חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0547729

מכ/ מק/ 910 - רמות יצחק-אתר למבנה ציבור-איחוד מגרשים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
רשות מקומית	נשר
ישוב	נשר
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	24
מועד הפקה	12/08/2018 10:52
שטח התכנית	67.041 דונם קנה מידה 1:1000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית נשר
עורך ראשי	דרגה אמר תאגיד: אמר קוריאל אדריכלים
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית נשר

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בעלים	רשות מקומית תאגיד: עיריית נשר

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11269	חלק		49,51,59
12377	חלק		14,16,19,21

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 3.08.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

קובי זייד גיאו מאפ	596		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

עיבוד מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח מוסמך
- 1234 גוש מוסמך
- גבול חלקה/מוסמך
- רחוב דרך
- מספר הדרך
- שם הדרך
- רחוב דרך

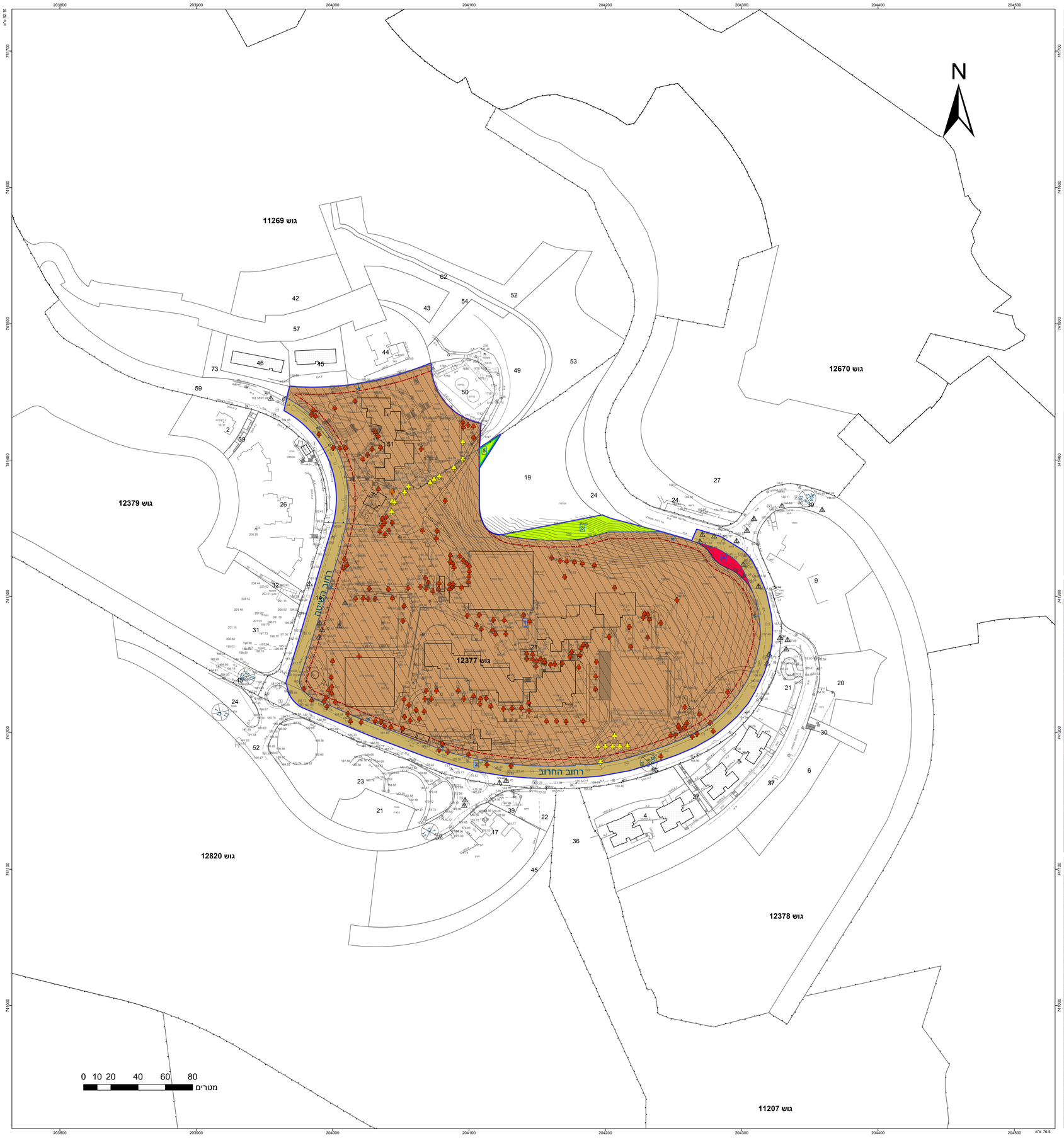
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- 123 קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:24000

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6000