

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0105098  
חפ/1473/ב' בנין מגורים,  
משרדים ומסחר, רח' עין  
דור 9, חיפה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשות	תכנית שמטוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקדה	14/07/2016
שטח התכנית	1.914 דונם
קנה מידה	1:250

**הודעת התקופות**

תוכנית זו היא תכנית מתאר מקומית מס' 304-0105098 חפ/1473/ב' בנין מגורים, משרדים ומסחר, רח' עין דור 9, חיפה.

התקופות המוגדרות בתכנית הן:

- תקופת תכנון: 5 שנים
- תקופת בנייה: 10 שנים

התקופות יחידות ומתחברות.

**הודעה לאישור תכנית**

התכנית מתאימה את כל הדרישות של חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.

התכנית מתאימה את כל הדרישות של חוק המל"ג.

התכנית מתאימה את כל הדרישות של חוק המ"מ.

התכנית מתאימה את כל הדרישות של חוק המ"מ.

מקרא

מגורים, מסחר ותעסוקה	מגורים
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך/מסילה לביטול	דרך/מסילה לביטול
זיקת הנאה למעבר רגלי	זיקת הנאה למעבר רגלי
להרסה	להרסה
סטיו	סטיו

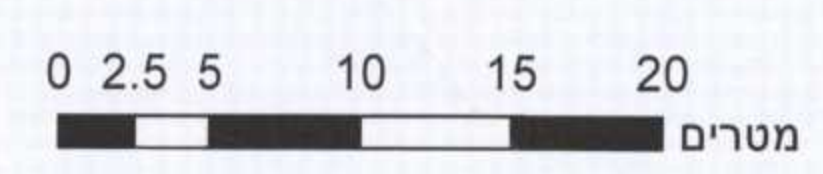
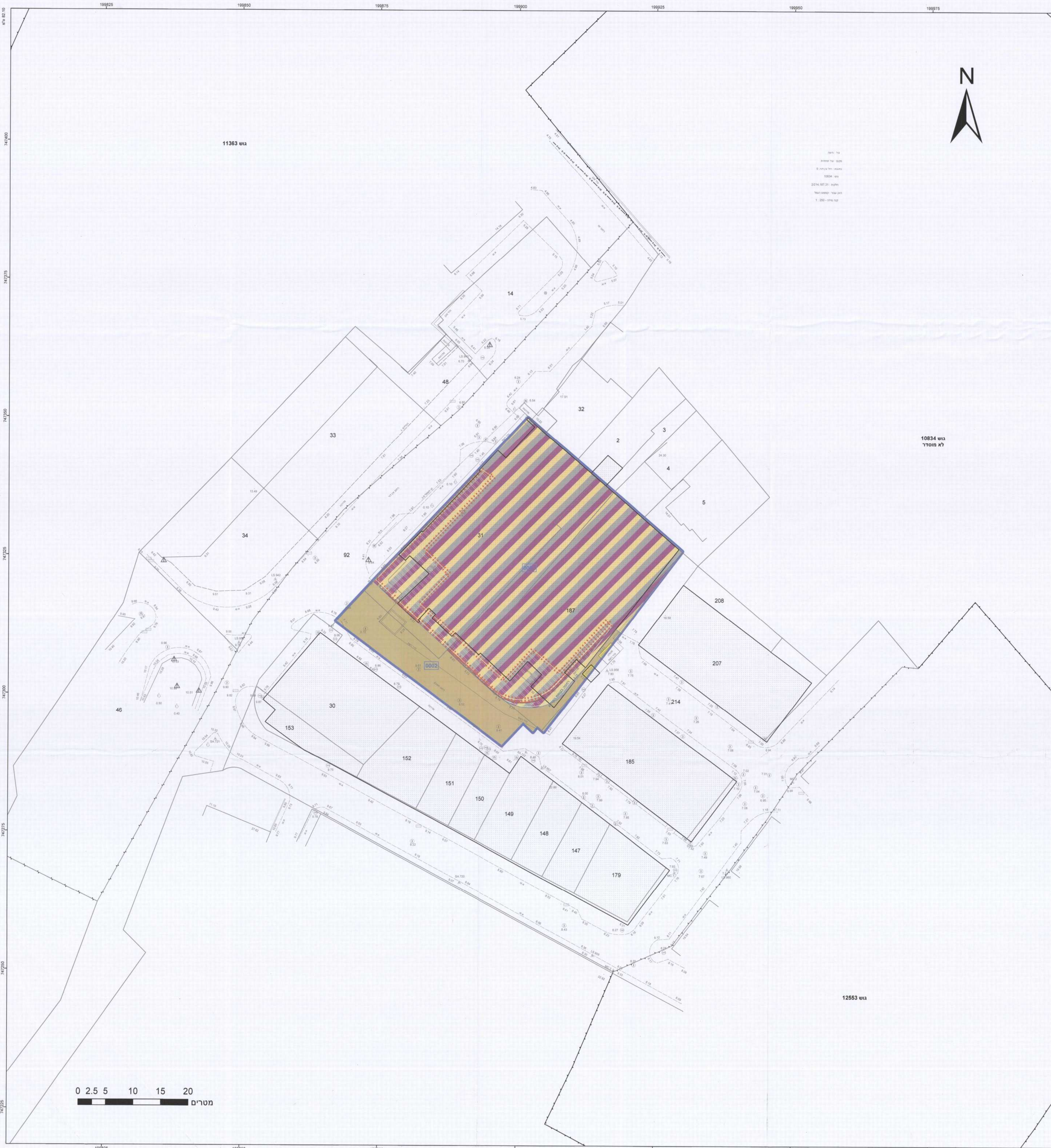
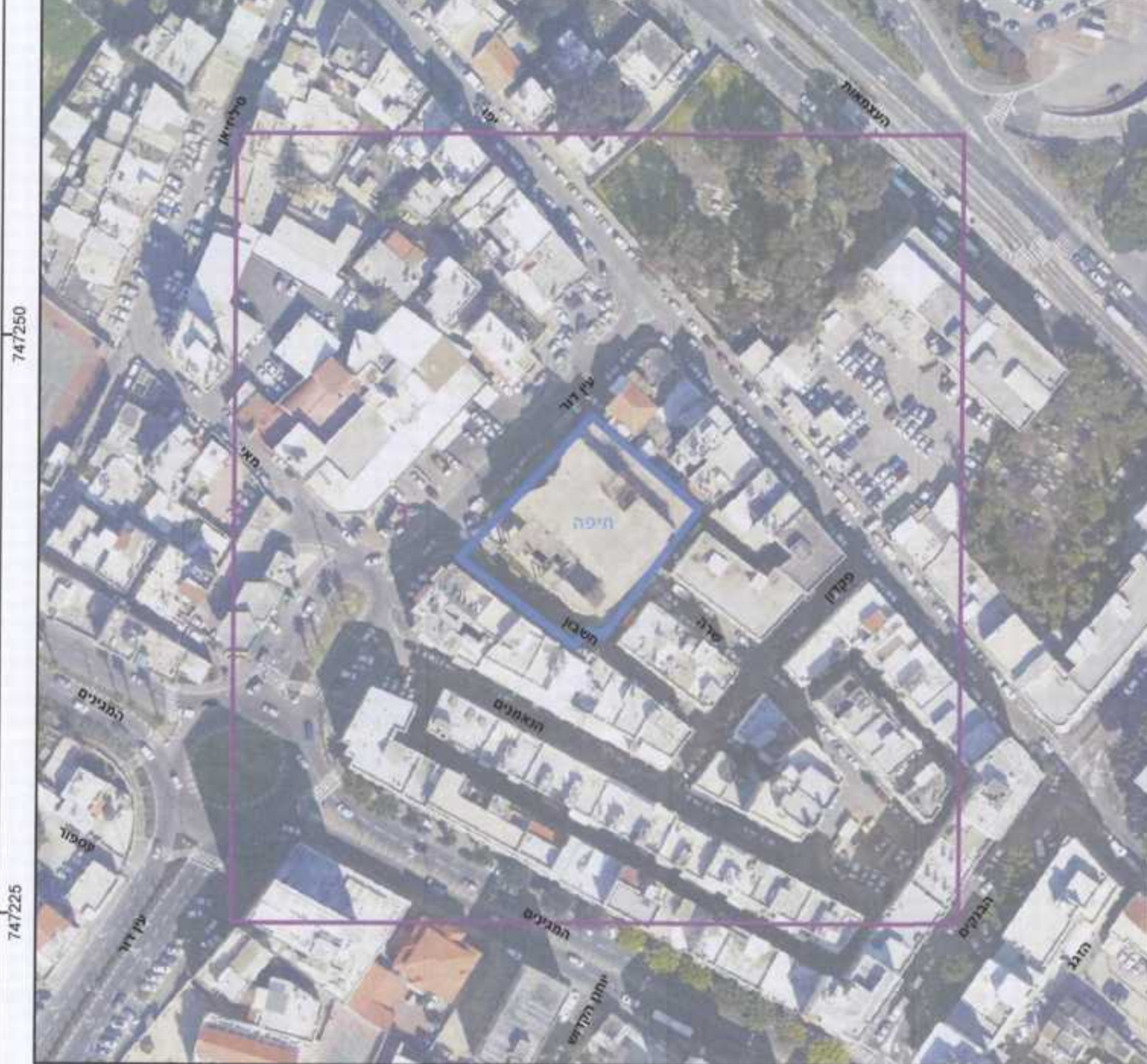
מקרא מפת מדידה

מבנה	מבנה
צריכה/התחממה	צריכה/התחממה
אפלט	אפלט
אבו שפה	אבו שפה
דרך שפ	דרך שפ
גדר חיל ו ריש	גדר חיל ו ריש
גדר אבוקוד	גדר אבוקוד
גדר אבן טור אבן גדרו בסוף	גדר אבן טור אבן גדרו בסוף
שפת ואדי	שפת ואדי
מדרון עכונין שיפוע טבעי	מדרון עכונין שיפוע טבעי
עץ	עץ
12.85	12.85
182	182

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



**שמות\***

מגיש התכנית	ישראל לוי
עורך ראשי	תאגיד: מעונות קמפוס הנמל חיפה בע"מ
זים	אחוד הלוי
זים	תאגיד: עיריית חיפה
זים	ישראל לוי
זים	תאגיד: מעונות קמפוס הנמל חיפה בע"מ

**בעלי עניין בקרקע\***

מספר גוש	מספר חלקה	מספר חלקות	מספר חלקות
10834	31	2-5,32,92,187,214	2-5,32,92,187,214

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	מספר חלקה	מספר חלקות	מספר חלקות
10834	31	2-5,32,92,187,214	2-5,32,92,187,214

הרשמה מלאה פשוטת בהוראת התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובשמות  
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המעבית/המחוזית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה  
על ידי ביום 10-11-2014. והיא הונחה לפי הוראות נוהל מ"בא"ת ובהתאם להוראות החוק  
ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי:  
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית  
מאיר ברנע 517  
שם המומד מספר רישון חות' 1-8-16  
תאריך