חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0726760

שכונת מגורים-פרדס טיכו

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה
רשות מקומית	חדרה
ישוב	חדרה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	08/12/2020 19:03
שטח התכנית	107.391 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 302-0726760

מ"נהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/10/2020
לאשר את התכנית
איתמר מן דיר
10/01/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	אביב רויכמן תאגיד:
מגיש התכנית	אברהם רויכמן תאגיד:
עורך ראשי	חיים קהת תאגיד: אדריכלים מנספלד קהת בע"מ
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית חדרה
יזם	משפחת רויכמן על ידי אביב רויכמן תאגיד:
יזם	משפחת רויכמן על ידי אברהם רויכמן תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10049	חלק	136, 138-139, 299-300, 303-304, 307	135, 137, 143, 272-273, 294

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 5.06.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ירחמיאל גולדשמיט	661		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

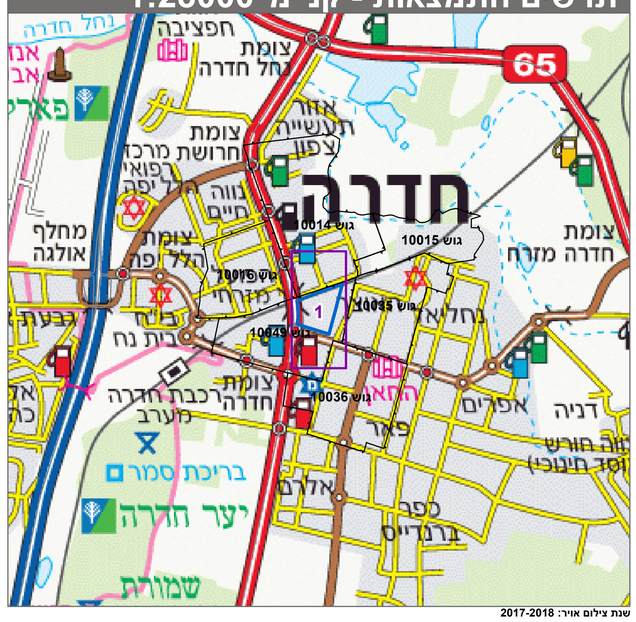
מספר תכנית: 302-0726760, מספר גירסת תשריט: 7

מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
1234 גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

מגורים ב
מגורים ג
מתקנים הנדסיים
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
דרך מוצעת
שביל
מסחר ומשרדים
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
גבול מגבלות בניה
זיקת הנאה למעבר ברכב
זיקת הנאה למעבר רגלי
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מידות
ציר
קו-בנין
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000