

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 305-0536599

שינוי בזכויות והוראות במגרש 142 בגבעת אלונים

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קרית אתא
רשות מקומית	קרית אתא
ישוב	קרית אתא

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	3
מועד הפקה	16/10/2017 16:33
שטח התכנית	3.59 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי
יזם	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

בעלים	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ
-------	----------------------------

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10259	חלק		29,33

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04/01/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	בני שפירא	מספר רישיון	583	חתימה	תאריך
----------	-----------	-------------	-----	-------	-------

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תחנית

1420

גוש 1234

גבול חלקה ומספריה

5

רומבוס דרך

מספר דרך

213

קו בנין

חצות דרך

מגורים ב

דרך מאושרת

קו-בנין

קו בנין עילי

מידות

מקרא מפת מדידה

מבנה

צריף/סככה/חממה

אספלט

אבו שפה

דרך עפר

גדר חצי \ רשת

גדר אבוקיר

גדר אבוק קיר אבוק גדרו בסון

שפת ואדי

מדרון עניון/ שיפוע טבעי

עץ

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני <1.0, 0.5 מ'

קו גובה ראשי <5.0, 2.5, 1.0 מ'

שוחת ביקורת כנכית

עמוד כלכי

ארזון כלכי

עמוד תאורה

עמוד תמסורת

ע. חשמל עץ

ע. חשמל בסון

ע. חשמל חעלה

ע.חשמל, דוית

שוחת\ גוב מים

שוחת ביוב

שוחת ניקוד

גוב תקשורת

מקרא

מבנה

צריף/סככה/חממה

אספלט

אבו שפה

דרך עפר

גדר חצי \ רשת

גדר אבוקיר

גדר אבוק קיר אבוק גדרו בסון

שפת ואדי

מדרון עניון/ שיפוע טבעי

עץ

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני <1.0, 0.5 מ'

קו גובה ראשי <5.0, 2.5, 1.0 מ'

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

0 5 10 20 30 40 מטרים