מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
16-01-2017
נתקבל

תכנית מס' 354-0202861

התוויית דרך בשכונת " סטאלין " גדייל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מתאר מיקומית

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : עירון
רשות מקומית : כפר קרע
ישוב : כפר קרע
שטח התכנית : 8,333 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
12148	מוסדר		6- 7 - 9 - 27

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עירון ואדי עארה
שינוי תכנית מתאר מס' 354-0202861
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 2014001 מיום 14/5/14
יו"ר
מהנדס הועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 29.6.16
לאשר את התכנית
26.1.17
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 7/12/2016

שמות וחתימות :

יוזם התכנית
שם: עלי מוחמד מוסא מחמיד(גדייל)
ת"ז: 5255960
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
טלפון: - פקס: - פלאפון: 050-8615086
חתימה: מחמיד ע. עלי

יוזם התכנית
שם: מ.מקומית כפר קרע
ת"ז:
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
טלפון: 04-6351730 פקס: 04-6356195 פלאפון:
חתימה: המועצה המקומית כפר קרע

שם: עלי מוחמד מוסא מחמיד(גדייל)
ת"ז: 5255960
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
טלפון: - פקס: - פלאפון: 050-8615086
חתימה: מחמיד ע. עלי

מגיש התכנית
שם: מ.מקומית כפר קרע
ת"ז:
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
טלפון: 04-6351730 פקס: 04-6356195 פלאפון:
חתימה: המועצה המקומית כפר קרע

בעל הזכויות בקרקע
שם: עלי מוחמד מוסא מחמיד(גדייל)
ת"ז: 5255960
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
חתימה: מחמיד ע. עלי

בעל הזכויות בקרקע
שם: מ.מקומית כפר קרע
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
חתימה: המועצה המקומית כפר קרע

עורך התכנית
שם: עבוסי חוסני
אדריכל ומתכנן ערים מס' רשיון 89298
כתובת: באקה אל גרבייה-ג'ת 30100
טלפון: 04-6280995 פקס: 04-6280994 דוא"ל: arc.anabusi@gmail.com
חתימה: עבוסי חוסני מ.ר. 89298

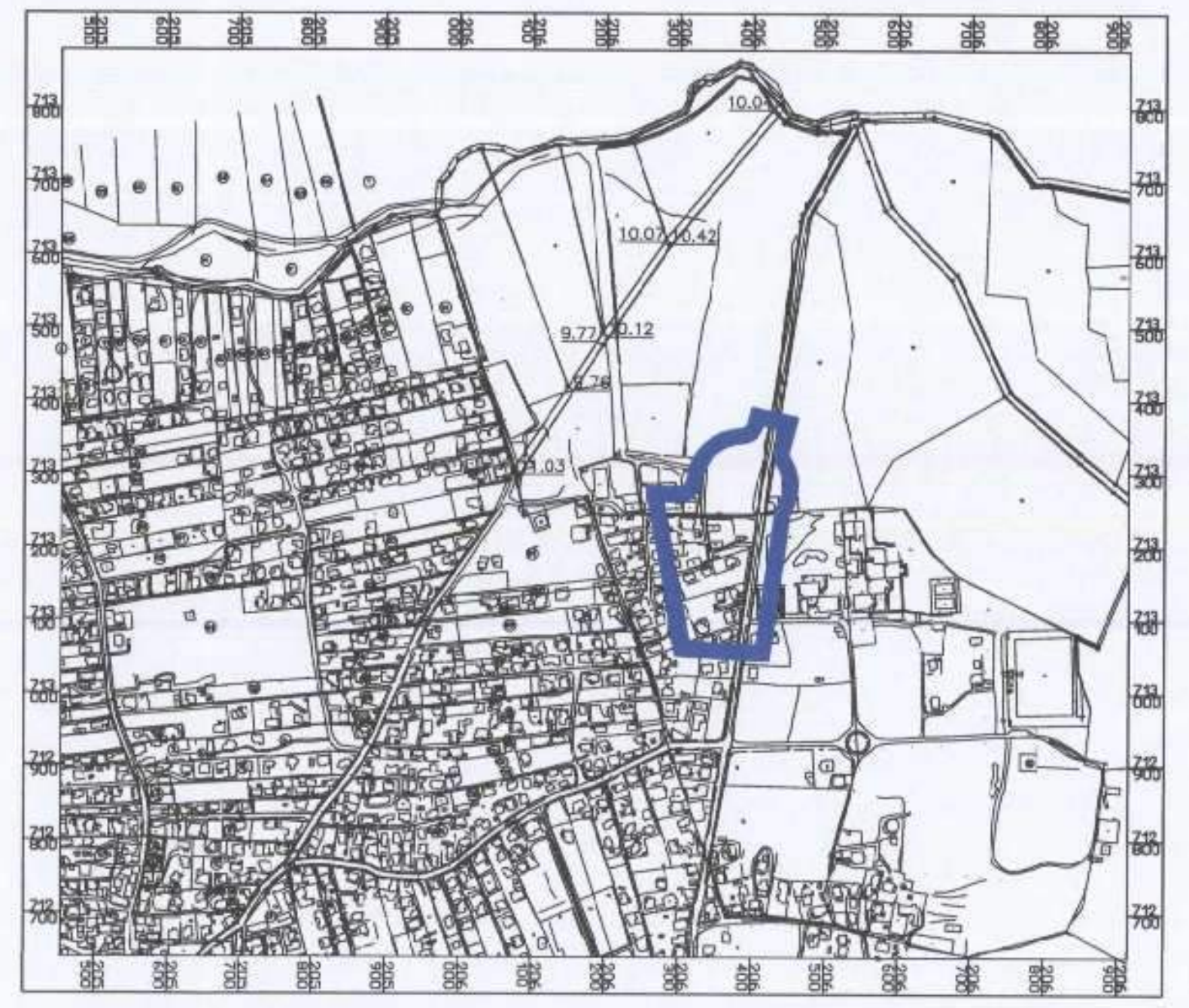
מודד
שם: עבד אל באסט עסלי
מודד מוסמך : -רשיון מס' 611
כתובת: כפר קרע מיקוד 30075
טלפון: 04-6352330 פקס: 04-6356223 דוא"ל: abed-as@zahav.net.il
חתימה: עבד עסלי - מ"ר 611,28737 מהנדס בניין ומודד מוסמך טל: 050-5263289 ,04-6352330

טבלת שטחים :

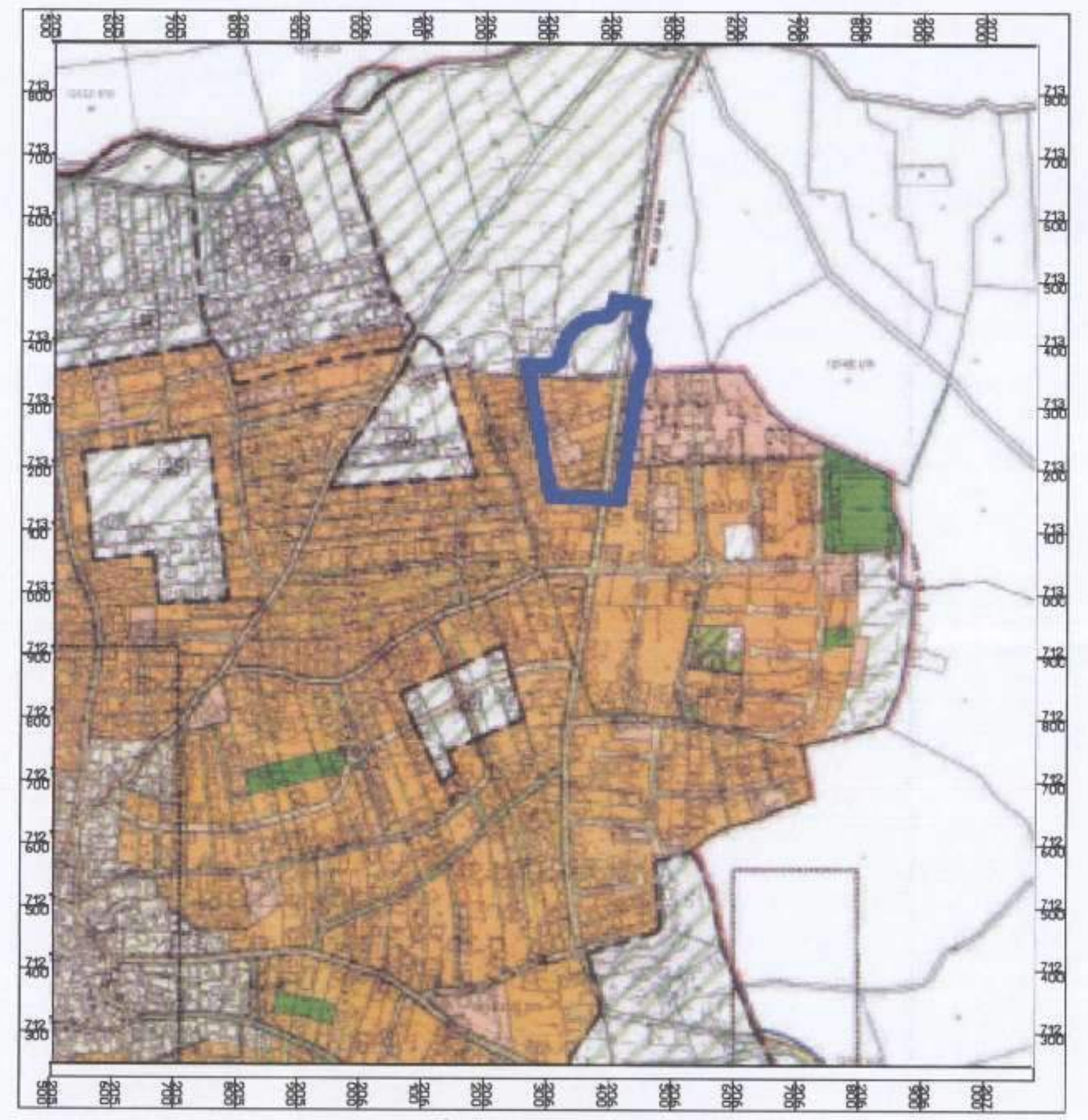
	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
מצב מאושר			
	חקלאי	1179	14.15
	דרך מאשרת	3680	44.16
	מגורים א'	3266	39.19
	שטח ציבורי פתוח	208	2.50
סה"כ		8.333	100.00

1.המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : ______
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר :
מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) .

שם המודד	מס רשיון	חתימה	תאריך
עבד עסלי	611	עבד אלבאסט עסלי מהנדס בניין ומודד מוסמך מ"ר 611,28737 טל' 050-5263289 ,6352330	25/12/2016



תרשים סביבה לפי גושים וחלקות
קנה מידה 10000 : 1



תרשים סביבה לפי תכנית ג/569
קנה מידה 10000 : 1

רגבים
כפר קרע

תרשים התמצאות לפי תמ"מ 6 קנה מידה 40000 : 1

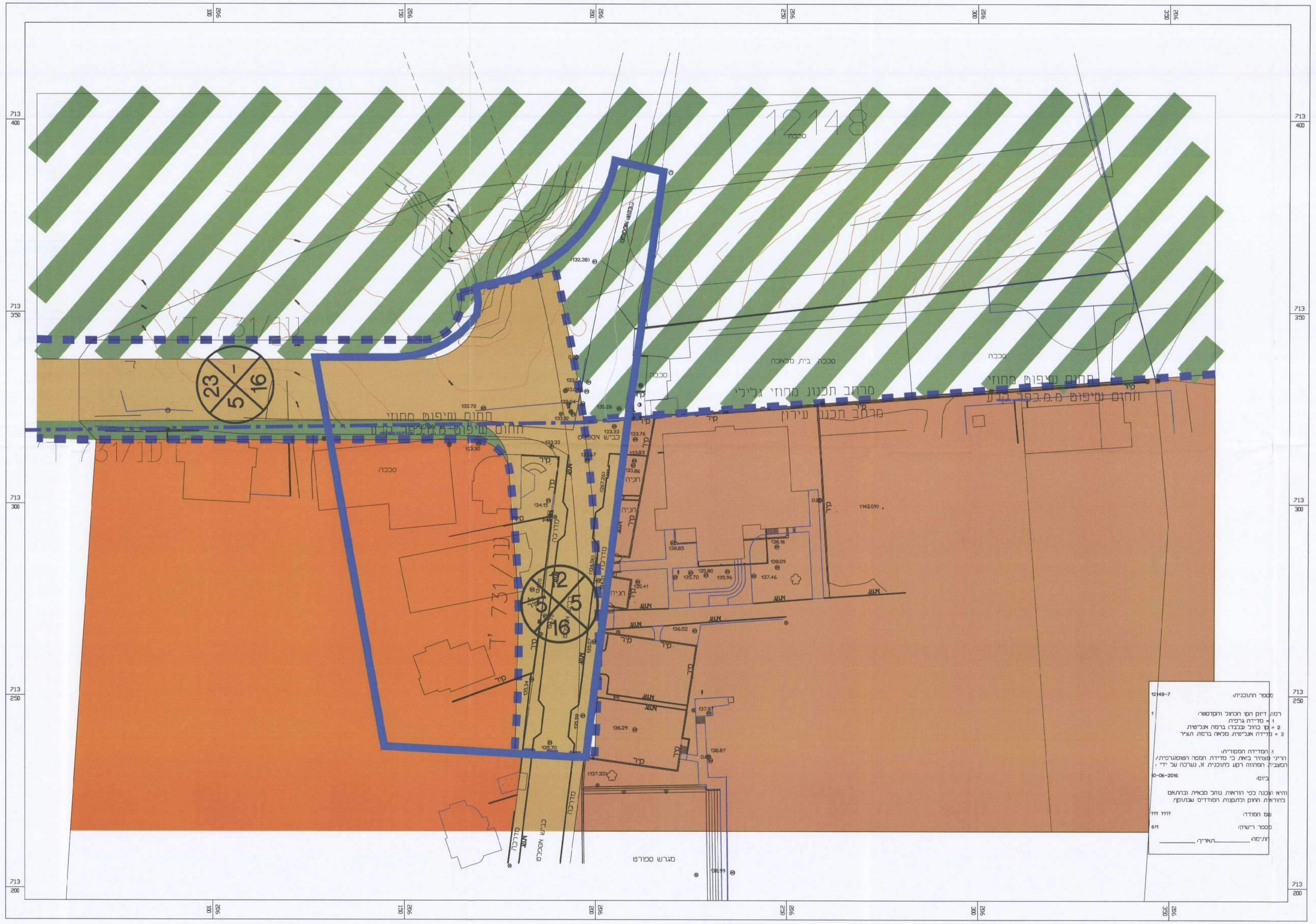
מקרא
מצב מאושר

- ▭ גבול תכנית לשרטוט
- ▭ גבול תכנית אמיתי
- ⬚ גבול תכנית מאושרת
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- 🟧 אזור מגורים א'
- ▨ אזור חקלאי
- 🟨 דרך מאושרת
- 🟩 שטח צבורי פתוח
- 39/1 מס' מגרש
- — גבול חלקה רשומה
- ⑫ מספר חלקה רשומה
- רוזטה: מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (24 / 3 3 / 14)

	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
מצב מאושר			
	חקלאי	1179	14.15
	דרך מאשרת	3680	44.16
	מגורים א'	3266	39.19
	שטח ציבורי פתוח	208	2.50
סה"כ		8.333	100.00

מצב מאושר

ק.מ. 1: 500



מספר התוכנית: 12148-7
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום: 10-06-2016
והיא הוכנה כפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: ??? ????
מספר רישיון: 611
חתימה: ______ תאריך: ______