



מקרא

תא שטח ומספרו	גבול התכנית
מספר הדרך	גוש 1234 ומספרו
קווי בנין	גבול חלקה
רחב הדרך	ומספרה

שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
דרך מוצעת	דרך מוצעת
מגורים, מסחר ותעסוקה	מגורים, מסחר ותעסוקה
זיקת הגנה למעבר ברכב	זיקת הגנה למעבר ברכב
מבנה להריסה	מבנה להריסה
מידות	מידות
להריסה	להריסה
קו בנין תחתית/תקוע	קו בנין תחתית/תקוע
קו בנין	קו בנין

שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: אוראל חן השקעות בע"מ
מגיש תכנית	תאגיד: בוגוביליה אחזקות בע"מ
עורך ראשי	שלומי ממן
יזם	תאגיד: ממן שלומי אדריכלות בע"מ
	תאגיד: בוגוביליה אחזקות בע"מ

אישורים בתכנית מס' 302-0641852

מספר גוש	10054
מספר חלקה	חלק
מספר חלקות	224, 221
מספר חלקות בחלקיות	

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 7.05.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ירחמיאל גולדשמיט
שם המודד

661
מספר רישון

תאריך

חתימה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 302-0641852
בניין מגורים תעסוקה ומסחר ברח' דוד השמעוני בחדרה

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה
רשות מקומית	חדרה
ישוב	חדרה

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקדה	10/05/2021
שטח התכנית	2.051 דונם קנה מידה 1:500

בעלי ענין בקרקע*

מספר גוש	10054
מספר חלקה	חלק
מספר חלקות	224, 221
מספר חלקות בחלקיות	

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	10054
מספר חלקה	חלק
מספר חלקות	224, 221
מספר חלקות בחלקיות	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



שנת צילום אוויר: 2017-2018