מצב מאושר

302-0806273

שינוי הוראות בניה
ברחי ירושלים בחדרה
גוש 10032 328

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	16.3.2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	צחי לוי נוי עלית נוי אביב נוי אור נוי יצחק נוי פנינה	
עורך ראשי ועורך הנספח	דוידוב מיכאל	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ג' *
- *יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006
- קו בנין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה להיתר בנייה

ישוב: חדרה

כתובת:

הוכן עבור: צחי לוי | מספר סידורי: 4334/14

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומבמ"ר	תוכנית מפורסמת	מגרש	שטח מגרש (במ"ר)
10032	328		0.470 ד'	חד/808		

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/808
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפה לצרכי רישום
4) קו הבנין ייכנס לפיתוח
5) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן RTK
3) גבולות החלקה חושבו מתצ"ר המספר : 427/1948

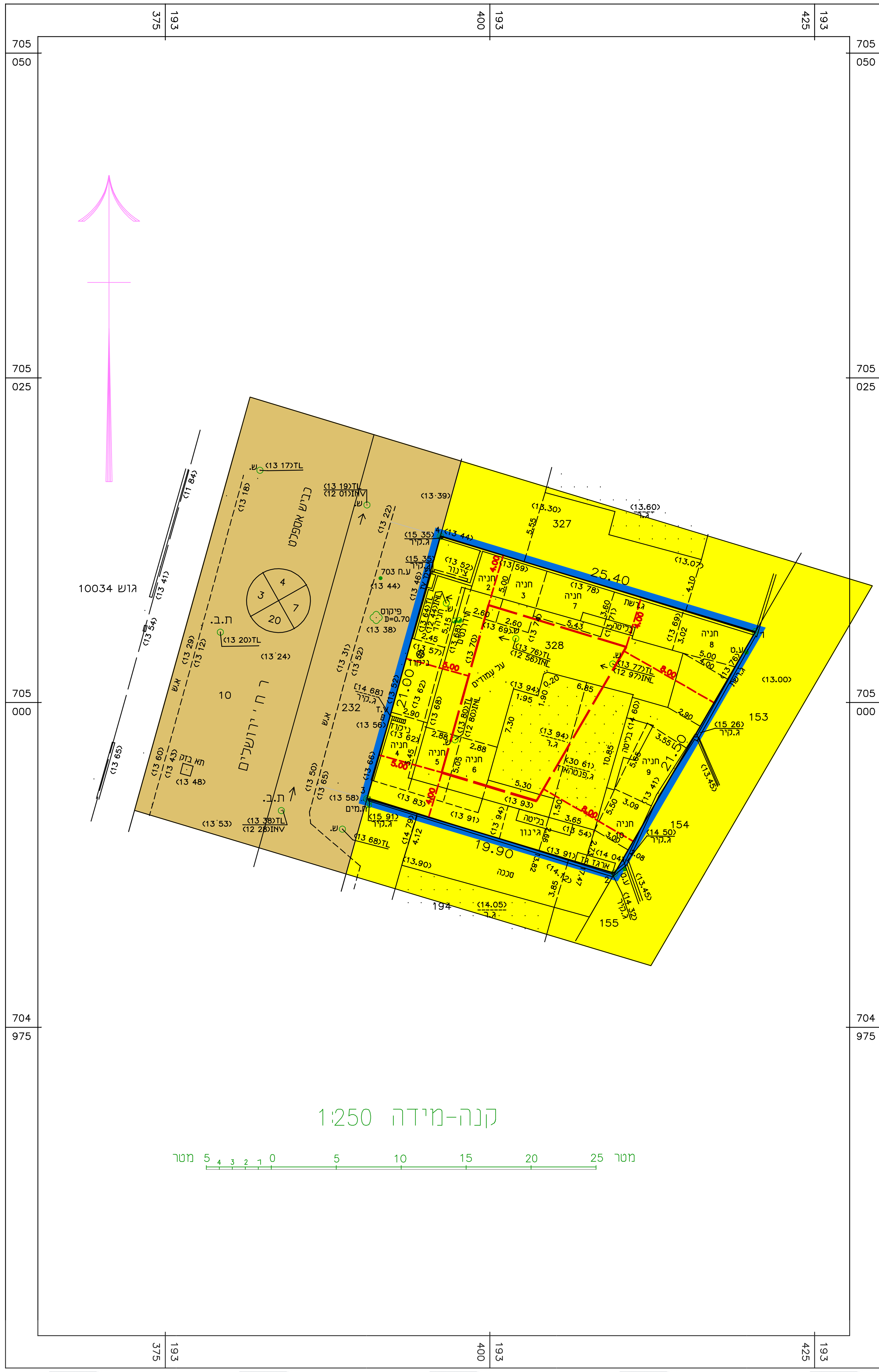
מ.נקודה	Y	X
1	193420.44	705005.45
2	193409.60	704986.86
3	193390.54	704992.59
4	193396.18	705012.81

מקרא

נקודת גובה, גובה רצפה, גובה גג, גובה כבל, עמוד תקשורת, אביזר תקשורת, תא מים, שוחת ביוב, כניסה/יציאה משוחה, תא חשמל, ע.ת., ע.ח, ע.ת.מ.ג, ס.ע, חיבור מים, הידרנט, עץ ומספרו, קו מתח, מבנה/בית, סככה, משטח אגרות, כביש אספלט, אבן שפה, גדר רשת, גדר בנויה, קו בניין, **גבול חלקה**, גבול מגרש, גבול גוש, נק' גבול ישנה, נק' גבול חדשה

תרשים הסביבה 1:2500

מפה מצבית



הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 06.08.14.

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקית ______ דרגת דיוק אנכי ______.

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו- 2016. תאריך גמר התוכנית: 18.08.19

גולדשמיט ירחמיאל	661	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל. 04-6325454 פקס 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
כל הזכויות שמורות ©

מכון התקנים הישראלי ISO 9001

עדכון : 18.08.19 שורטט ע"י דינה
ג.פיתוח : 18.11.18 שורטט ע"י דינה
ב.מסד : 29.01.19 שורטט ע"י מייקל
עדכון : 29.05.15 שורטט ע"י קוסט
עדכון : 15.10.14
מדידה : 06.08.14 שורטט ע"י אולגה
H:\10032\328\328.PRJ

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 27/01/2021
להפקיד את התכנית
24/05/2021
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך
תכנית 302-0806273 16/03/2021 13:05:19