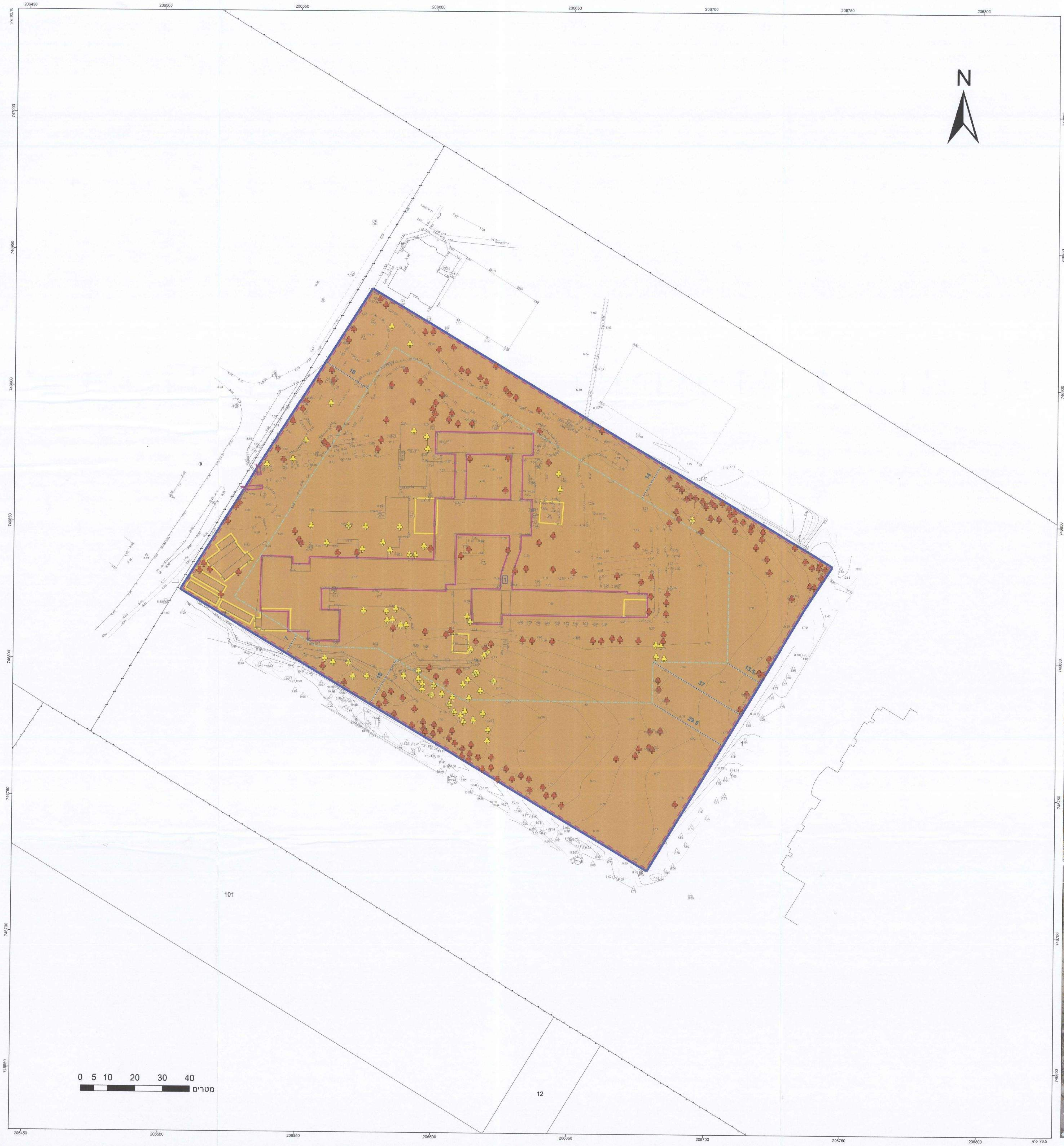


מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

חזית דרך:
- מספר הדרך — 1
- קו בנין — 2
- רוחב הדרך — 3
- 4

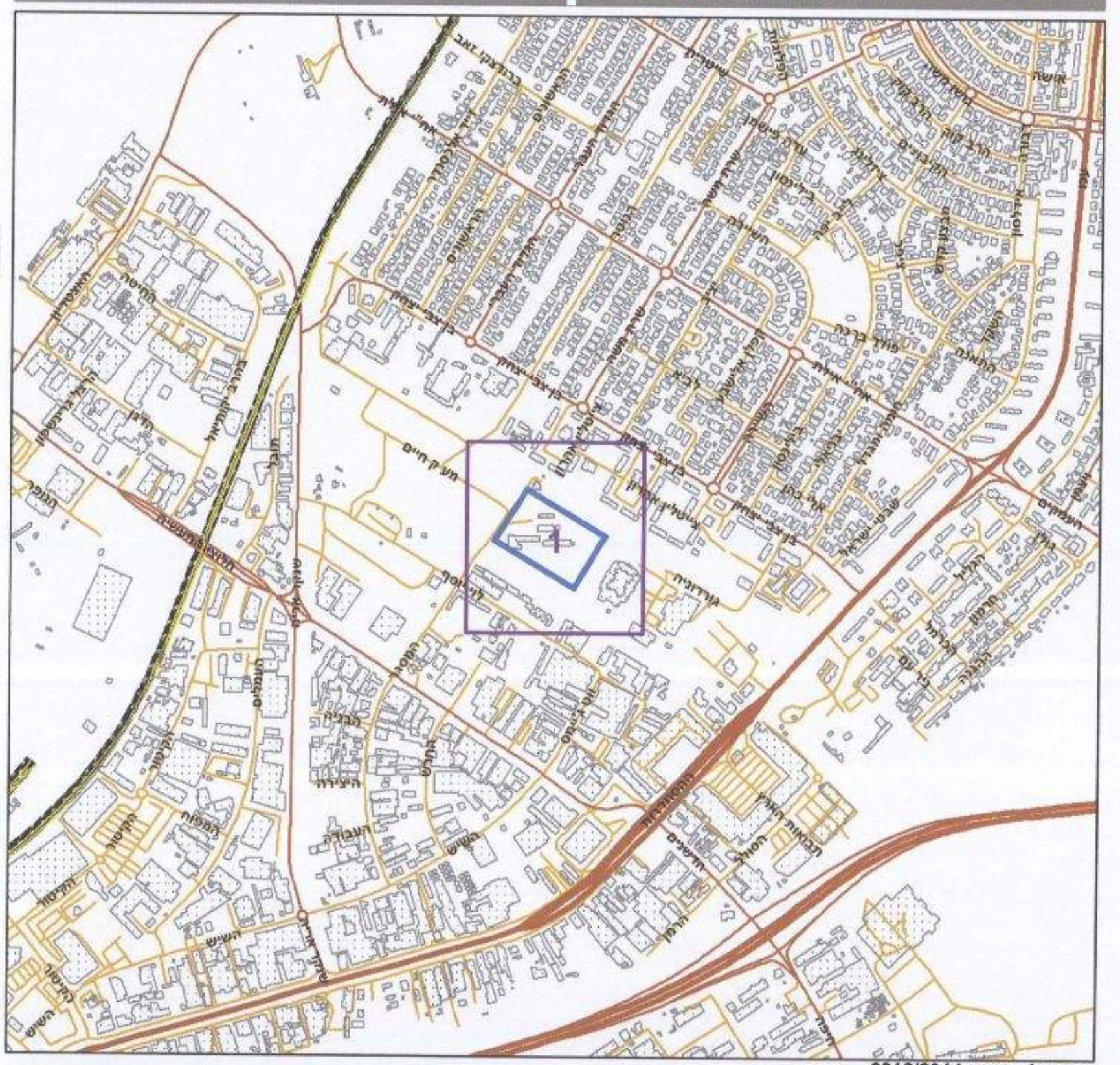
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
▭	אתר/מתחם לשימור
▭	מבנה לשימור
▭	מבנה להריסה
- · - ·	קו בנין
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♧	עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

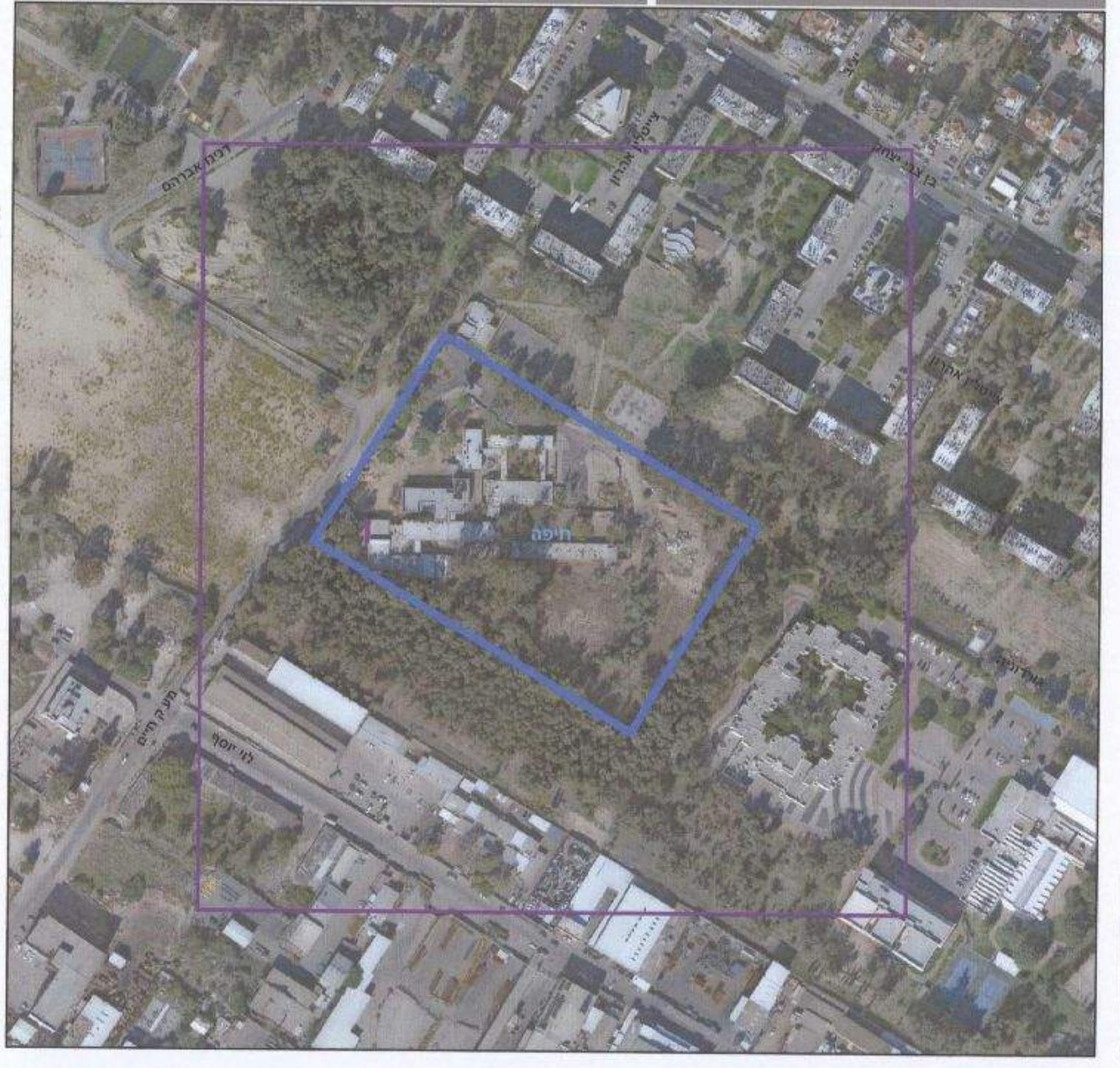
▦	מבנה	שוחת ביקורת כללית	▣
▭	צריף\סככה\חממה	עמוד כללי	◯
—	אספלט	ארון כללי	▭
— —	אבן שפה	עמוד תאורה	⊗
— —	דרך עפר	עמוד תקשורת	◎
×—×—×	גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ	○
—	גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון	◑
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה	●
—	שפת ואדי	ע.חשמל, זוית	■
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים	◯
♣	עץ	שוחת ביוב	◯
12.85	נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז	◯
~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')	גוב תקשורת	▭
123	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')		

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 304-0197202

תכנית מפורטת למגדל אור - חפ/2381

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
21-09-2016
נתקבל

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	12/09/2016 14:02
שטח התכנית	25.706 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 3.8.16
לאשר את התכנית
יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית — 6.10.16 תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' ________
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ________

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: קרן רש"י
עורך ראשי	דורון רוהטין תאגיד: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף
יזם	תאגיד: קרן רש"י

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	תאגיד: קרן רש"י

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11587	חלק		1

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22/09/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מהנדס גאודט ומודד מוסמך מ. ר. 883	13/9/16

גרסת מערכת 12.2015