חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 304-0224568

חפ/מק/1141/לז- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לרישום קרקע בדניה

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקה	23/04/2018 02:59
שטח התכנית	51.615 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח מסומן
- 1234 גוש גבול גוש מסומן
- גבול חלקה/מסומן
- רוחות דרך
- מספר הדרך
- קו מדן
- רוחב הדרך

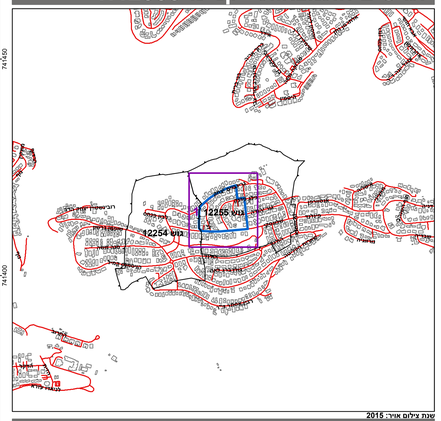
- מגורים א
- דרך מאושרת
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מקרא מפת מדידה

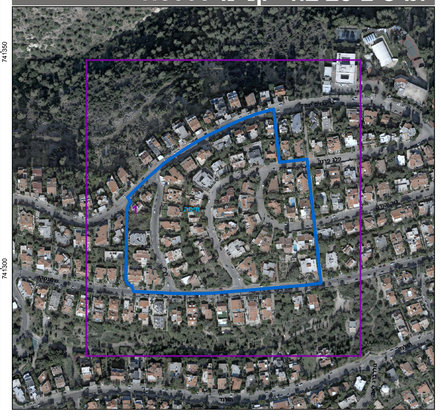
מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 2.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות וביני
יזם	עדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית חיפה
יזם	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

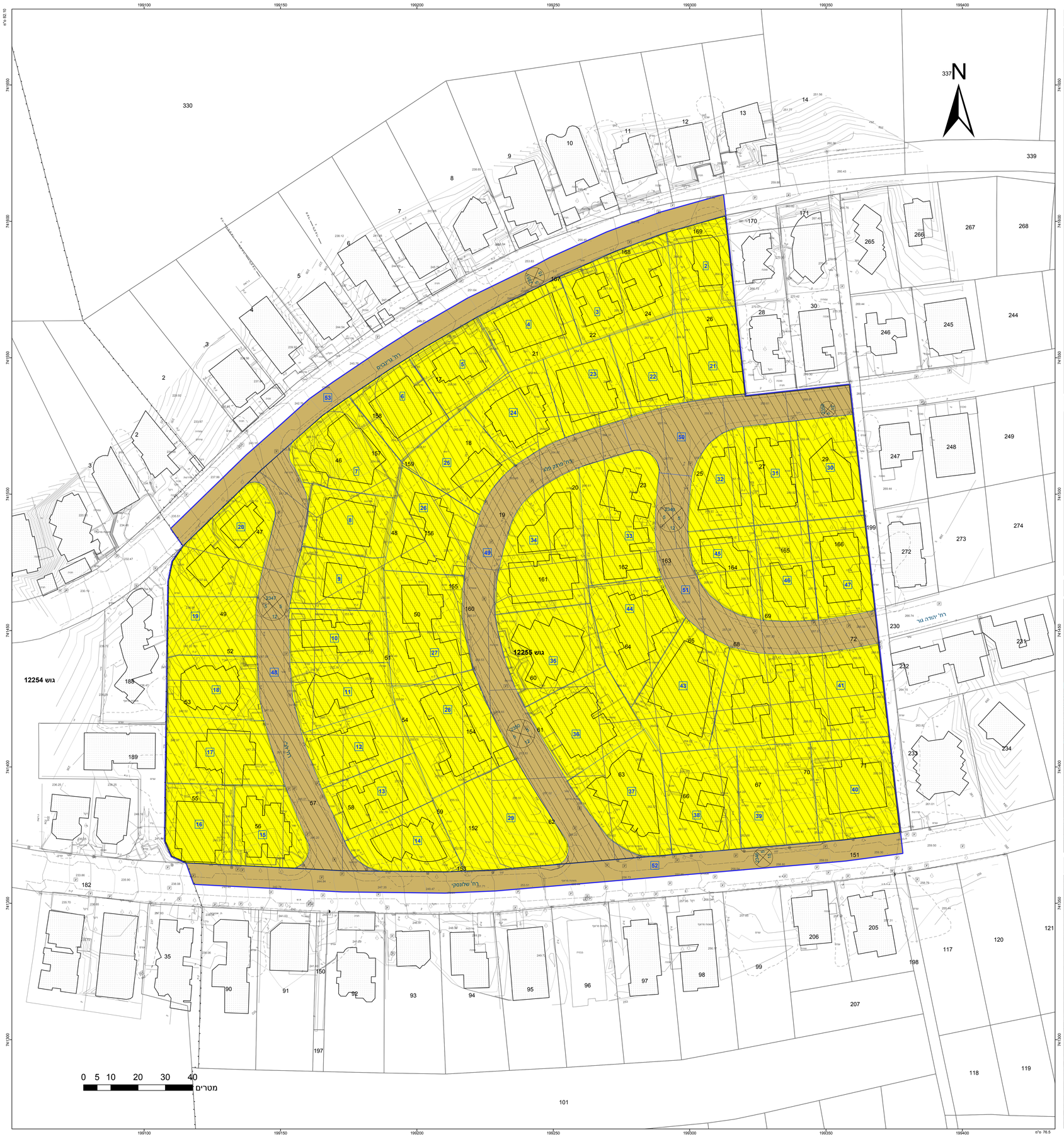
בעלים	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
12255	חלק	17-27,29,46-72,152-169	151

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.02.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

יוחאי בן גרא	1198		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת משרדית 12.2015