חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 304-0181412

חפ\2376 הסדרת בנייה
קיימת בגוש 10913, חלקה 77
בשדי' הציונות 96א'

נספח מצב מאושר

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה
ישוב: חיפה

תכנית בסמכות: מחוזית

שטח התכנית : 1,209 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10913	מוסדר	–	77

חותמות מוסד התכנון :

תאריך : 09/09/19

עורך התכנית	שם: טאנוס אמיר מהנדס רשוי מס' 50741		חתימה :
	כתובת : רח' יפו 24, חיפה		
	טלפון : 04–8532451	פקס : 04–8511808	דוא"ל tanusengineers@gmail.com

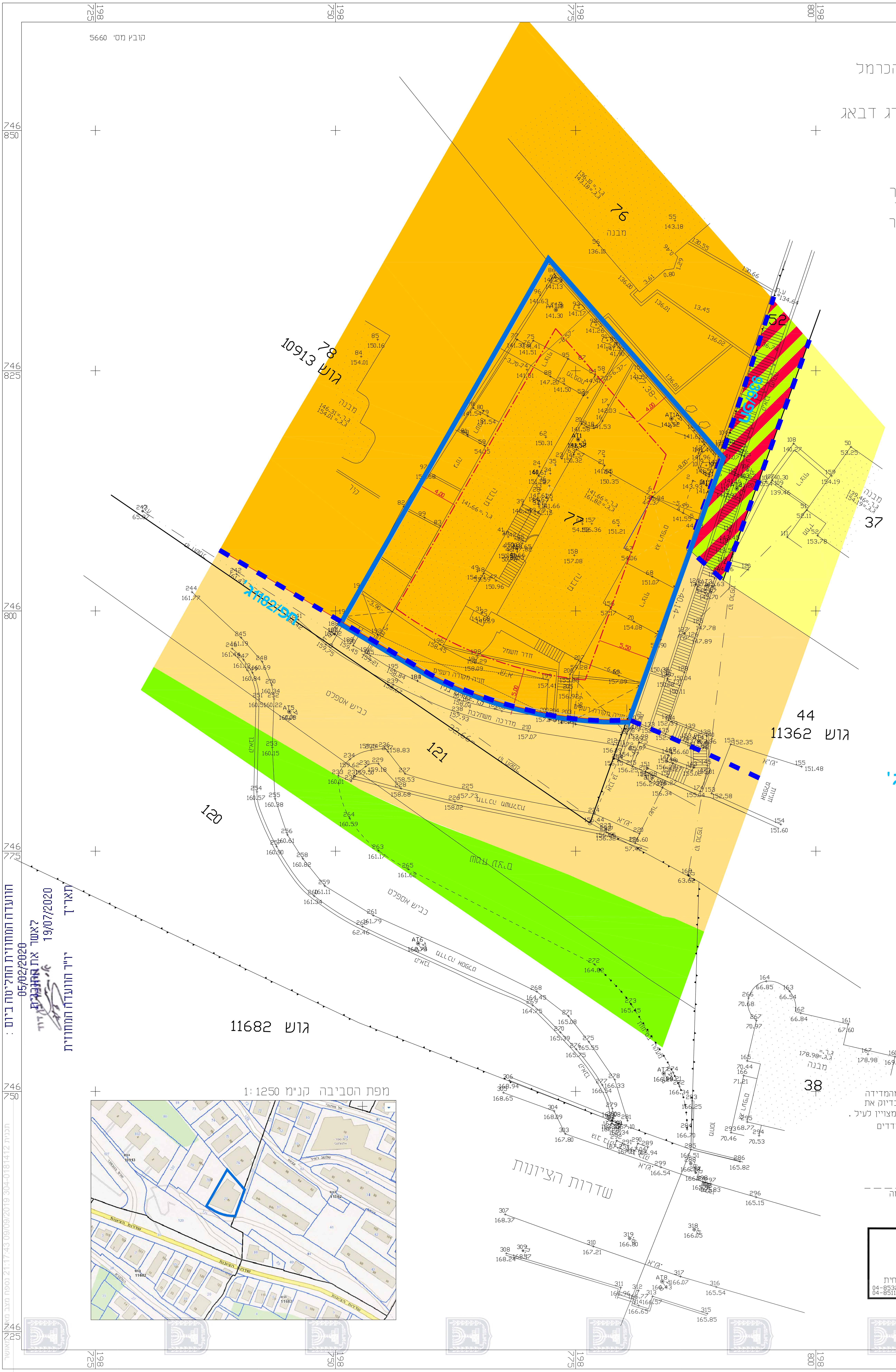
מודד	שם: טאנוס אמיר מודד מוסמך מ.ר. 769		חתימה :
	כתובת : רח' יפו 24, חיפה		
	טלפון : 04–8532451	פקס : 04–8511808	דוא"ל tanusengineers@gmail.com

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 05/02/2020
לאשר את התכנית
19/07/2020
יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

העיר : חיפה
המקום : מעלה הכרמל
גוש : 10913
חלקה : 77
הוכן עבור : מר" גורג דבאג
קנ"מ : 1: 250

שטח מדוד ורשום : 1209 מ"ר
יורד לדרך : 162 מ"ר
שטח נטו : 1047 מ"ר

קובץ מס' 5660



מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	🟦
גבול התכנית מאושרת	▬ ▬
קו בנין	— · —
מספר תכנית מאושרת	חפ/1182ג'
דרך מאושרת	🟧
מגורים א'	🟨
מגורים א' עם מגבלות	🟧
שביל להולכי רגל	🟥
שטח ציבורי פתוח	🟩
גבול גוש	▲▼
גבול חלקה	—

הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה בקשר עם בקשה להיתר בניה .

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום ------------ וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים במועד המצויין לעיל .

אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) תשנ"ח 1998

תאריך גמר הכנת התכנית :   המקום :

שם המודד ומענו _ _ _ _ _ _   מס' רשיון _ _ _ _ _   חתימה _ _ _ _ _ _

TANOUS
engineers
טאנוס מהנדסים
תכנון ומדידות בהנדסה אזרחית
הבנקים 5 חיפה
טל 04-8532451
פקס 04-8511808 Email: tanousengineers@gmail.com

הערה :
כל הגבהים הינם יחסיים .
מפה מצבית חלקית לא לתצ"ר
המפה מבוססת על מפת הגוש
המפה לא כוללת מיפוי מערכות ותשתיות תת"ק