מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 213-0233312
הודעה מתאימה למכון ולבניין החליטה ביום 21.12.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון  ייחיד הודעה המתוויה

הודעה על אישור הכנת תכנית מס' 213-0233312
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

מינהל התכנון מחוז צפון
הוגש
תוכנית מס'
נוסף תשריט גרסה
נוסף תקנון גרסה

# חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

## תכנית מתאר מקומית

# מס' 213-0233312

# עכו צפון - הכרם ג'

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | צפון |
| מרחב תכנון מקומי | עכו |
| רשות מקומית | עכו |
| ישוב | עכו |
| תכנית בסמכות | מחוזית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 25 |
| מועד הפקה | 25/12/2016 11:51 |
| שטח התכנית | 369.246 דונם  קנה מידה 1:2500 |

## אישורים

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | ועדה מקומית<br>תאגיד: עיריית עכו |
| מגיש התכנית | תאגיד: ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ |
| עורך ראשי | אהוד כסיף<br>תאגיד: מייזליץ כסיף אדריכלים |
| יזם | תאגיד: ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ |

## בעלי ענין בקרקע*

| | |
|---|---|
| בבעלות מדינה | מדינת ישראל<br>תאגיד: רשות מקרקעי ישראל |
| בבעלות רשות מקומית | תאגיד: עיריית עכו |
| בעלים | תאגיד: מאי א. נכסים ואחזקות בע"מ |
| בעלים | תאגיד: פז חברת נפט בע"מ |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 18017 | חלק | 29,34,54,66,69,74,77,133 | 79,81,83-84,87,89,109,131-132,141 |
| 18018 | חלק | | 75-76,89,109 |
| 18043 | חלק | 31,38,219-222 | 28,33,213,225-226 |
| 18050 | חלק | 46 | 48 |
| 18112 | חלק | | 39,51 |
| 18550 | חלק | | 7,127 |
| 18949 | חלק | 37,48-58 | 35,38,47 |
| 21116 | חלק | 1-26,29,31-49,51-52,57-59 | 50 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.08.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| יוחאי בן גרא | 1198 | | 23/1/17 |
|---|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

גרסת מערכת 12.2015

## מקרא

גבול תכנית | יא שטח ובסמ"ר 160 | גוש 1234 גבול גוש ובסמ"ר | 5 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך | מספר הדרך | קו בנין | רוחב הדרך

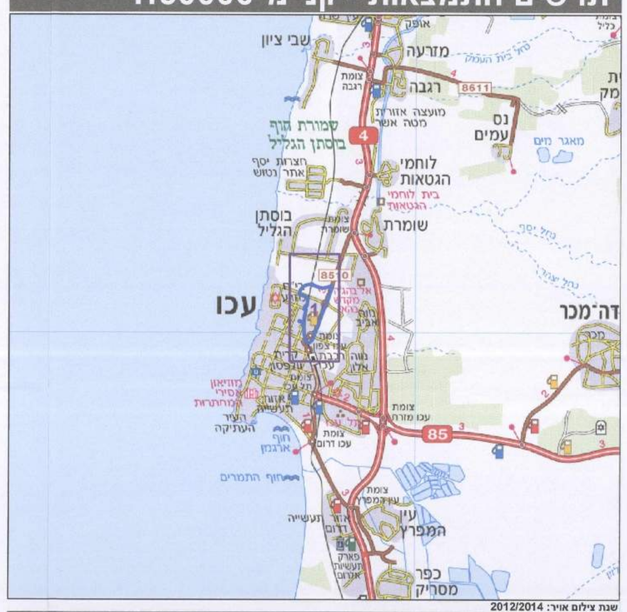
- מגורים
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מסילה מאושרת
- מפגש דרך-מסילה
- דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה
- מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- גשר/מעבר עילי
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מגרש המחולק לתאי שטח
- קו-בנין
- קו בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

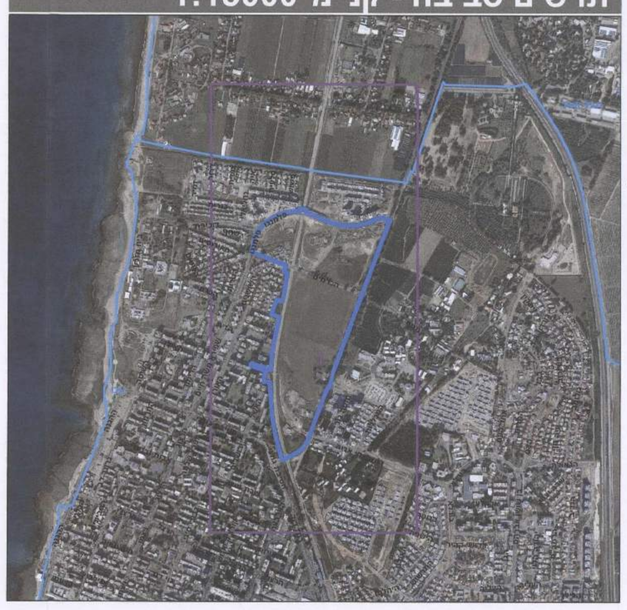
## מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000




שנת צילום אויר: 2012/2014

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:15000