

מונה התכנון  
תעודת הסמכה - מס' 101  
27-12-11

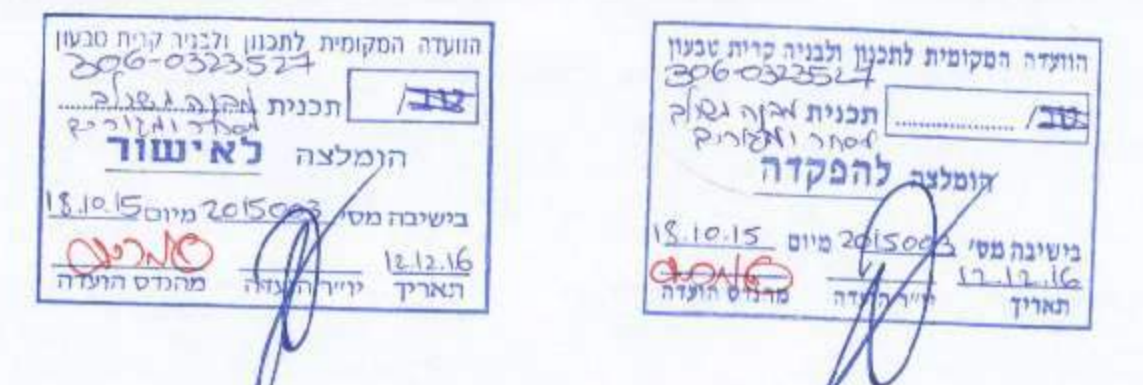
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 306-0323527

**מבנה משולב מסחר ומגורים  
רח' כצנלסון קרית טבעון**

|                   |   |
|-------------------|---|
| תשריט מצב מוצע    | גיליון 1 מתוך 1                           |
| מחוז              | חיפה                                      |
| מרחב תכנון מקומי  | קרית טבעון                                |
| רשות מקומית       | קרית טבעון                                |
| ישוב              | קרית טבעון                                |
| תכנית בסמכות      | מחוזית                                    |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכונה ביום להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 11  |
| מועד הפקדה        | 07/12/2016                                |
| שטח התכנית        | 1.7695 דונם קנה מידה 1:250                |
| אישורים           |   |



מונה התכנון - משה חייק  
מנהל התכנון והבנייה  
התעדה המחוזית לחלוקה בינוי  
כאשר את התכנית  
א.מ.נ. אבן פינסיים

תורם לאישור תכנית זו  
מספר בקשה: 11394  
תאריך: 27.12.16

**שמות\***

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| מגיש התכנית | תאגיד: א.מ.נ. אבן פינסיים בע"מ |
| עורך ראשי   | מיכאל ורדי                     |
| יו"ם        | תאגיד: מיכאל ורדי אדריכל       |
|             | תאגיד: א.מ.נ. אבן פינסיים בע"מ |

**בעלי עניין בקרקע\***

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| שוכר | תאגיד: א.מ.נ. אבן פינסיים בע"מ |
|------|--------------------------------|

**טבלת גושים וחלקות\***

| מספר גוש | מספר חלקות | מספר חלקות | מספר חלקות          |
|----------|------------|------------|---------------------|
| 11394    | 331        | 308, 337   | במספר חלקות בחלוקות |

\* הרשימה המלאה מסוננת בהראות התכנית / בהודעה שפורסמה באתר התכנון ובירושמות  
הריני מעביר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המבנית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה  
על ידי ביום 25.08.14 וריא הוכנה לפי הוראות מנהל מבל"ת ובהתאם להוראות החוק  
ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכולל המדומס מבל"ת ובהתאם להוראות החוק  
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
מ"מ: 640  
שם המודד: מספר רישון  
תאריך: 27.12.16  
חתימה: [Signature]

**מקרא**

- מגורים ומסחר
- דרך מאושרת
- זיקת הגנה למעבר ברכב
- זיקת-הגנה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- מידות
- קו בנין תחת/תת קרקעי

**מקרא מפת מדידה**

- מבנה
- צריף/סניף/תוספת
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חדר ו רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/קיר גדרו בסד
- שפת ואדי
- מדורן עניונו שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (מ.ג. 0.5 מ"ס)
- קו גובה ראשי (מ.ג. 2.5-10 מ"ס)

