חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 257-0367433

שינוי קו בנין והוראות בינוי,מרכז ציבורי-בסמת טבעון

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
רשות מקומית	בסמת טבעון
ישוב	בסמת טבעון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	27
מועד הפקה	14/11/2016 19:45
שטח התכנית	9.228 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: מועצה מקומית בסמת טבעון
עורך ראשי	איתי זהבי תאגיד: איתי זהבי אדריכלים בע"מ
יזם	רשות מקומית תאגיד: מועצה מקומית בסמת טבעון

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	מ.מ.י תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל
אחר	תאגיד: מ.מ בסמת טבעון

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10474	חלק		82

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27-10-2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זאהר נאוטחה	815		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- ▨ מסחר ומבנים ומוסדות צבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ⬚ שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- -·-·- קו-בנין
- — מידות

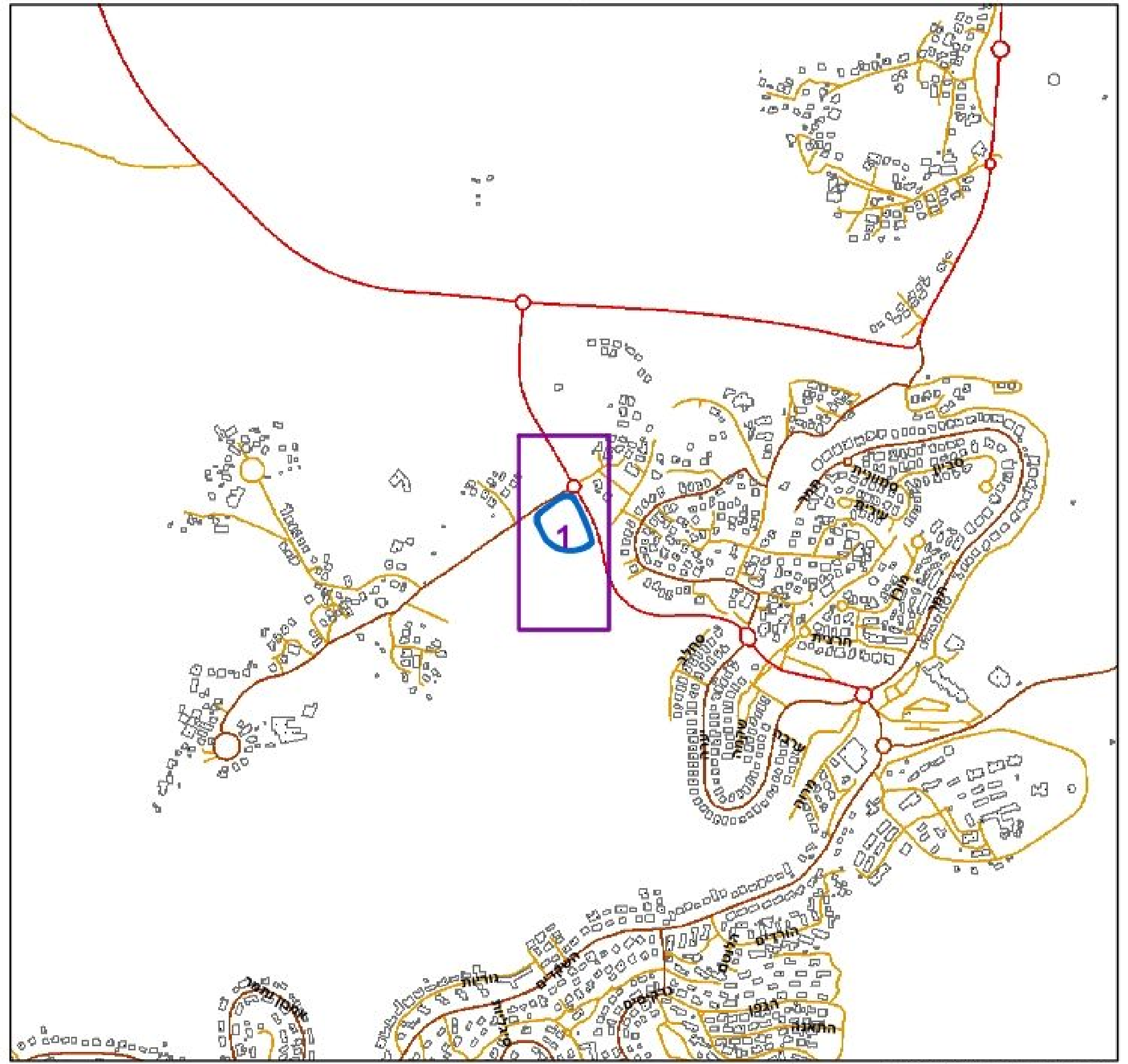
גוש 1234

מקרא מפת מדידה

מקרא:

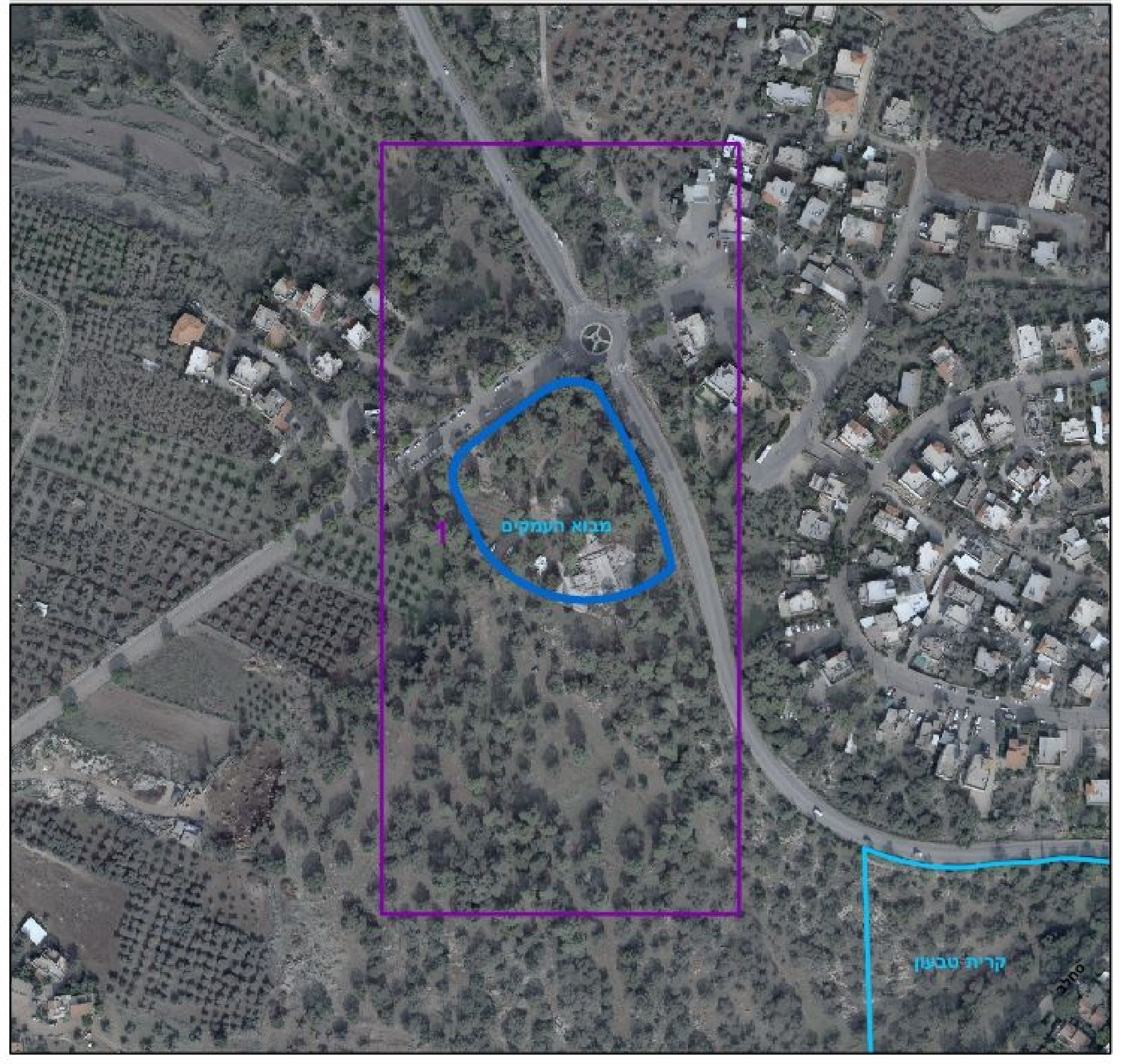
מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף/סככה/חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר חיל / רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן/קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן/ קיר אבן/ גדר בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל זוית
מדרון עליון שיפוע טבעי	שוחת גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	

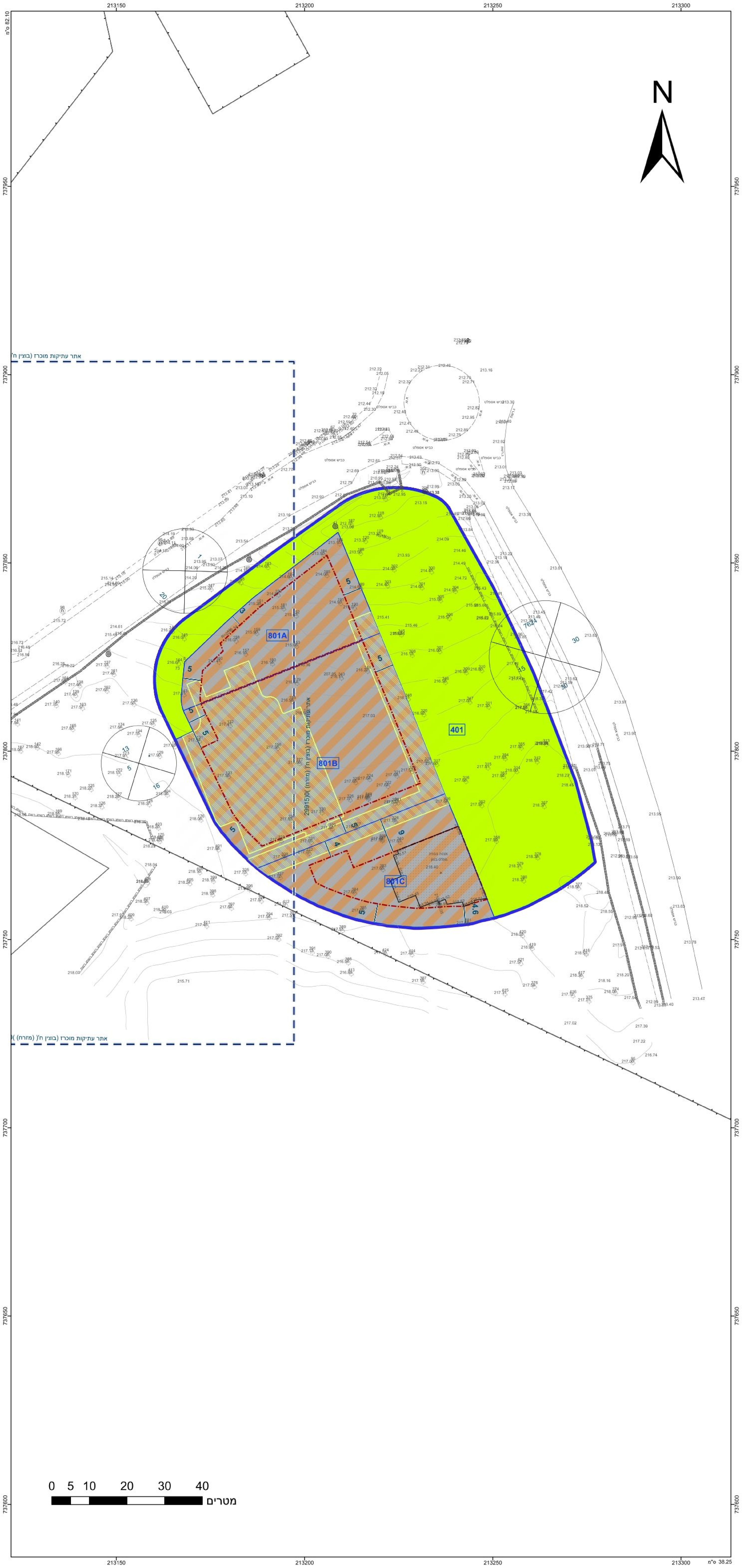
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000




N
213150
213200
213250
213300
737950
737900
737850
737800
737750
737700
737650
737600
אתר עתיקות מוכרז (בוצין ח')
אתר עתיקות מוכרז (בוצין ח' (מזרח))
כביש אספלט
801A
801B
801C
401
5
0 5 10 20 30 40
מטרים