תכנית 302-0500694 נוסח מצב מאושר 05/08/2019 09:54:16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 06/11/2019
לאשר את התוכנית
24/12/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מצב מאושר

302-0500694

תוספת יח"ד וזכויות בניה ברחי' דוד אלעזר בחדרה גוש 10049 חלקה 58

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	5.8.19
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	מוסכוב מיכאל	
עורך ראשי	דוידוב מיכאל	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	
דרך מאושרת	
מגורים ב' *	
אזור מגורים מיוחד *	
שטח ציבורי פתוח	
* יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006	
מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך	5 / 5 / 11
קו בנין	

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה — כתובת:

הוכן עבור: מור אברגיל — מספר סידורי: 1152/06

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (במ"ר)	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (במ"ר)
10049	58		0.600 ד'	חד/814/במ		

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/814/במ
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין היכנסו לפיתבע
5) יש לבדוק קווי בניין מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

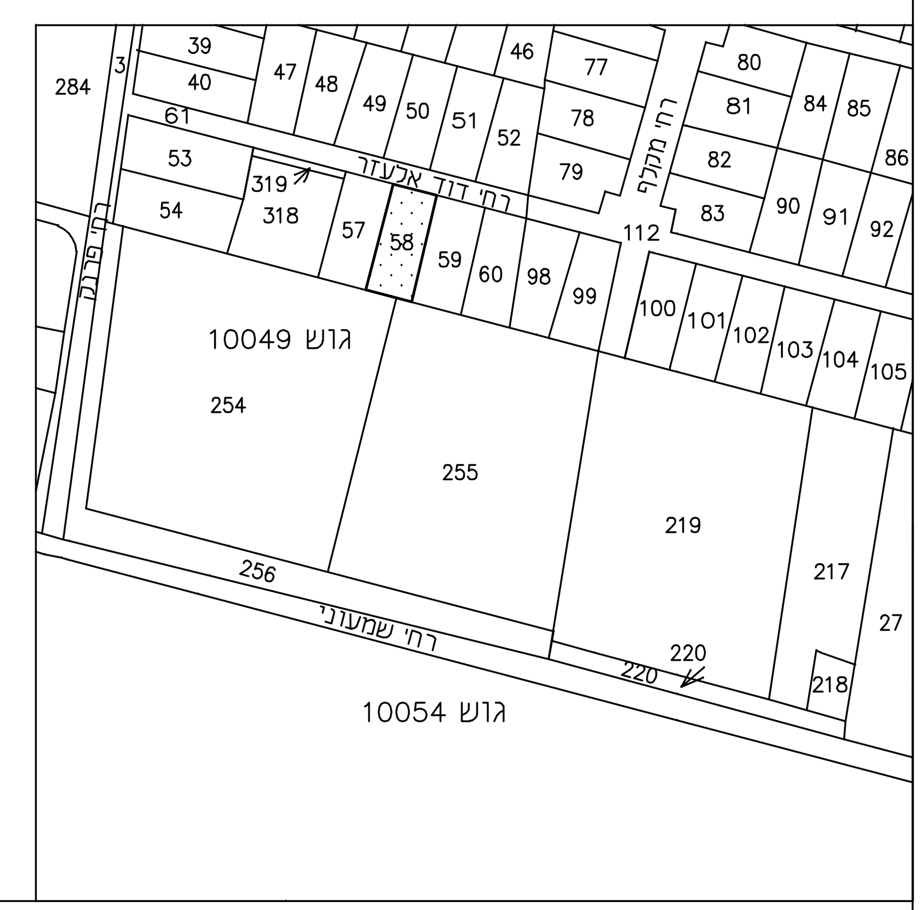
1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 964/1934

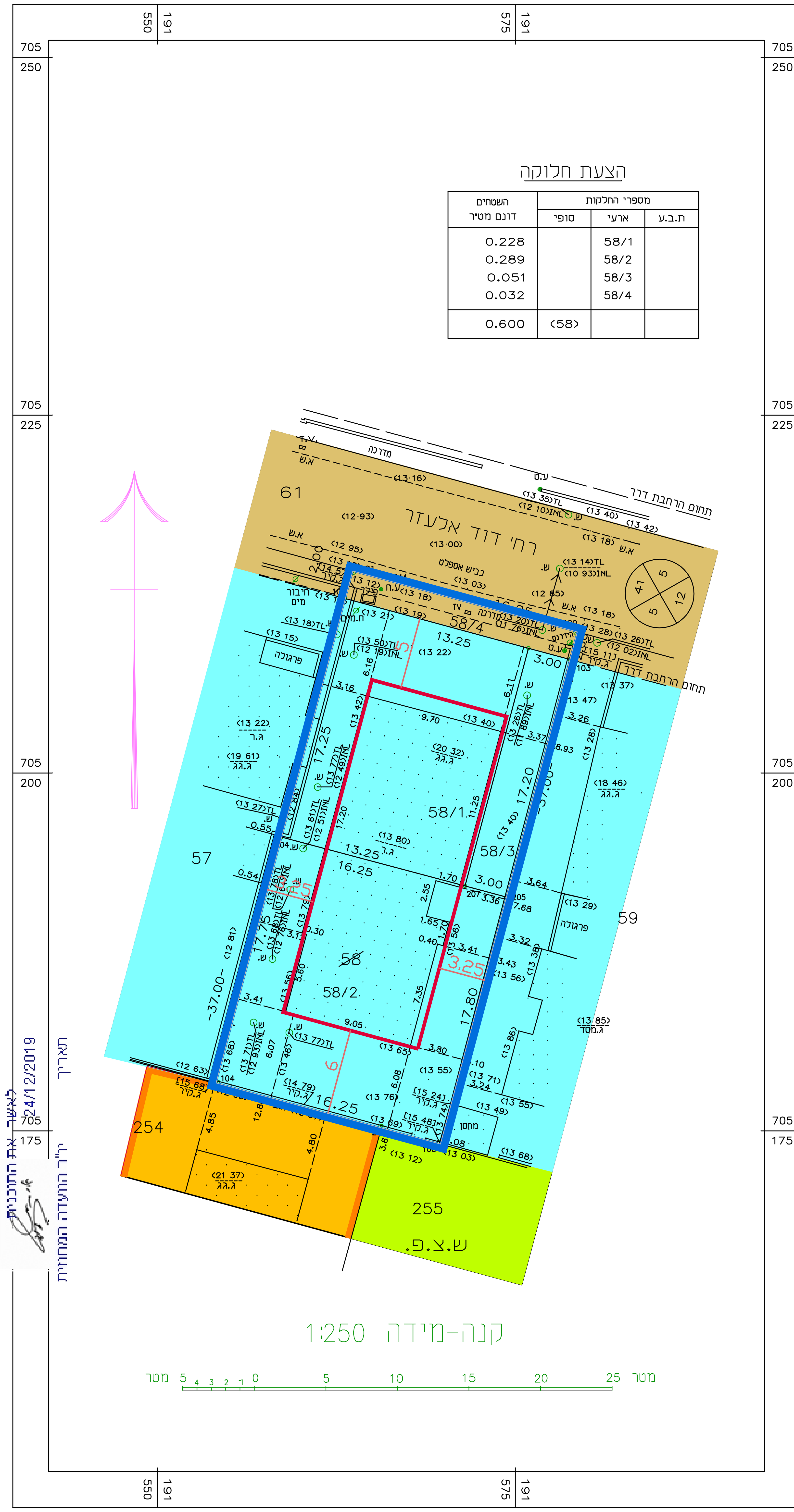
מ.נקודה	Y	X
101	191563.65	705214.12
100	191579.34	705209.86
105	191569.78	705174.08
104	191554.11	705178.35

מקרא

נקודת גובה ‹ ›
גובה רצפה ‹ ›
גובה גג ‹ ›
גובה כבל ‹ ›
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משוחה
תא חשמל
ע.ת.
ע.ח
ע.ח.מ.ג
ע.ט
חיבור מים
הידרנט
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה/בית
סככה
משטחי גגות
כביש אספלט
אבן שפה
גדר רשת
גדר בנויה
גבול גוש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה

תרשים סביבה 1:2500





מספרי החלקות			השטחים דונם מקורב
ע.ב.ח	ארעי	סופי	
	58/1		0.228
	58/2		0.289
	58/3		0.051
	58/4		0.032
		‹58›	0.600

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 21.03.06.

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיהיא: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 12.11.18.

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות שמורות ©

מכון התקנים הישראלי — ISO 9001:2015

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

עדכון: 12.11.18
שורטט ע"י דינה
עדכון: 06.12.16
שורטט ע"י ריקי
עדכון: 23.08.15
שורטט ע"י קוסטל
מדידה: 21.03.06
פי 1156
שורטט ע"י מרינה
H:\10049\58\58.PRJ