(9) 8.5.16

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מחוז חיפה
16 -05- 2016
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0102830

חפ/2351 - הגדלת זכויות בניה ברח' הס 34, חיפה

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חיפה		
רשות מקומית	חיפה		
ישוב	חיפה		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	16		
מועד הפקה	04/04/2016		21:08
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה	1
שטח התכנית	1.34 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ/ 2351
הומלץ להפקדה
בישיבה הי" 101 ב" 13.05.2013
יושב ראש הועדה — מהנדס העיר

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 9.3.16
לאשר את התכנית
יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית — תאריך 17.5.16

פרסום הפקדת תכנית חפ/ 2351
המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון [illegible] מיום 4.12.15
ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות י.פ. 7152 מיום 24.11.15

מתן תוקף לתכנית חפ/ 2351
המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ"ל.
ההודעה פורסמה למתן תוקף בעיתון ______
מיום ______ ההודעה פורסמה בי.פ ______
מיום ______ לעניין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

שמות*

מגיש התכנית	פרח ג'ובראן תאגיד:
מגיש התכנית	אמל חמיס תאגיד:
מגיש התכנית	תמר תדמור תאגיד:
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	פרח ג'ובראן תאגיד:
בעלים	אמל חמיס תאגיד:
בעלים	תמר תדמור תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10809	חלק	151	900

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01/06/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

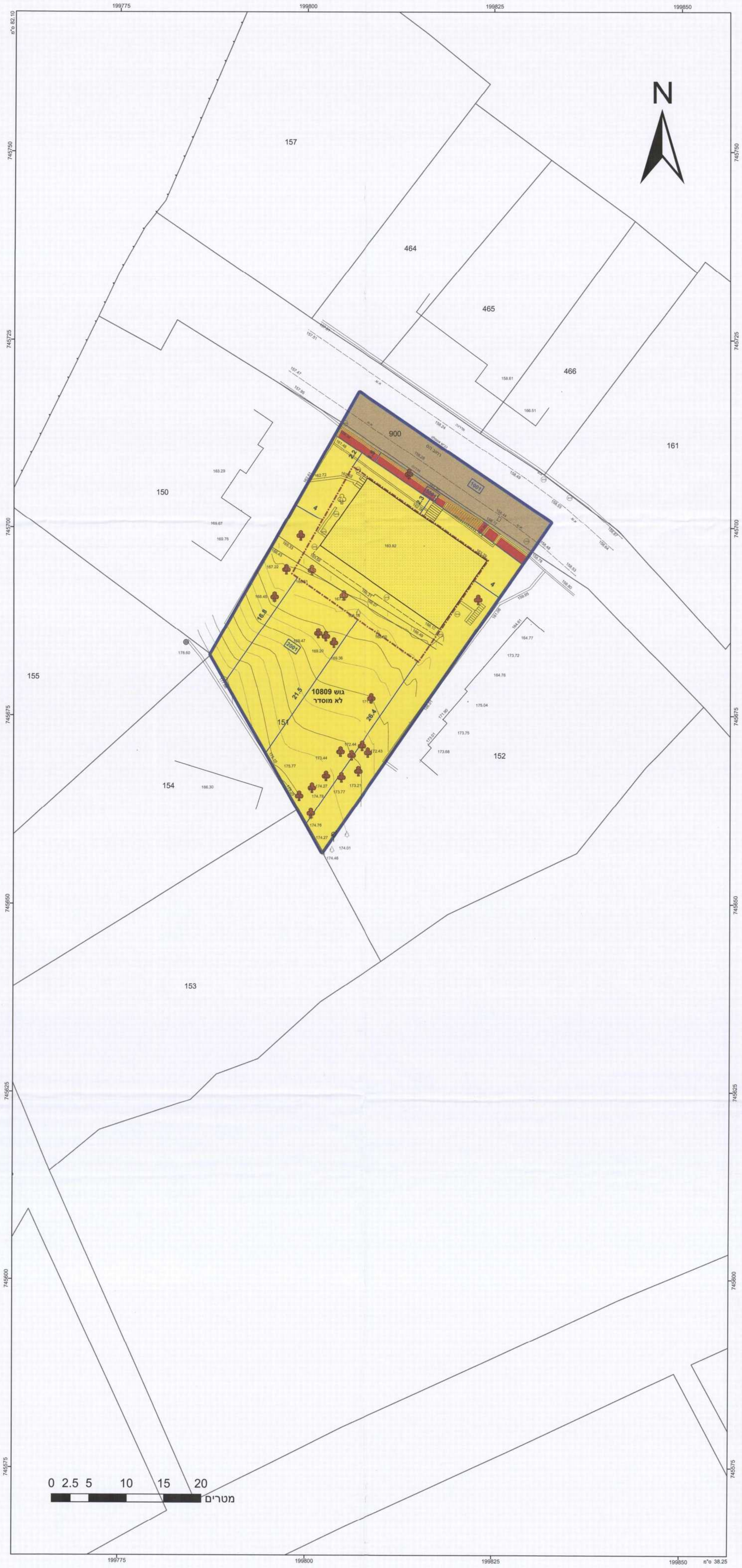
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מהנדס גאודט ומודד מוסמך מ 883	13/4/16

גרסת מערכת 12.2015

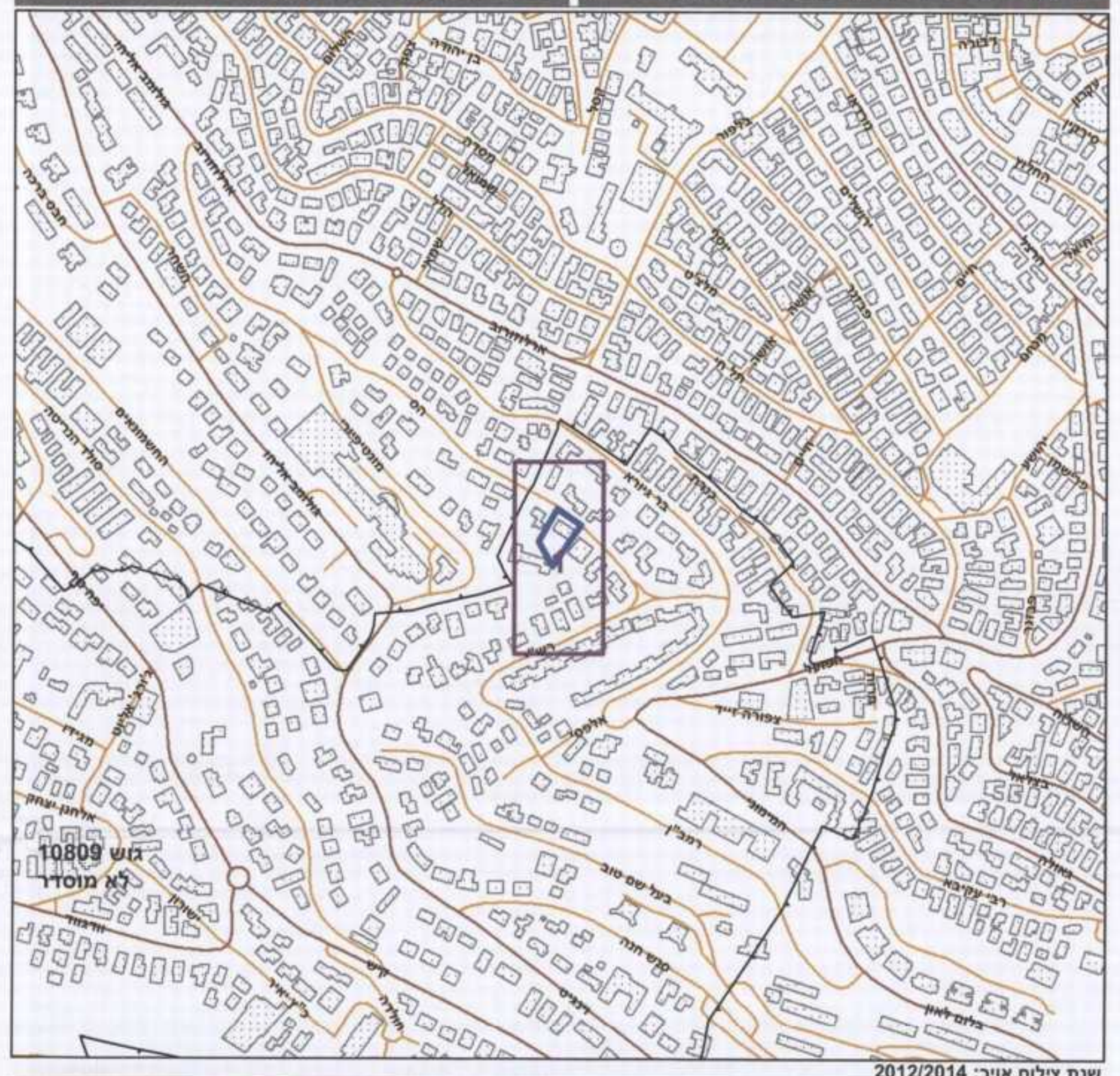
מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך מאושרת
🟨	מגורים א
-·-·-	קו-בנין
—	להריסה
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♧	עץ/עצים לעקירה

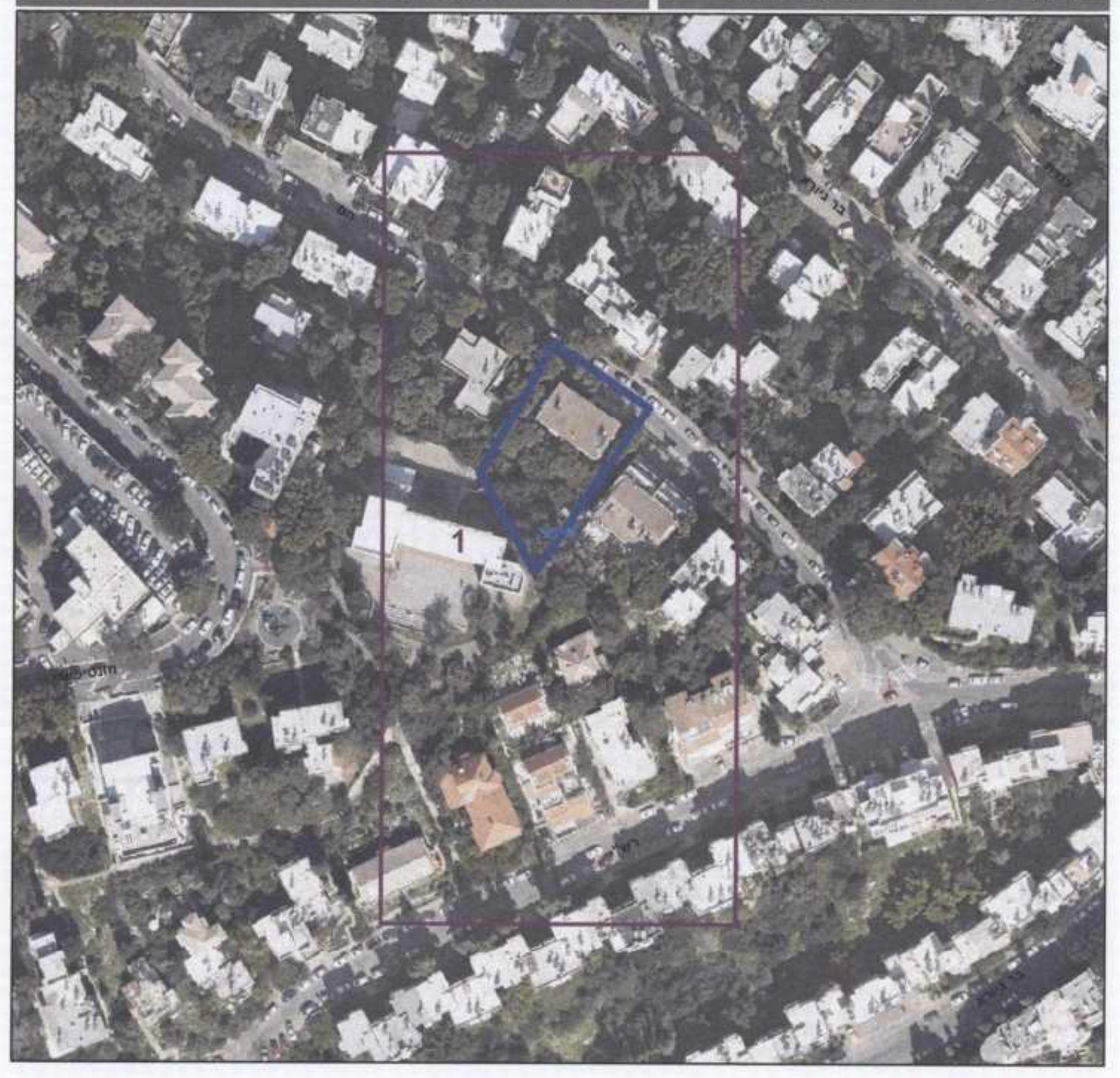
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500