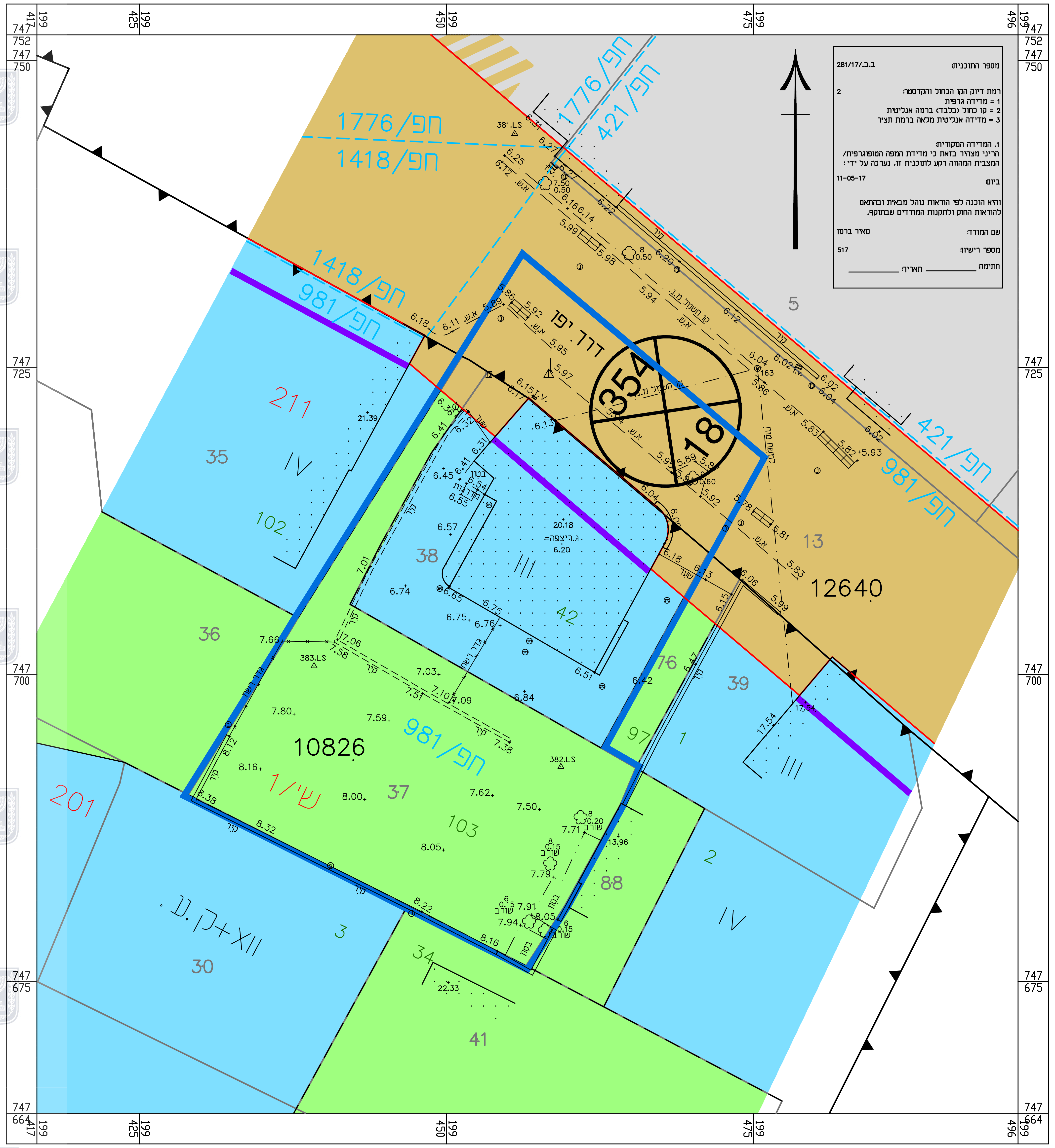
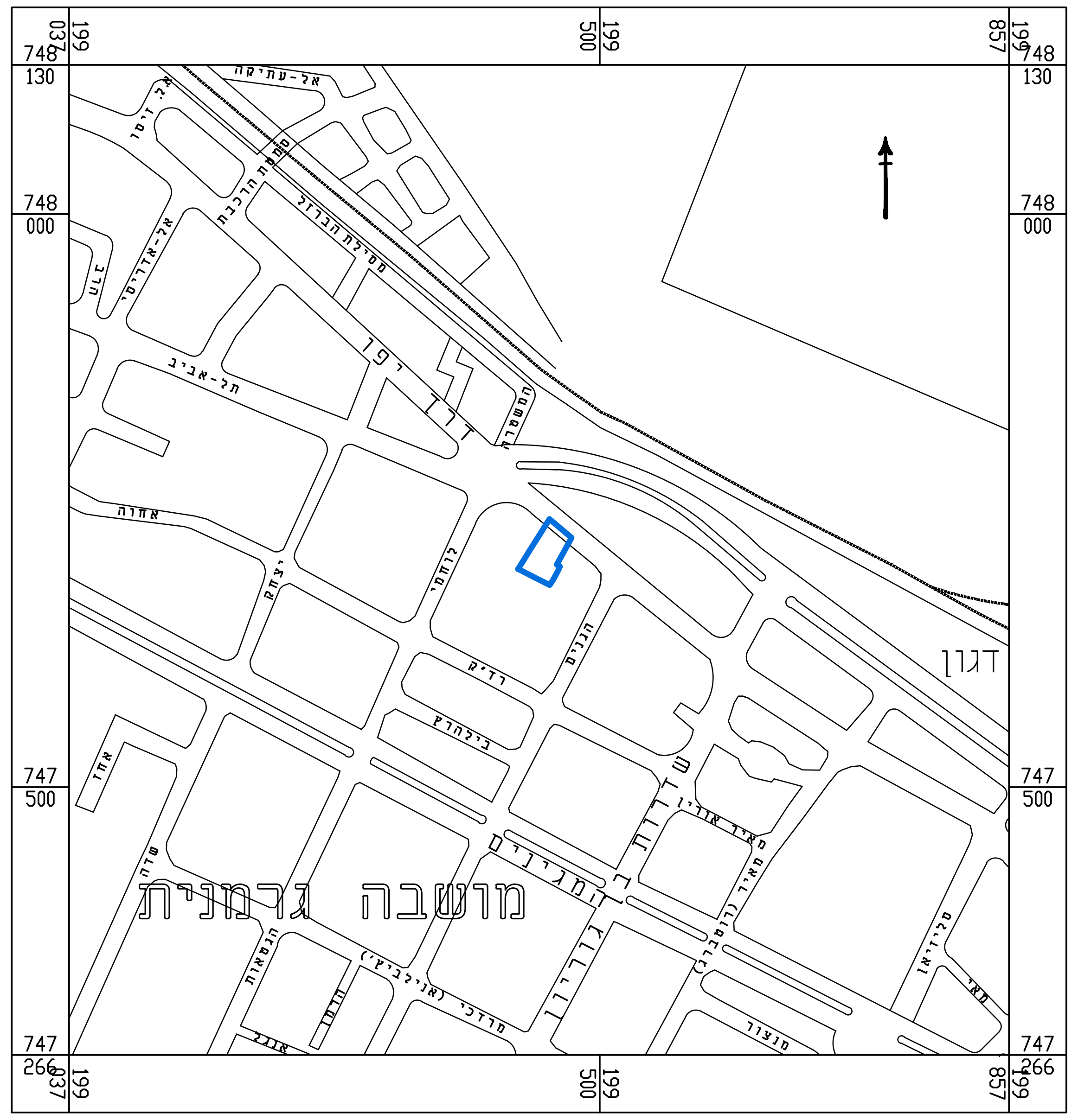
## מצב מאושר קנ"מ : 1:250


1776/חפ
1418/חפ
1776/חפ
421/חפ
1418/חפ
981/חפ
421/חפ
981/חפ
981/חפ
דרך יפו
354
18
5
13
12640
211
35
IV
102
38
III
42
36
76
39
97
1
10826
37
103
1/ע'
201
88
2
IV
3
30
34
41
ע. ק+XII
III

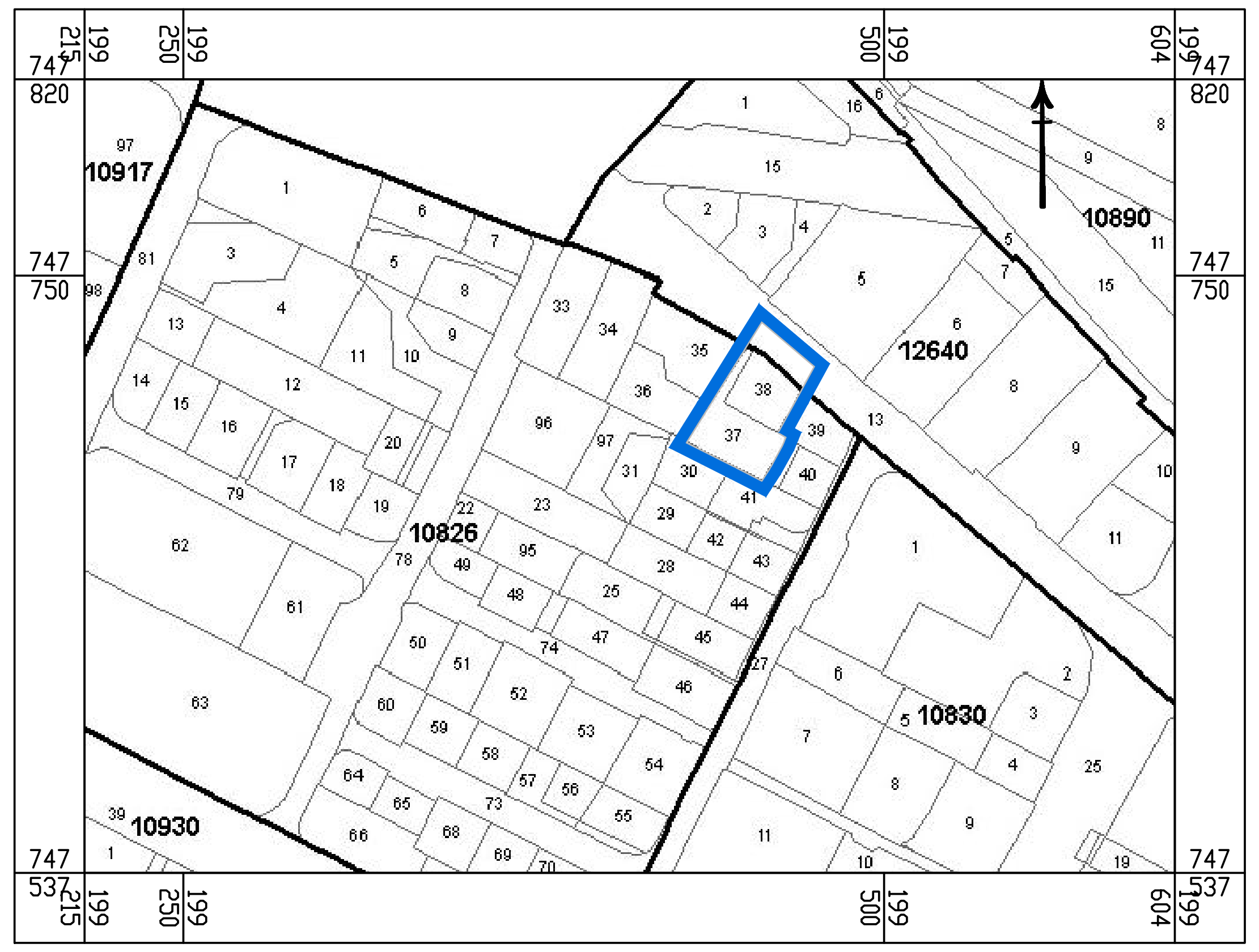
## מקרא מצב מאושר :

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ▬ |
| גבול תכנית מאושרת ומספרה | חפ/981 |
| אזור מגורים ב' | 🟦 |
| אזור מסחרי | ⬜ |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| דרך מאושרת | 🟨 |
| סטווין | ▨ |
| קו רחוב | — |
| מספר הדרך | 354 |
| קו בניין | 5 5 |
| רוחב הדרך | 18 |
| גבול חלקה רשומה ומספרה | 37 |
| גבול גוש | ▲▼ |
| מספר גוש | 12640 |
| גבול מגרש (לפי חפ/981) | — |
| גבול מגרש שתואם גבול חלקה מוסדר (לפי חפ/981) | — — |
| מספרי מגרשים (לפי חפ/981) | ד', 241 |
| מספר חלקת מקור (לפי חפ/981) | 42 |
| גובה מבנים (לפי חפ/981) | III |
| חזית חנויות | ▬ |

## תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000


מושבה גרמנית
דגון

## תרשים סביבה קרוב קנ"מ : 1:2500


10917
10890
12640
10826
10830
10930

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
**תוכניות מתאר מקומית**

## מס' 304-0144881

## חפ/2365- מלון ברח' יפו 119,
## במושבה גרמנית

**תשריט מצב מאושר מנחה גליון 1 מתוך 1**

| | |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | חיפה |
| רשות מקומית | חיפה |
| ישוב | חיפה |
| תאריך | 13/02/2019 |

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| מצב מאושר | 1 : 250 |
| תרשים סביבה | 1 : 5000 |
| תרשים נוסף | 1 : 2500 |
| תרשים נוסף | – |
| תמונה נוספת | – |

### אישורים

| הפקדה | מתן תוקף |
|---|---|
| | |
| **פרסום הפקדת תכנית חפ\ 2365**<br>המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין הפרסומים בעיתונות. החודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון מעריב הבוקר מיום 10.08.2018<br>החודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות<br>י.פ 7884 מיום 19.07.2018 | **פרסום מתן תוקף לתכנית חפ\ 2365**<br>המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום החודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה החודעה האחרונה מבין החודעות הנ"ל.<br>החודעה פורסמה למתן תוקף בעיתון ______<br>מיום ______החודעה פורסמה בי.פ ______<br>מיום ______.לעניין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום החודעה בדבר אישור התכנית ברשומות |
| | |

### שמות וחתימות:

| | | |
|---|---|---|
| עורך ראשי | שם: **פנינה רוזנברג**<br>תאגיד: | חתימה: |