חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 352-0398800

בית אבות סיעודי ומסחר ברח' העמקים קריית ביאליק

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריות
רשות מקומית	קרית ביאליק
ישוב	קרית ביאליק
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	12
מועד הפקה	26/06/2017 11:27
שטח התכנית	3.496 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/11/2017
לאשר את התכנית
17/12/2017

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	רון ברנס תאגיד: קבוצת פלג בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי
יזם	רון ברנס תאגיד: קבוצת פלג בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית קריית ביאליק
אחר	רון ברנס תאגיד: קבוצת פלג בע"מ
אחר	תאגיד: קק"ל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11589	חלק	83,145	61,84
11590	חלק	211	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.05.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שפיא בני	583		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

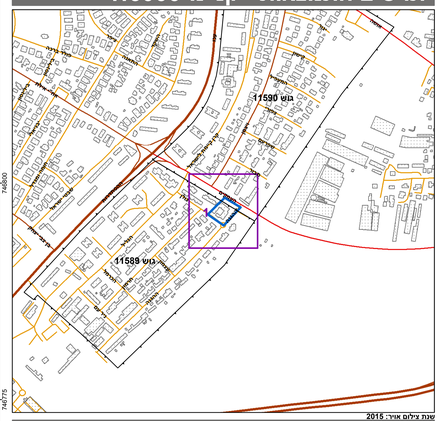
- גבול תכנית
- יא שטח מוסמך
- גבול גוש מוסמך — גוש 1234
- גבול חלקה/מוסמך
- רחוב דרך
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- דיור מיוחד
- דרך מאושרת
- הנחיות מיוחדות
- חזית מסחרית
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 2.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



עדכון צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

N

0 2.5 5 10 15 20 מטרים