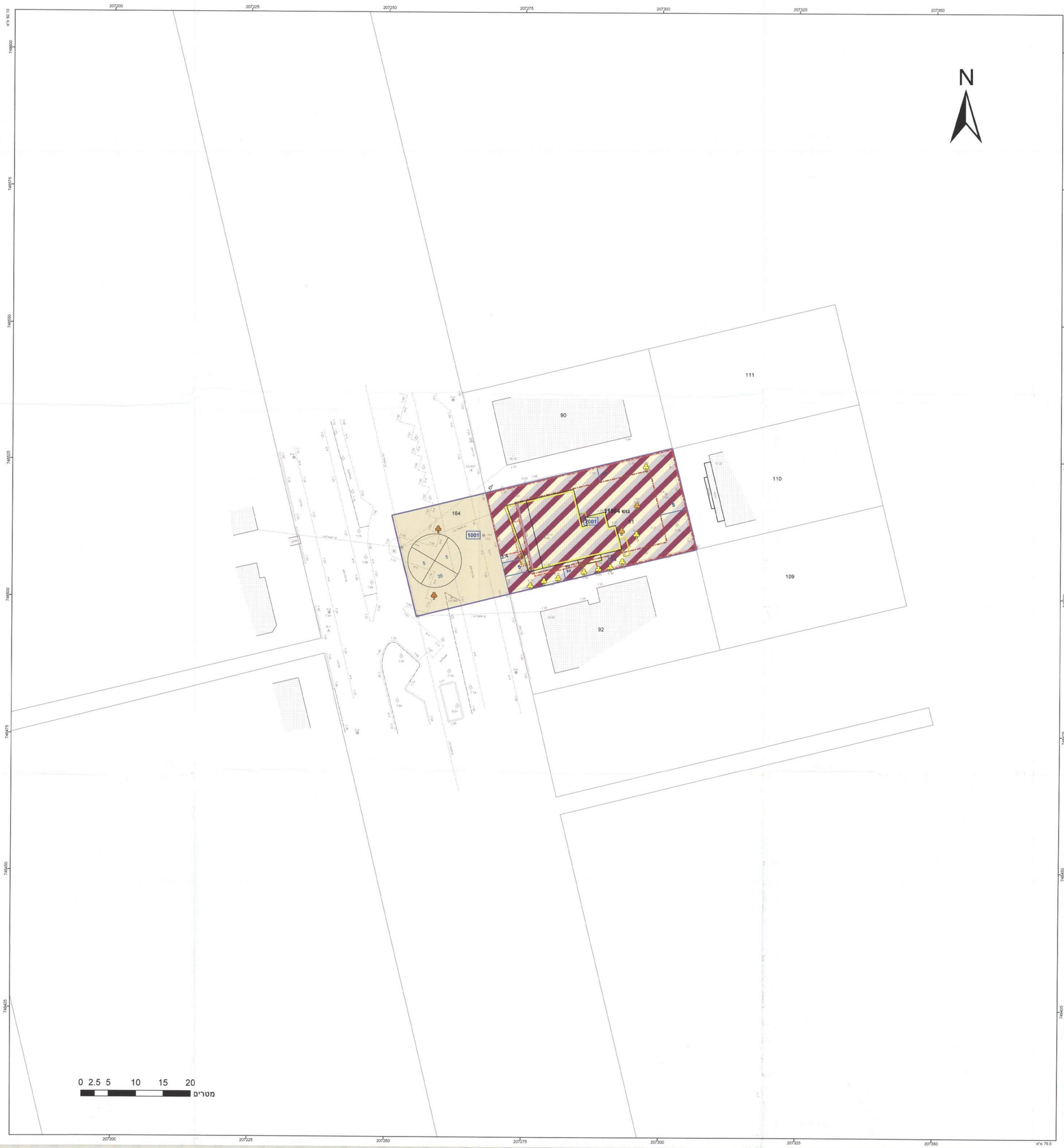


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
15 -11- 2016

מס' 352-0285726

מסחר משרדים ומגורים בשד' גושן 80

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	קריות	
רשות מקומית	קרית מוצקין	
ישוב	קרית מוצקין	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	12	
מועד הפקה	26/12/2016	18:58
שטח התכנית	0.99 דונם	קנה מידה 1:250

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות
תכנית ב.נ. מס' 352-0285726
הומלצה להפקדה
בישיבה קבועה 2015009 ביום 06/09/15
יושב ראש ועדה — מהנדס הועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
רשם התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
תאריך 26.12.17 חייב הועדה המחוזית

הודעה על אישור הבנייה מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: מ.י. שמשינס בע"מ
עורך ראשי	פנינה רחזנברג תאגיד: פנינה רחזנברג- אדריכלות ובינוי
יזם	תאגיד: מ.י. שמשינס בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רמ"י
חוכר	תאגיד: עיריית מוצקין
אחר	תאגיד: קק"ל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11564	חלק	91	164

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26-12-2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

מאיר ברמן	517		9-2-17
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

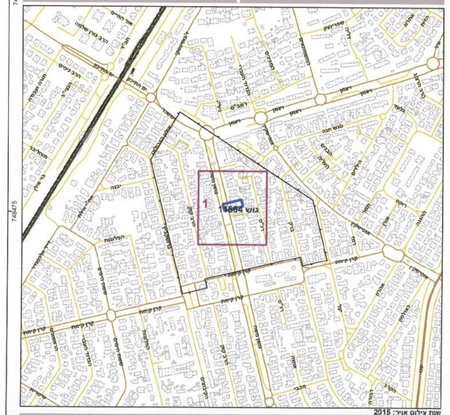
- דרך מאושרת
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חיץ \ רשת
- גדר אבן\טיר
- גדר אבן\ טיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבוי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. רשמל עץ
- ע. רשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל. זזית
- שוחת\ גוב ביים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500