13/1 7.9.16

חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה – 1965

תוכנית מתאר מקומית

מס׳ 304-0118497

חפ\1612 יד - מסחר ומשרדים ברחי אח״י אילת 69

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
11 -09- 2016
נתקבל

תשריט מצב מאושר מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תאריך	11/01/2016

שם הנספח	קנ״מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 5000
תרשים נוסף	1 : 2500
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

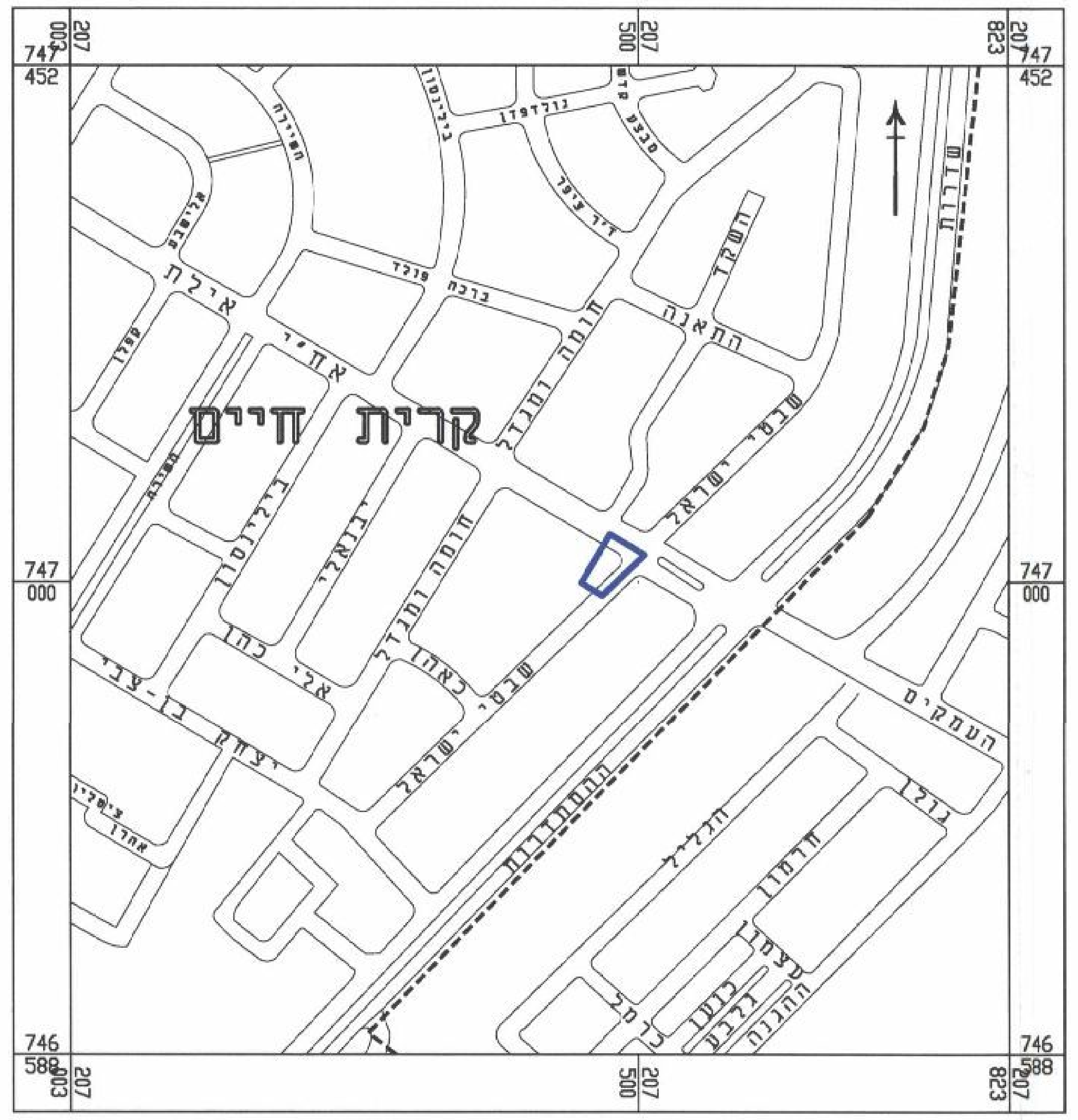
אישורים

הפקדה	מתן תוקף
הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.ע. מסי חפ\ 1612 יד **הומלץ להפקדה** בישיבה ח - 12 ב - 23.06.2014 יושב ראש הועדה מהנדס העיר	מינהל התכנון-מחוז חיפה חוק התכנון והבנייה, תשכ״ה - 1965 הועדה המחוזית החליטה ביום : 3.8.16 לאשר את התכנית יוסף משלב יו״ר הועדה המחוזית 20.9.16 תאריך
פרסום הפקדת תכנית חפ\ 1612 יד המועד הקובע להפקדת תכנית ע״פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון אל עפון מיום 13.5.16 ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות י.פ 7266 מיום 15.5.16	פרסום מתן תוקף לתכנית חפ/ 1612 יד המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ״י סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ״ל. ההודעה פורסמה למתן תוקף בעיתון ______ מיום ______ ההודעה פורסמה בי.פ ______ מיום ______ לעניין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות
	הודעה על אישור תכנית מס׳ ______ פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ ______ ביום ______

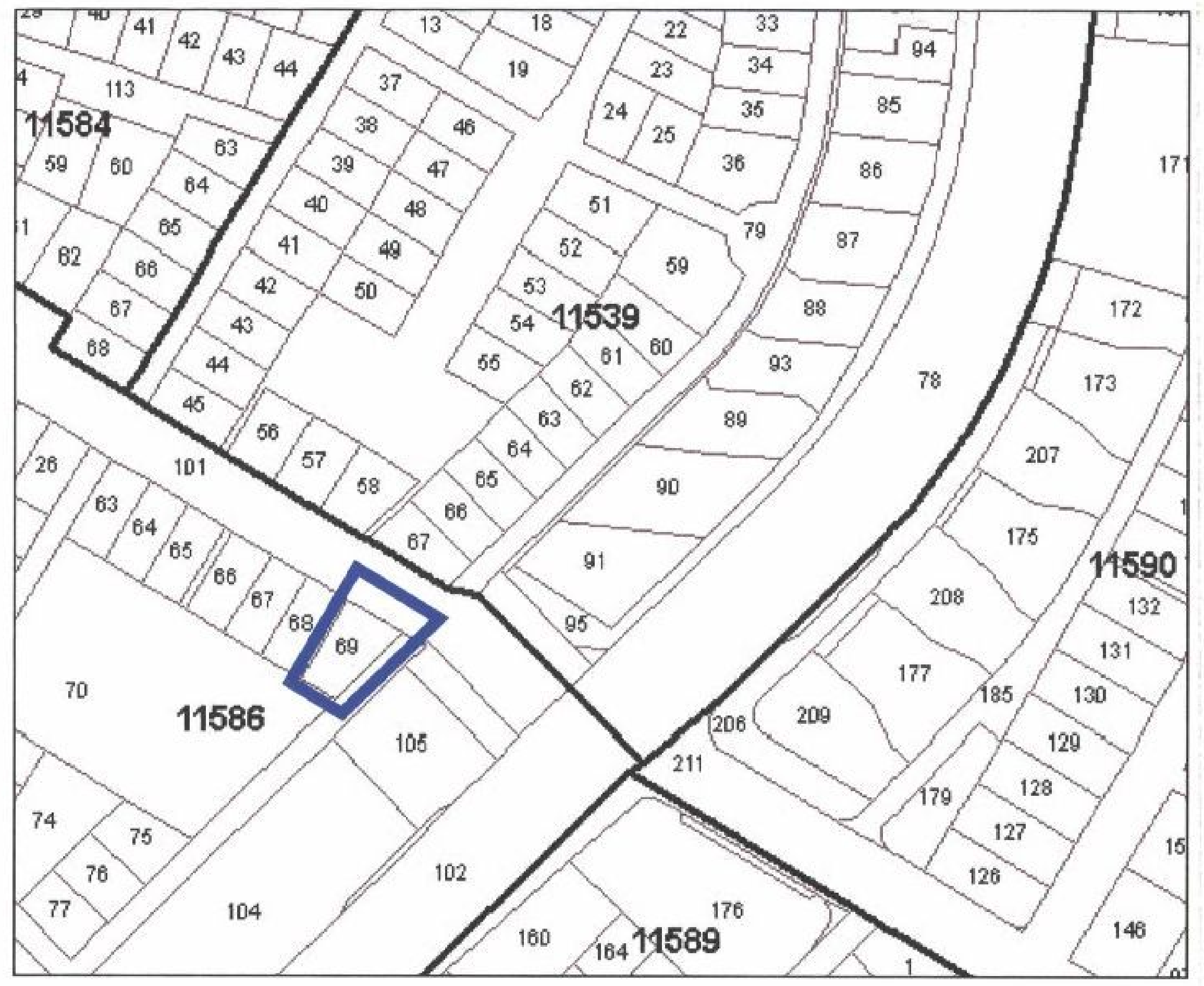
שמות וחתימות:

עורך ראשי	שם: פנינה רוזנברג תאגיד:	חתימה:

תרשים סביבה קנ״מ : 1:5000



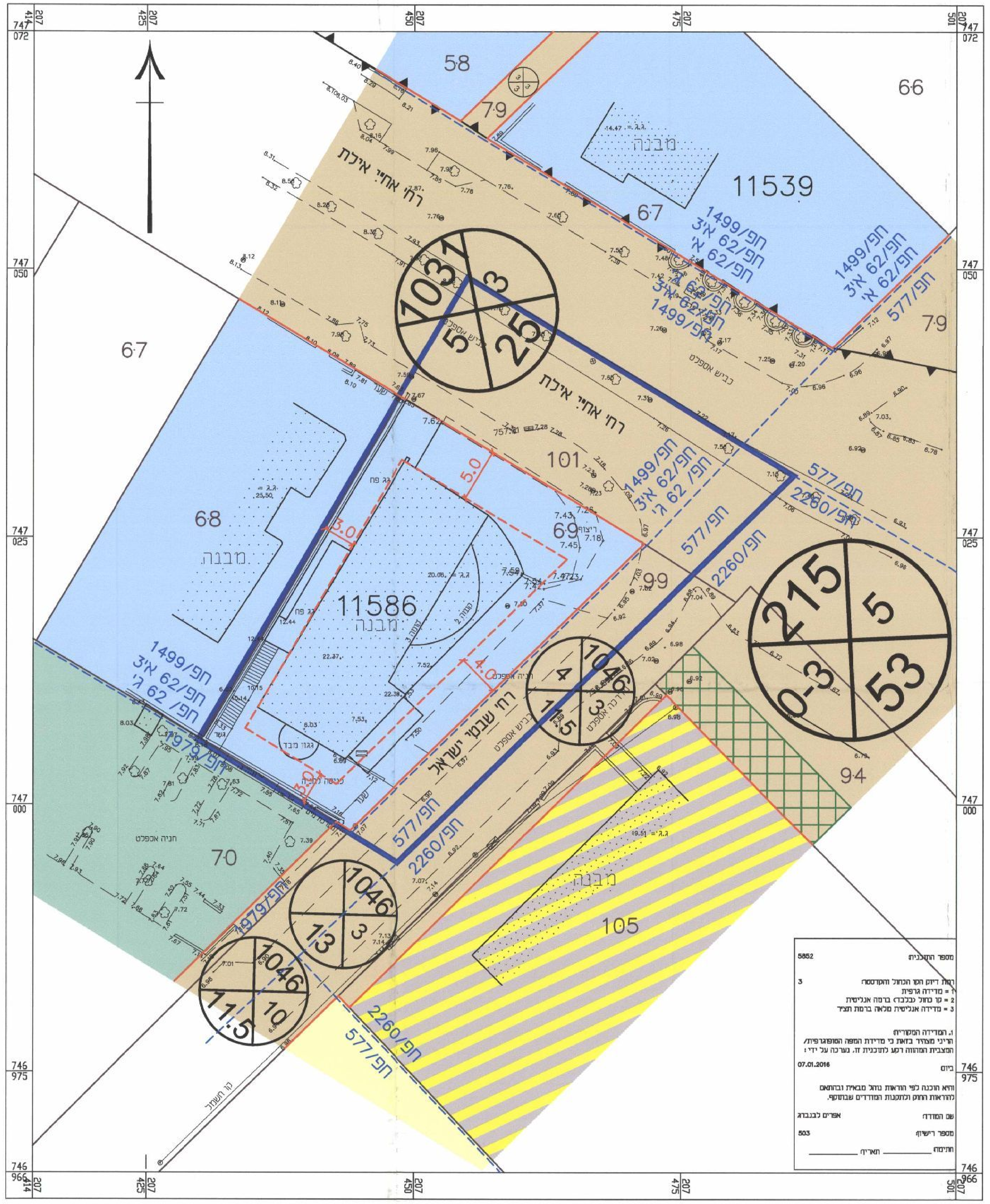
תרשים סביבה קרובה קנ״מ : 1:2500



מקרא מצב מאושר :

מקרא	סימון
גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	חפ/1499
אזור מגורים מיוחד מעורב עם עסקים/ משרדים/ מכללה	▨
אזור מגורים ב׳	🟦
אזור של בתים משותפים	🟨
שטח ציבורי פתוח ואות זהוי	🟩
דרך מאושרת	🟫
מדרכה מגוננת	▦
קו רחוב	—
קו בנין	- - -
מספר הדרך	1031
קו בניין	5 3
רוחב הדרך	25
גבול חלקה רשומה ומספרה	69
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	11586

מצב מאושר קנ״מ : 1:250



מספר התוכנית 5852

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 07.01.2016
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אפרים לבנברג
מספר רישיון: 503
חתימה: ______ תאריך: ______