חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0592550

חפ/2482 - מתחם מגורים צמרות אחוזה.

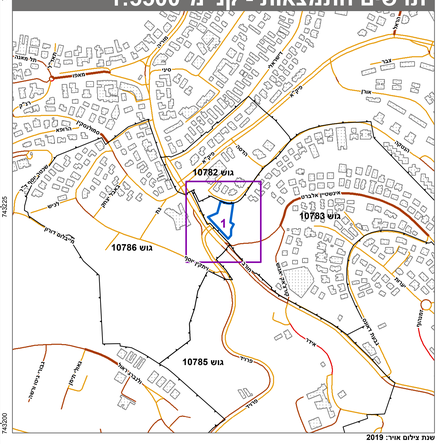
תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	35
מועד הפקה	28/08/2022 17:50
שטח התכנית	3.231 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 304-0592550

מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 גבול גוש מוסדר
- 1234 גוש לא מוסדר
- גבול חלקה מספרית
- חתוך דרך
- מספר החתך
- חתוך דרך
- מספר החתך
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- קו בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



שנת צילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300

שמות*

מגיש התכנית	שמוליק אביטל תאגיד: מגדלי אחוזת חורב בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
10782	חלק		130
10783	חלק	130	3, 113

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.11.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אפרים לבנברג	503		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך