



# מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 305-0808055

תוספת זכויות בניה  
מגרש 12 גבעת אלונים

גליון 1 מתוך 1

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| תחולה             | רקע                     |
| תיאור             | מתוך תכנית מאושרת כ\256 |
| תאריך עריכת הנספח | 15.11.2020              |
| קנ"מ              | 1:250                   |
| תרשימים נוספים    | קנ"מ                    |
|                   |                         |
|                   |                         |
|                   |                         |

שמות וזתימות:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| שם:        | ליאור פרויס          |
| תאגיד:     | פרויס-שושנה אדריכלים |
| עורך הנספח |                      |

מקרא:

|              |              |                  |
|--------------|--------------|------------------|
| שטח ד' שטח % | שטח ד' שטח % | אזור מגורים א    |
| 13.5         | 74.9         | אזור מגורים ב    |
| 5.8          | 32.1         | אזור מגורים ב-1  |
| 18.5         | 102.5        | אזור מגורים ב-2  |
| 3.1          | 17.2         | אזור מגורים ג    |
| 6.9          | 38.1         | אזור ספורט       |
| 0.9          | 5.2          | אזור כמבני ציבור |
| 5.3          | 29.4         |                  |

|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| אזור מסחרי       | 0.8   | 4.3   |
| מעברים ורחבות    | 3.6   | 20.2  |
| שטח פתוח ציבורי  | 11.8  | 65.7  |
| דרך קיימת        | 6.3   | 34.9  |
| דרך מוצעת        | 15.0  | 83.2  |
| דרך משולבת       | 8.2   | 45.5  |
| אזור חנייה       | 0.3   | 1.8   |
| סה"כ שטח התוכנית | 100.0 | 555.0 |