

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 352-0330050

תגבור זכויות בניה והתווית דרך חדשה בשכונת קליל בקיריית מוצקין

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריות
רשות מקומית	קרית מוצקין
ישוב	קרית מוצקין

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד וא/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	12/11/2017 14:10
שטח התכנית	9.013 דונם קנה מידה 1:500
אישורים	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
01/11/2017
לאשר את התכנית
10/01/2018
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה קריות
יזם	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית קרית מוצקין
בעלים	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
10421	חלק	272-274	292,323
10423	חלק		133,160

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30/05/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

בני שפירא	583	מספר רישיון	חתימה	תאריך
שם המודד				

מקרא

גבול תכנית

1020

גוש 1234

5 גבול חלקה ומספריה

רומבוס דרך

מספר הדרך

2134

קי קו

חצוב דרך

מגורים ד

מתקנים הנדסיים

שטח ציבורי פתוח

דרך מאושרת

דרך משולבת

דרך/מסילה לביטול

קו-בנין

קו בנין עליל

קו בנין תחתית/תת קרקעי

קו עזר1

מידות

עץ/עצים לשימור

עץ/עצים להעתקה

עץ/עצים לעקירה

מקרא

מבנה

צריף/סככה/תחנה

אספלט

אבו שפה

דרך עפר

גדר חצי ו רשת

גדר אבוקיר

גדר אבוק קיר אבוק גדרו בטון

שפת ואדי

מדרון עכיווץ שיפוע טבעי

עץ

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כנכית

עמוד כללי

ארזו כללי

עמוד תאורה

עמוד תמסורת

ע. חשמל עץ

ע. חשמל בטון

ע. חשמל חעלה

ע.חשמל, דוית

שוחת גוב מים

שוחת ביוב

שוחת ניקוז

גוב תקשורת

מקרא מפת מדידה

מבנה

צריף/סככה/תחנה

אספלט

אבו שפה

דרך עפר

גדר חצי ו רשת

גדר אבוקיר

גדר אבוק קיר אבוק גדרו בטון

שפת ואדי

מדרון עכיווץ שיפוע טבעי

עץ

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כנכית

עמוד כללי

ארזו כללי

עמוד תאורה

עמוד תמסורת

ע. חשמל עץ

ע. חשמל בטון

ע. חשמל חעלה

ע.חשמל, דוית

שוחת גוב מים

שוחת ביוב

שוחת ניקוז

גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000