305552-100-1

תכנית מס' חכ\ 600
ש\ 1212 חפאג\ 1328
מתחם יער חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט רקע תכנוני

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מינהל התכנון הועדה המחוזית-מחוז חיפה 13-04-2021 נתקבל

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : חוף כרמל
שומרון
מקומי-מחוזי מחוז חיפה

רשות מקומית : מועצה אזורית חוף כרמל
מועצה מקומית פרדיס
מועצה מקומית זכרון יעקב

שטח התכנית : 35,394.581 דונם

קנה מידה: 1 : 10,000

מינהל התכנון-מחוז חיפה, חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.1.19 לאשר את התכנית. 18.4.21 תאריך, יו"ר הועדה המחוזית, פורסמה בילקוט פרסומים מס' : 9544 בתאריך: 18.4.21

גושים וחלקות בתכנית**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10548	מוסדר	70, 72-74	28, 53,68,69,71,75
10558	מוסדר		1,58,60,67-69
10559	מוסדר	3-8	1,10,12

**הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית

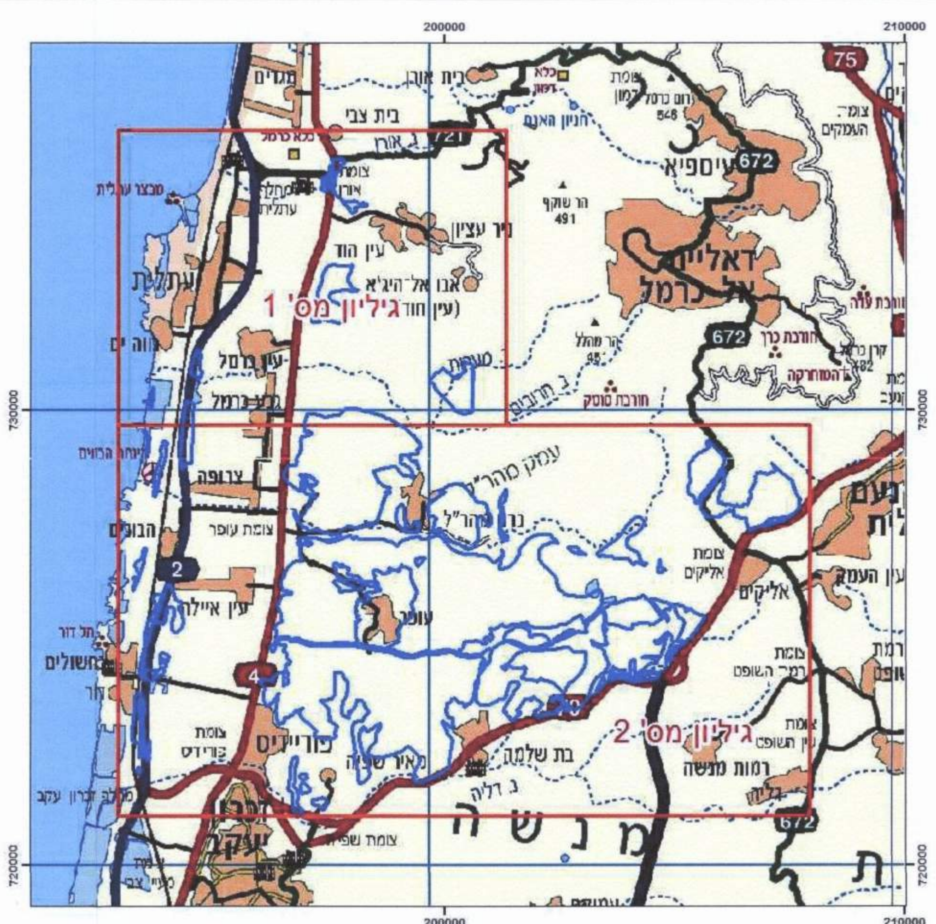
שלב: מתן תוקף מהדורה : 5 תאריך : 12/02/2021

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: קרן קיימת לישראל; כתובת: ת.ד. 45 קרית חיים 26103; טלפון: 04-8470307; פקס: 04-8470268	חתימה: ד"ר עמרי בונה, מנהל מרחב צפון, קרן קימת לישראל; דוא"ל: IraS@kkl.org.il
מגיש התכנית	שם: קרן קיימת לישראל; כתובת: ת.ד. 45 קרית חיים 26103; טלפון: 04-8470307; פקס: 04-8470268	חתימה: ד"ר עמרי בונה, מנהל מרחב צפון, קרן קימת לישראל; דוא"ל: IraS@kkl.org.il
עורך התכנית	שם: פרוינד יצחק, יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ; כתובת: רח' יפו 145 א' חיפה 35251; טלפון: 04-8514999; פקס: 04-8514455	חתימה: יצחק פרוינד; דוא"ל: office@ifreund.co.il
בעלי הענין בקרקע שאינם מגישי התכנית	בעלים: מדינה; כתובת: רח' פלים 15 א' חיפה 3309518; טלפון: *5575; פקס: 02-5456136	חתימה: ; דוא"ל: a-haifa@land.gov.il
בעלי הענין בקרקע שאינם מגישי התכנית	בעלים: רשות הפיתוח; כתובת: רח' יפו 88, חיפה; טלפון: 04-8565535; פקס: 04-8515181	חתימה: ; דוא"ל:
בעלי הענין בקרקע שאינם מגישי התכנית	בעלים: הימנותא; כתובת: אלנבי 22 חיפה; טלפון: 04-8130209; פקס: 04-8130200	חתימה: ; דוא"ל:
בעלי הענין בקרקע שאינם מגישי התכנית	בעלים: מ.א. חוף הכרמל; כתובת: עין כרמל, ד.נ. חוף הכרמל 30860; טלפון: 04-8136211; פקס: 04-8136295	חתימה: ; דוא"ל:
בעלי הענין בקרקע שאינם מגישי התכנית	בעלים: בעלי קרקע פרטיים; כתובת: ; טלפון: ; פקס:	חתימה: ; דוא"ל:

תרשים סביבה



מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מרחב תכנון
- יער נטע אדם קיים - תמ"א 22
- יער נטע אדם מוצע - תמ"א 22
- יער פארק קיים - תמ"א 22
- יער פארק מוצע -תמ"א 22
- יער טבעי לשימור - תמ"א 22
- יער פארק חופי -תמ"א 22
- שמורת טבע
- * גן לאומי
- קרקע חקלאית
- מגורים א
- אכסון מלונאי
- שביל
- מוסד ציבור
- משק עזר
- תחנת תדלוק
- מגבלות בניה ופיתוח
- מסחר, תיירות ומוסדות ציבור
- דרך משולבת
- אירוח כפרי
- שטחים פתוחים
- חוף רחצה
- מסחר ותיירות
- חניון
- כריה וחציבה
- אטרקציה תיירותית
- נמל תעופה - אזורי שירות
- נמל תעופה-מסלולים
- ספורט ונופש
- דרך ו/או טיפול נופי
- דרך מאושרת
- מסילת ברזל
- שטח ציבורי פתוח
- נחל/תעלה/מאגר מים
- מסחר
- נחל/תעלה/מאגר מים (303-0386581)
- דרך מאושרת (303-0386581)
- שטחים פתוחים (303-0386581)
- נמל תעופה - אזורי שירות (303-0386581)
- נמל תעופה - מסלולים (303-0386581)
- רצועת תשתיות (303-0386581)
- כריה וחציבה (303-0386581)
- גשר(303-0386581)

- מגורים א (חכ/מק/1/17/א)
- תעשיה (חכ/מק/1/17/א)
- מתקנים הנדסיים (חכ/מק/1/17/א)
- מבני משק (חכ/מק/1/17/א)
- מבנים ומוסדות ציבור (חכ/מק/1/17/א)
- מבנים ומוסדות ציבור לבריאות (חכ/מק/1/17/א)
- שטח ציבורי פתוח (חכ/מק/1/17/א)
- שטח פרטי פתוח (חכ/מק/1/17/א)
- ספורט ונופש (חכ/מק/1/17/א)
- מסחר ומבנים ומוסדות ציבור (חכ/מק/1/17/א)
- תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות (חכ/מק/1/17/א)
- דרך מאושרת (חכ/מק/1/17/א)
- דרך משולבת (חכ/מק/1/17/א)
- שביל (חכ/מק/1/17/א)
- חניון (חכ/מק/1/17/א)
- מנהרה/מעבר תחתי (303-0524082)
- גשר(303-0524082)
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- שטח למתקנים הנדסיים
- תחנת קבלה וטיפול
- רצועת תשתיות
- תחום סקירה
- אזור נטול מקורות הצתה
- אזור מוגבל לשהיית אדם א (תמ"א 37/ח)
- אזור מוגבל לשהיית אדם ב (תמ"א 37/ח)
- *אזור נטול מקורות הצתה (תמ"א 37ג)
- *תחנת גז (תמ"א 37ג)
- * רצועת גז
- * רצועת דלק ארצית
- אתר כריה וחציבה תמ"א 14ב
- תחום מגבלות תמ"א 14ב
- גשר
- * שטח למעברי חשמל ראשיים (תמ"א 10/ג/3)
- גבול מסדרון תשתיות
- נחל
- נחל לתכנון
- עתר עתיקות
- רדיוס מגן
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (000 / 5 / 5 / 30)
- ***קו בנין

***סימון קווי בנין הוא רקע לתכנית
התכנית אינה משנה קווי בנין מאושרים למעט בחניון 4: 55 מ' מציר דרך מספר 4

- * שטח למגורי צוות (חכ/26/ה)
- * שטח למגורי תלמידים (חכ/26/ה)
- * שטח למגורי בוגרים (חכ/26/ה)
- * שטח למנהלה (חכ/26/ה)
- * שטח לתרבות ופנאי (חכ/26/ה)
- * שטח משולב לדרך ומסילת ברזל (תת"ל 10\25)
- * שטח דרך מאושרת לטיפול נופי (תת"ל 10\25)
- * אזור שמורת טבע (תת"ל 10\25)
- * מאגר מים (משח/ 37)
- * שטח משולב לדרך ומסילת ברזל (תת"ל 11\25)
- * מתקני מים (בריכות דגים) (תת"ל 11\25)
- * דרך חקלאית (תת"ל 11\25)
- * שטח לטיפול נופי בתחום רצועת רכבת (תת"ל 11\25)
- * שטח למוסד (חכ/294)
- * שטח ללמלונאות ונופש (חכ/294)
- * יישוב קבע עין חוד (חכ/294)
- * יישוב קיים (חכ/294)
- * מבני משק (חכ/126/ד)
- * מתקן הנדסי (חכ/126/ד)
- * שטח למלונאות ונופש (חכ/294)
- * מגורים (חכ/126/ד)
- * מגורים א (חכ/126/ד)
- * אזור מגורים חדש א (חכ/35/ד)
- * שכון ואכסניה לאמנים (חכ/35/ד)
- * אזור גן מלאכות וסדנאות (חכ/35/ד)
- * אזור לבתי הארחה ונופש לצרכי הכפר (חכ/35/ד)
- * שטח לאקדמיה ומוסדות חינוך (חכ/35/ד)
- * אזור לבנייני ציבור (חכ/35/ד)
- * אזור למופעים פתוחים-אמפיתיאטרון (חכ/35/ד)
- * שטח ציבורי פתוח (חכ/35/ד)
- * שטח פרטי פתוח (חכ/35/ד)
- * שטח לבית קברות (חכ/35/ד)
- * אזור ייעור (חכ/35/ד)
- * שטח לחניה ציבורית (חכ/35/ד)
- * שבילים (חכ/35/ד)
- * שטח למתקנים הנדסיים (חכ/35/ד)
- * שטח לתכנון בעתיד (חכ/35/ד)
- * אזור מגורים (חכ/8)
- * שטח למבנים ציבוריים (חכ/8)
- * מגרש מסחרי (חכ/8)
- * מגרש ספורט (חכ/8)
- * שטח אמפיתיאטרון (חכ/8)
- * אזור חקלאי (חכ/8)
- * שטח לקולג' (חכ/8)
- * שטח יעור (חכ/8)
- * דרך קיימת/מאושרת/הרחבת דרך (חכ/8)
- * מגרש חניה (חכ/8)

- מגורים (חכ/מק/8/ב)
- מסחר (חכ/מק/8/ב)
- מבנים ומוסדות ציבור (חכ/מק/8/ב)
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (חכ/מק/8/ב/)
- מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי (חכ/מק/8/ב/)
- קרקע חקלאית (חכ/מק/8/ב)
- ספורט ונופש (חכ/מק/8/ב)
- דרך מאושרת (חכ/מק/8/ב)
- * שטח לחווה חקלאית (חכ/323/ב)
- * אזור מגורים א
- * אזור מגורים ב
- * אזור מגורים
- * שטח פרטי פתוח
- * שטח ספורט
- * שטח משולב ציבורי ופתוח
- * שטח משולב ציבורי ומסחר
- * אתר לבנין ציבורי
- * שטח מבני משק
- * שטח מסחרי
- * שטח תעשיה
- * שטח מלאכה
- * שטח למוסד
- * שטח קייט ונופש
- מסחר, תעסוקה ותיירות
- שטח לתפעול מסילה
- * אזור שהית לילה
- * מוקד שרותים
- * מוקד תפעולי
- * חוף רחצה כפרי
- * שטח לתכנון בעתיד
- * בית עלמין
- * נחל / מאגר מים
- * שטח לתחנת תדלוק
- * שטח רכבת
- * שטח למחצבה
- * מתקני מים (מש"ח 36)
- * שטח למתקנים הנדסיים
- * שטח חקלאי
- * שטח חקלאי מוגן (ש/1130)
- * שטח פתוח מוגן
- * דרך חקלאית
- * שביל חולכי רגל
- * חניה

* יעודי קרקע לפני נוהל מבא"ת

המפה המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי מרכז למיפוי ישראל ממ"ג 2019