

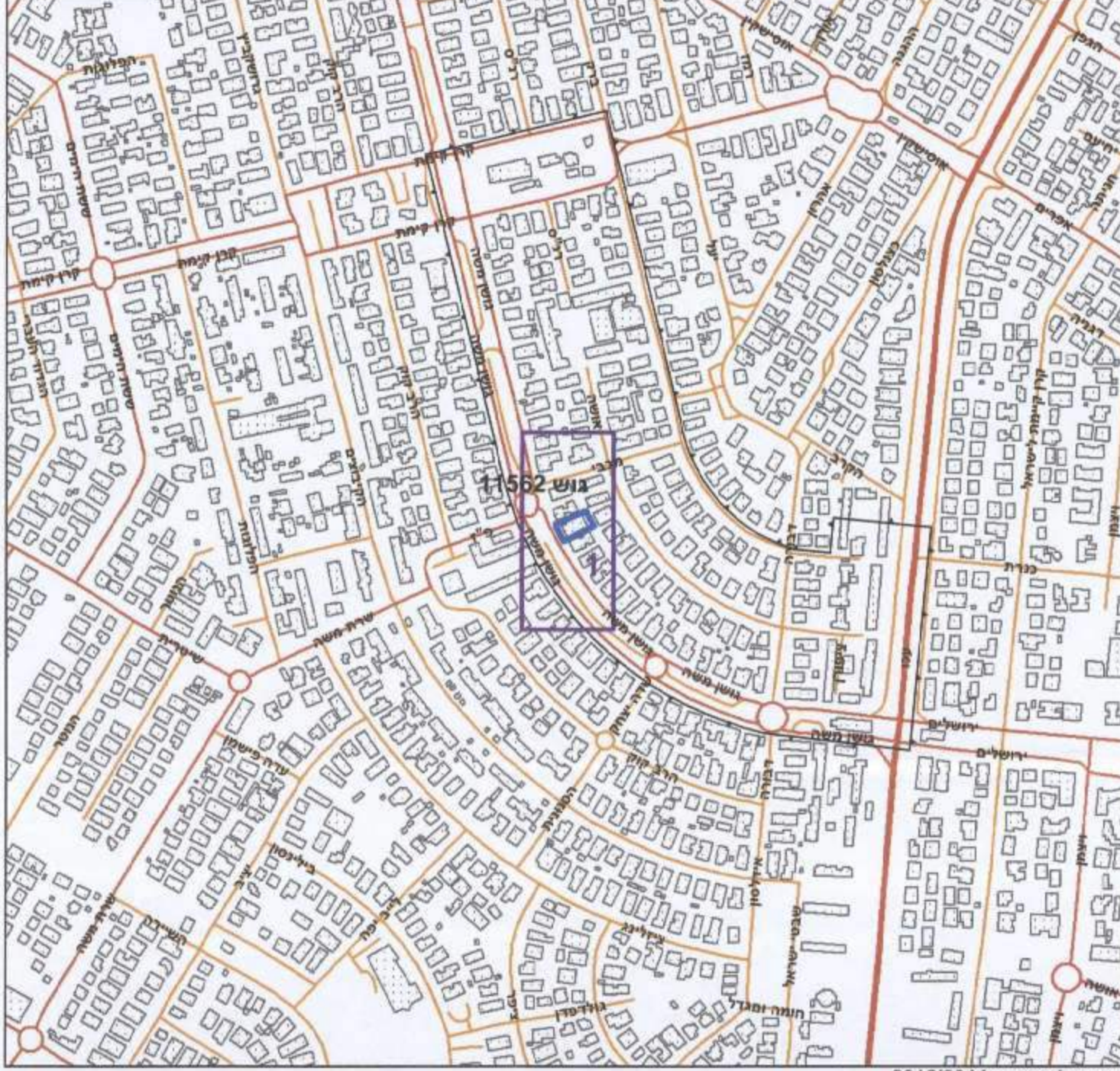
**מקרא**

- מגורים, מסחר ותעסוקה
- קו-בנין
  - קו בנין עילי
  - להריסה
  - מידות

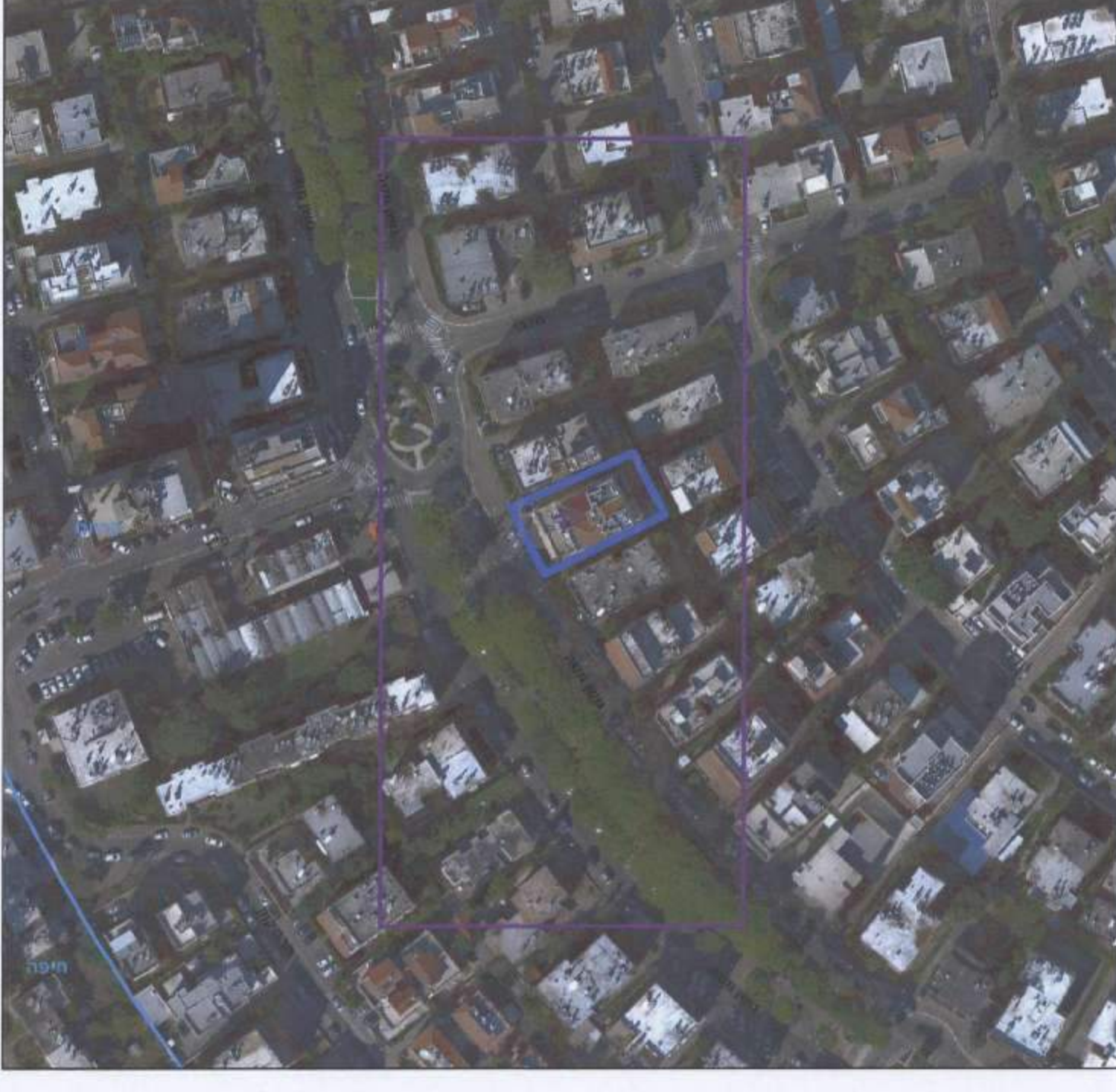
**מקרא מפת מדידה**

- מקרא**
- מבנה
  - צריף/סככה/תחממה
  - אספלט
  - אבו שפה
  - דרר עפר
  - גדר חיד / רשת
  - גדר אבוקור
  - גדר אבוב קיר אבוב גדרו בסון
  - שפת ואדי
  - מדרון עניון / שיפוע סמעי
  - עץ
  - נקודת גובה אופיינית
  - קו גובה משני (מ.ג. 0.5 מ"ט)
  - קו גובה ראשי (מ.ג. 0.5, 2.5, 5.0 מ"ט)

**תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000**



**תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500**



**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**

תכנית מתאר מקומית

מנדל חתומה  
העדה המחוזית - מחוז חיפה  
28-11-2016

מס' 352-0282061

**הסדרת הבניה בשדרות גושן  
30 קרית מוצקין**

|                   |   |
|-------------------|---|
| תשריט מצב מוצע    | גיליון 1 מתוך 1                           |
| מחוז              | חיפה                                      |
| מרחב תכנון מקומי  | קריות                                     |
| רשות מקומית       | קרית מוצקין                               |
| ישוב              | קרית מוצקין                               |
| תכנית בסמכות      | מחוזית                                    |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 15  |
| מועד הפקה         | 14/11/2016 21:56                          |
| שטח התכנית        | 0.658 דונם קנה מידה 1:250                 |
| <b>אישורים</b>    |   |

מינדל חתומה - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
התעדה המחוזית החליטה ביום:  
5.10.16  
לאשר את התכנית  
29.11.16  
מנדל חתומה

הודעה על אישור תכנית מס'  
מורכבת בולקוט הפרוטומים מס'  
ביום

**שמות\***

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| מגיש התכנית | תאגיד: נכסי דאושין בע"מ        |
| מגיש התכנית | תאגיד: סאל אור חברה לבנין בע"מ |
| עורך ראשי   | תאגיד: ת.ב.ע. יעקב מאור        |
| יזם         | תאגיד: נכסי דאושין בע"מ        |
| יזם         | תאגיד: סאל אור חברה לבנין בע"מ |
| יזם         | תאגיד: שרון דרשן בע"מ          |

**בעלי ענין בקרקע\***

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| בעלים | תאגיד: קרן קיימת לישראל        |
| חוכר  | תאגיד: נכסי דאושין בע"מ        |
| חוכר  | תאגיד: סאל אור חברה לבנין בע"מ |
| אחר   | תאגיד: שרון דרשן בע"מ          |

**טבלת גושים וחלקות\***

| מספר גוש | כל הגוש / חלק | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|----------|---------------|---------------------|----------------------|
| 11562    | 53 חלק        |                     |                      |

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות  
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה  
על ידי ביום 10/11/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק  
ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר  
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית  
בני שפירא 583  
שם המודד מספר רישון חתימה תאריך 16-11-16