תכנית 303-0623678 עמוד מצב מאושר 08/06/2023 13:35:20

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום :
21/07/2021
לאשר את התוכנית
25/07/2023
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 303-0623678

אזור תעסוקה - מחלף עתלית

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	מחוזית	תכנית מפורטת

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית חוף הכרמל
רשות מקומית : עתלית
שטח התכנית : 83.633 דונם
קנה מידה : 1:1250

מקרא

- מגורים ב'
- שטח למבני ציבור לפי מכ/304
- מסחר
- אזור תעסוקה
- אזור תעשיה זעירה
- אזור משולב מסחר ועסקים
- אזור משק עזר
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- אתר לאומי לפי מכ/304
- שטח חקלאי
- אזור חקלאי מוגבל
- דרך מאושרת
- דרך ו/או טיפול נופי
- תחנת דלק
- אזור שימור
- מגבלות בניה ופיתוח
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- גבול אתר לאומי
- גבול תכנית מאושרת
- 123\אב מספר תכנית מאושרת
- רוזטה

הערות:

המטרה שלשמה הוכנה המפה: תיכנון.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות:
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות:
תאריך הצילום: 07.06.16
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
לא לצרכי רישום
הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

הקומפילציה/זכות הדרך נקלטו בשיטה גרפית ועשויים להשתנות עם ביצוע מדידה מפורטת, הקמת גבולות, חלוקה, חלוקה אנליטית, הכנת תצ"ר.
הקומפילציה/זכות הדרך לא תשמש בסיס לתכנון מפורט ו/או חישוב שטחים.

מקרא:

מבנה, סככה,צריף, אספלט, דרך עפר, גדר חיה, גבול מעובד, גדר רשת, גדר אבן, טרסה, ערוץ, גבול עצים, עץ, דקל, ברוש, עמוד חשמל, עמוד תאורה, ע.מ.ת.ג, מגוף, שוחת ביוב, צינור, נקודת גובה (67.22), קו גובה משני, קו גובה ראשי (64.00), גבול גוש, גבול חלקה, מספר חלקה

שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2017	01	19	סקר עצים בתחומי הקו הכחול (4528-3)

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082
ISO 9001:2000

המקום **עתלית-מתחם אז"ת ומוסדות ציבור צפוני**
תוכנית : מצב מאושר על רקע מפה טופוגרפית
הוכן עבור :

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	קנ"מ	שרטט	מבקר
4528-1f	4528-1	08.02.16	1 : 1250	אלכסנדרה	עופר

שלב: מהדורה : 1 תאריך : 08.06.23

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : ת.ד. 548, פל ים 15 קומה 1, חיפה, 33095 טלפון : 04-8630971	פקס : 04-8630855	חתימה : דוא"ל haifatichnun@rmi.gov.il
מגיש התכנית	שם: תיק פרויקטים כתובת : קרית התקשורת נווה אילן ד.נ. הרי יהודה 90850 טלפון : 02-5335206	פקס :	חתימה : דוא"ל office@tikproj.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : ת.ד. 548, פל ים 15 קומה 1, חיפה, 33095 טלפון : 04-8630971 שם: בעלים פרטיים	פקס : 04-8630855	חתימה : דוא"ל haifatichnun@rmi.gov.il
עורך התכנית	שם: טבי שפירא כתובת : חטיבת גבעתי 1 מודיעין טלפון : 050-7858311	פקס :	חתימה : דוא"ל tabi.shapira@gmail.com
מודד	שם: הלפרין פלוס כתובת : רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טלפון : 03-9627082	פקס :	חתימה : דוא"ל