע"מ
עורך ראשי	יעקב מאור תאגיד:
יזם	תאגיד: פ.ע השקעות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: אוצר השיכון בע"מ
בעלים	תאגיד: עיריית חיפה
בעלים	תאגיד: פ.ע השקעות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11574	חלק	117	
11578	חלק	9,20	6-8,16-17

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 09.12.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	תאריך
שפירא בני	583	26-09-16

שפירא בני מודד מוסמך מס' רשיון 583 רח' המשר טברה 52 א' ת.ד. 2111 הרצליה

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית — מספר הדרך
רא עמוד ומספר — רוחב דרך
גוש 1234 גבול גוש ומספר — קו בנין
5 גבול חלקה ומספרה — רוחב הדרך

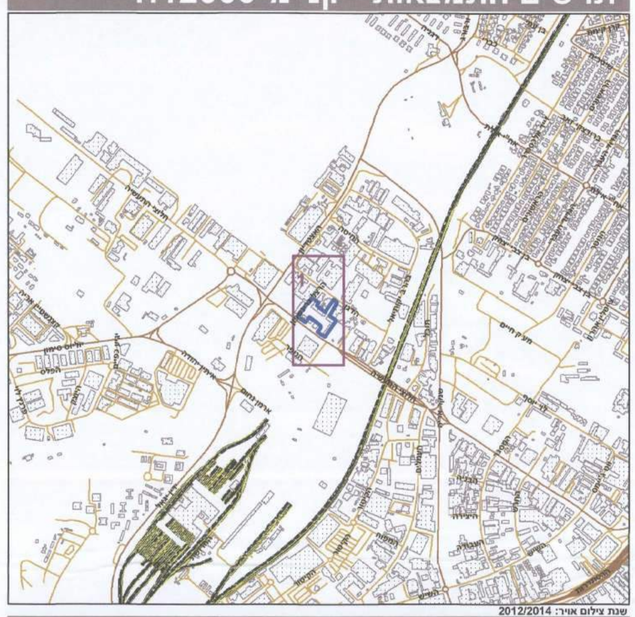
- מסחר ותעסוקה
- חניון
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- קו-בנין
- קו מים "3 ומעלה
- מידות

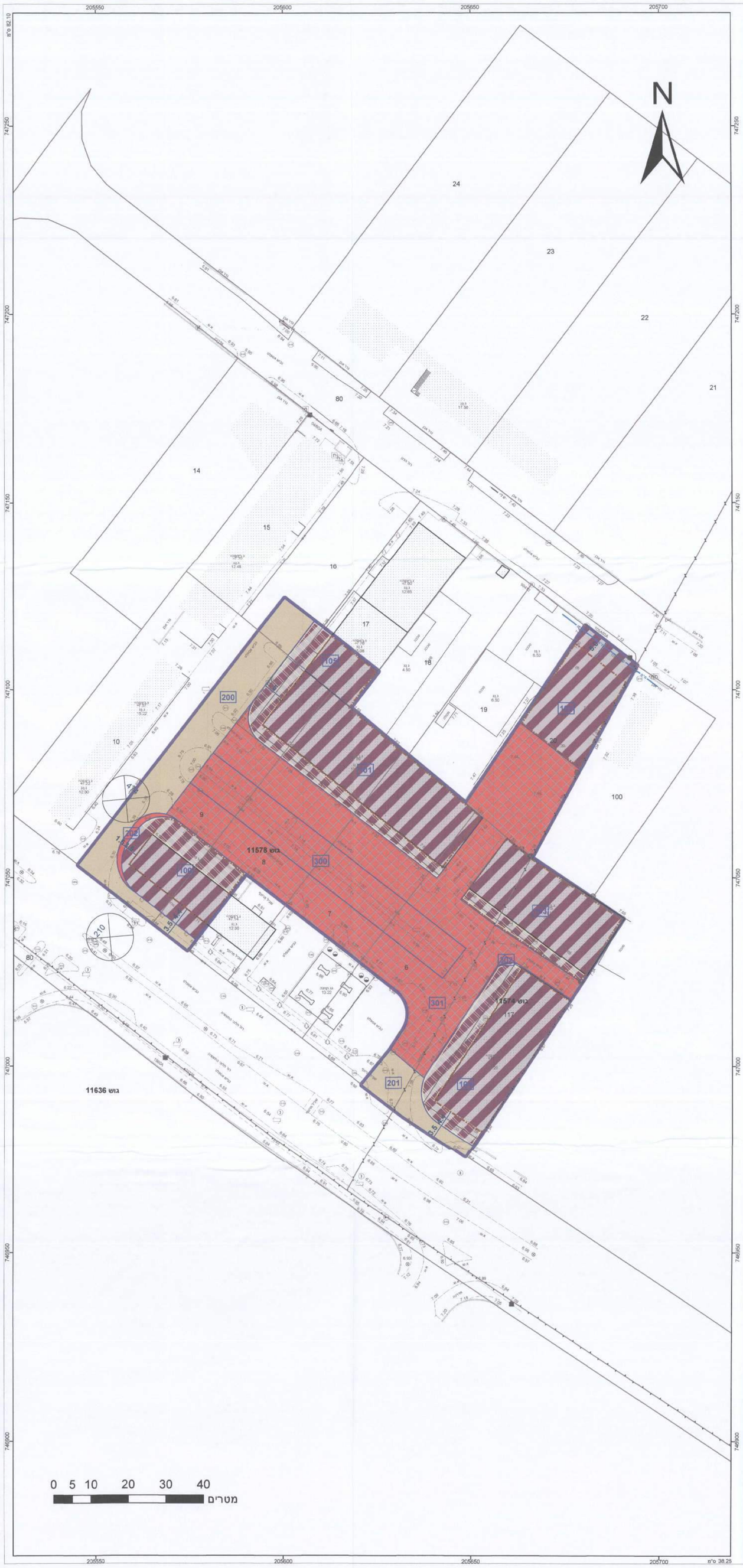
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בסון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- 12.65 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בסון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, דוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000