חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

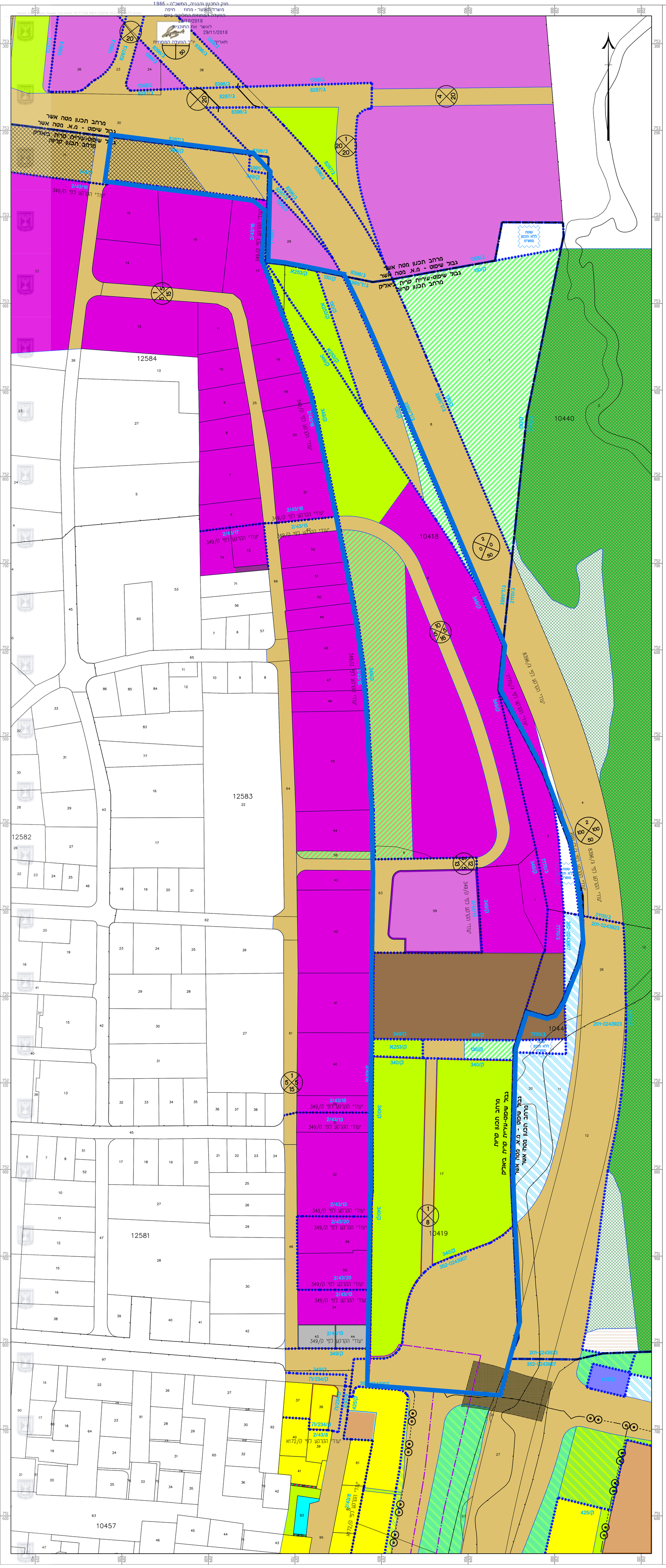
מס' 352-0240473

קרית ביאליק
הרחבת איזור תעשיה

מצב מאושר | גליון 1 | מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:1,250
תרשים סביבה תמ"מ\6	1:20,000
תרשים סביבה תמ"א\35 שינוי 1	1:20,000

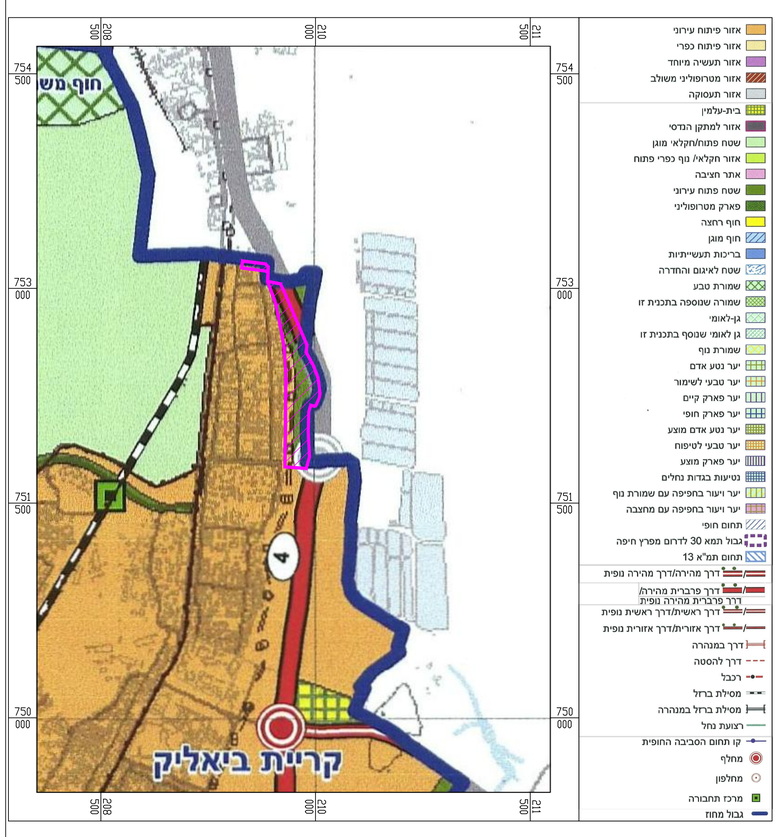
תאריך עריכת הנספח	08/11/2018



מקרא

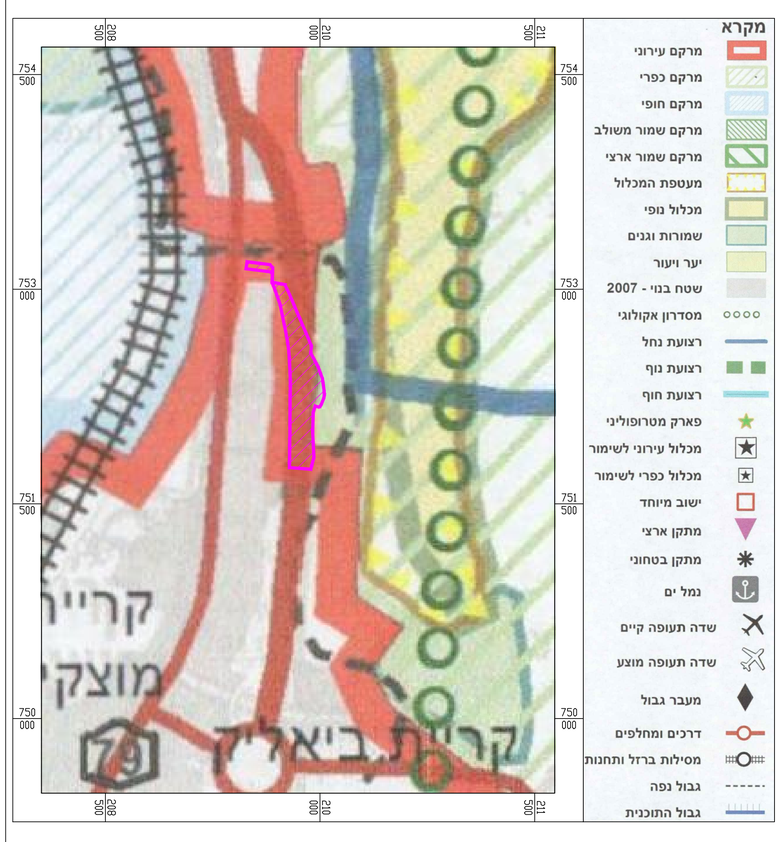
- גבול תכנית אמיתי
- גבול תכנית
- מגורים א'(כפי תכנית ק/425)
- אזור מגורים ב' 2 קומות
- אזור מגורים ג' 3-4 קומות (כפי 8/43/2, ק/172א, ק/234(ה))
- אזור מגורים רעיוני
- שטח לבנין ציבורי
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- מבנים ומוסדות ציבור לדת
- מרכז נופש וספורט
- אזור תעשייה (כפי תכנית ג/1356)
- אזור תעשייה ומלאכה (כפי תכנית ק/349)
- תחנת משנה (טרנספורמציה)
- שטח מסחרי
- מתקנים הנדסיים
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי פתוח
- גן ציבורי
- שמורת טבע
- יער נטע אדם קיים
- נטיעות בגדות נחלים
- אזור חקלאי
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל
- שביל ציבורי
- חניה ציבורית
- מגבלות בניה ופיתוח
- זיקת הנאה
- גשר/מעבר עילי
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- גשר
- ציר אופניים
- גבול מרחב תכנון
- גבול שטח שיפוט
- רוזטה
- גבול ומספר חלקה (29)
- גבול ומספר גוש (10616)
- גבול תוכנית מאושרת
- מספר תוכנית מאושרת (אב\123)

תמיים 6-תשריט יעודי קרקע



- אזור פיתוח עירוני
- אזור פיתוח כפרי
- אזור תעשיה מיוחד
- אזור מטרופוליני משולב
- אזור תעסוקה
- בית-עלמין
- אזור למתקן הנדסי
- שטח פתוח/חקלאי מוגן
- אזור חקלאי/ נוף כפרי פתוח
- אתר חציבה
- שטח פתוח עירוני
- פארק מטרופוליני
- חוף רחצה
- חוף מוגן
- בריכות תעשייתיות
- שטח לאיגום והחדרה
- שמורת טבע
- שמורה שנוספה בתכנית זו
- גן-לאומי
- גן לאומי שנוסף בתכנית זו
- שמורת נוף
- יער נטע אדם
- יער טבעי לשימור
- יער פארק קיים
- יער פארק חופי
- יער נטע אדם מוצע
- יער טבעי לטיפוח
- יער פארק מוצע
- נטיעות בגדות נחלים
- יער ויעור בחפיפה עם שמורת נוף
- יער ויעור בחפיפה עם מחצבה
- תחום חופי
- גבול תמא 30 לדרום מפרץ חיפה
- תחום תמ"א 13
- דרך מהירה/דרך מהירה נופית
- דרך פרברית מהירה/ דרך פרברית מהירה נופית
- דרך ראשית/דרך ראשית נופית
- דרך אזורית/דרך אזורית נופית
- דרך במנהרה
- דרך להסטה
- רכבל
- מסילת ברזל
- מסילת ברזל במנהרה
- רצועת נחל
- קו תחום הסביבה החופית
- מחלף
- מחלפון
- מרכז תחבורה
- גבול מחוז

תמ"א\35 שינוי 1 תשריט המרקמים



- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מעטפת המכלול
- מכלול נופי
- שמורות וגנים
- יער ויעור
- שטח בנוי - 2007
- מסדרון אקולוגי
- רצועת נחל
- רצועת נוף
- רצועת חוף
- פארק מטרופוליני
- מכלול עירוני לשימור
- מכלול כפרי לשימור
- ישוב מיוחד
- מתקן ארצי
- מתקן בטחוני
- נמל ים
- שדה תעופה קיים
- שדה תעופה מוצע
- מעבר גבול
- דרכים ומחלפים
- מסילות ברזל ותחנות
- גבול נפה
- גבול התוכנית

הערות:

1. סוגי הגושים והחלקות אשר בונים את תווא הנו הכחול חושבו בצורה אנליטית. חישוב זה ישמש לצורך עריכת התביע בלבד וכא כשימוש גבוהות. מפות מצביות וטופוגרפיות. היתרי בניה וכוי
2. כל רקע הגושים והחלקות שבתוך הנו הכחול של החלקות ומיומאה כו הועלה בצורה גרפית אינו מדוייק. אין לעשות בו שום שימוש.
3. בעת עריכת תצי בתחום הפפה ישתנו שטחי החלקות ומיקומן.
4. אלא אם צוין אחרת. כל נקודות הגבול אשר חושבו באופן אנליטי הינו בדרגת סיווג 6 בהתאם להוראיית המנהל 1/2013- המרכז כמיפוי ישראל.
5. תוכנית המצב המאושר מבוססת על תוכניות בתוקף בלבד ואין היא מתייחסת לתוכניות מופקדות או בשלבי הכנה.
6. תוקף טופולוגיית המצב המאושר הינו מותנה וכפוף לאישורה שלהועדה לתכנון ולבניה.
7. יעודי הקרקע נצבעו בהתאם לכפופים בתוכניות המקור המאושרות כפי שנדרש בהנחיות מבאת
8. לתשריט מצורף מכתב נלווה מחייב. מס' סימוכין F01520-1/1

המידע הסטטוטורי המופיע בתשריט הטופיקציה הינו נכון לתאריך 11-05-2017

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: שגיא שרייבר	חתימה:
	תאגיד: חץ הצפון מיפוי והנדסה	