

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 210-0307256

התחדשות עירונית, מתחם פינסקר נהריה

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון	
מרחב תכנון מקומי	נהריה	
רשות מקומית	נהריה	
ישוב	נהריה	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	16	
מועד הפקה	26/12/2017	14:25
שטח התכנית	9.684 דונם	קנה מידה 1:500
אישורים		

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: סלע בינוי והשקעות מקבוצת אמנון מסילות בע"מ
עורך ראשי	דורית שפינט תאגיד: גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יזם	תאגיד: סלע בינוי והשקעות מקבוצת אמנון מסילות בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית נהריה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקינתן
18169	חלק	82,111-113	66
18170	חלק		60

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25/06/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	בני שפירא	מספר רישיון	583	חתימה	תאריך
----------	-----------	-------------	-----	-------	-------

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

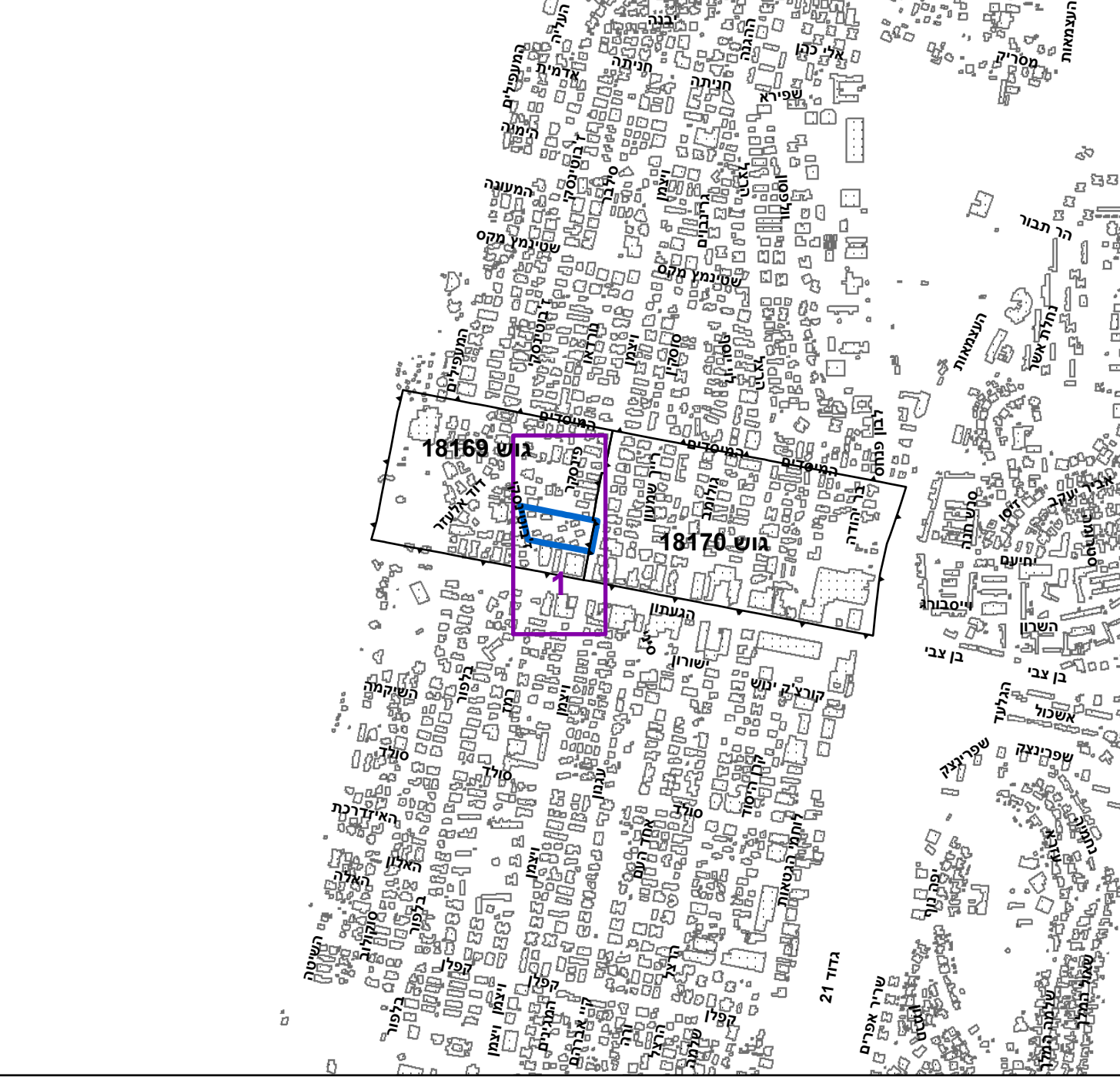
 גבול תחנית תח שטח ומספר גוש 1234 גבול חלקה ומספרה רומבוס דרך מספר דרך קו בנין חצבת דרך	מגורים ד שטח ציבורי פתוח דרך מאושרת קו בנין חזית מסחרית להריסה מידות
--	--

 מבנה צריף/סככה/תחנה אספלט אבו שפה דרך עפר גדר חני ם רשת גדר אבוקיר גדר אבון קיר אבון גדרו בסון שפת ואדי מדרון עכיוון שיפוע סבעי עץ נקודת גובה אופיינית קו גובה משני <1.0, 0.5 מ׳ קו גובה ראשי <5.0, 2.5, 1.0 מ׳ שוחת ביקורת ככנית עמוד ככלי ארון ככלי עמוד תאורה עמוד תמסורת ע. חשמל עץ ע. חשמל בסון ע. חשמל חעלה ע.חשמל, דזית שוחת גוב מים שוחת ביוב שוחת ניקוד גוב תקשורת
--

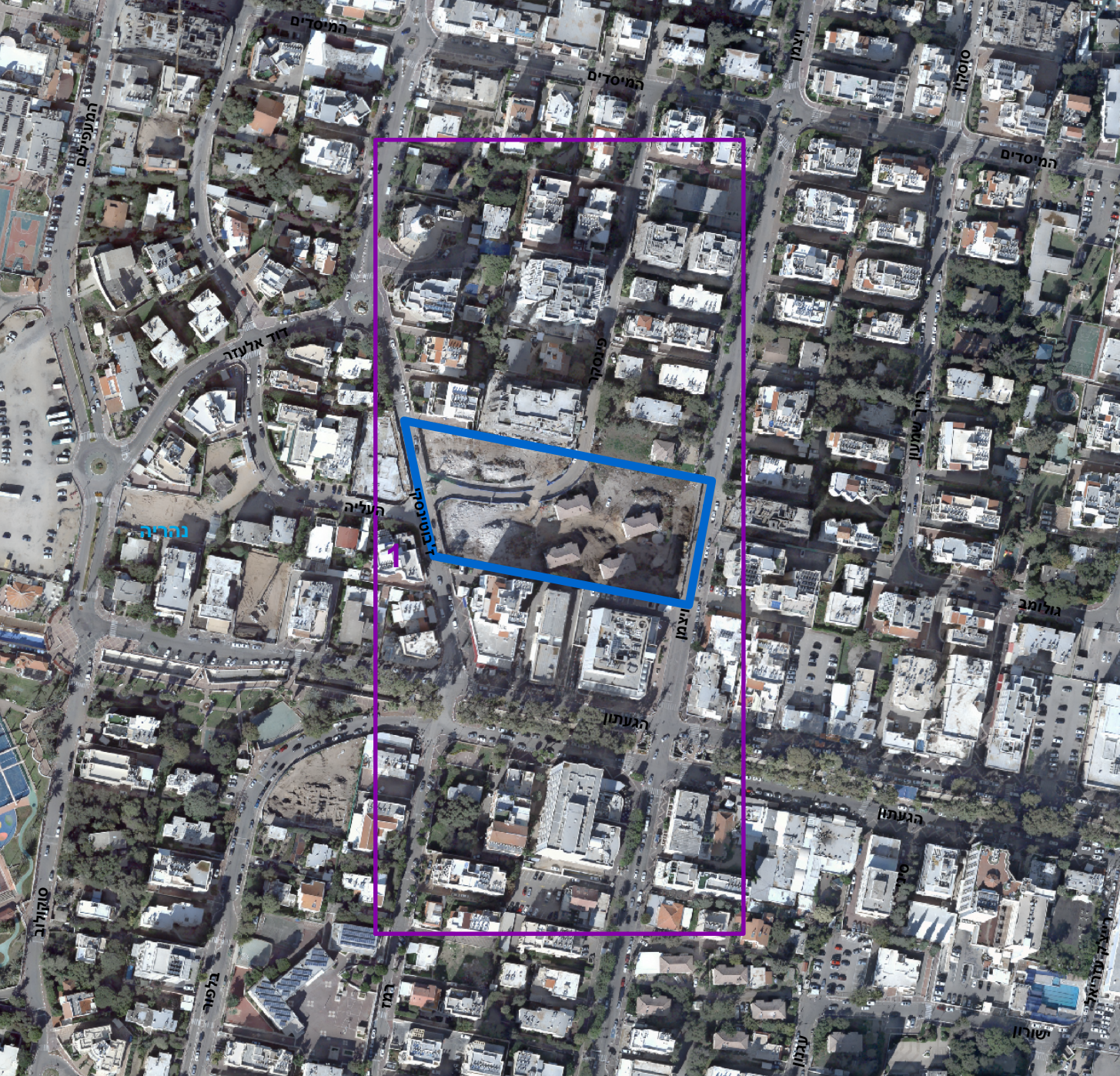
מקרא מפת מדידה

 שוחת ביקורת ככנית עמוד ככלי ארון ככלי עמוד תאורה עמוד תמסורת ע. חשמל עץ ע. חשמל בסון ע. חשמל חעלה ע.חשמל, דזית שוחת גוב מים שוחת ביוב שוחת ניקוד גוב תקשורת מבנה צריף/סככה/תחנה אספלט אבו שפה דרך עפר גדר חני ם רשת גדר אבוקיר גדר אבון קיר אבון גדרו בסון שפת ואדי מדרון עכיוון שיפוע סבעי עץ נקודת גובה אופיינית קו גובה משני <1.0, 0.5 מ׳ קו גובה ראשי <5.0, 2.5, 1.0 מ׳

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



0 5 10 20 30 40 מטרים