מצב מאושר

302-0741405

שינוי הוראות בניה
ברחי הגפן בחדרה
גוש 10042 ח.חלקה 374

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	16.3.2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
מגיש, יזם התכנית ובעל עניין בקרקע	נעם שושן	
עורך ראשי	דוידוב מיכאל	
מודד	עבד אלאילה יונס	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים א׳ *
- *יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006
- קו בניין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

ישוב	חדרה	כתובת	רחוב הגפן 8
הוכן עבור	הבעלים	מספר סידורי	D:\WORK19\FOAZ\10042-374

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
10042	374	כן	1001	חד/767	2220	1001

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה, והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2. גבולות החלקות חושבן מ: תצ"ר 379/1999
3. הפרטים נמדדו בשיטה קוטבית

מס׳ נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
	נקודות גבול מגרש או חלקה	
109	191854. 89	703980. 58
110	191850. 36	703958. 54
115	191893. 84	703949. 55
116	191898. 37	703971. 59

תרשים סביבה קנ"מ:1:1250

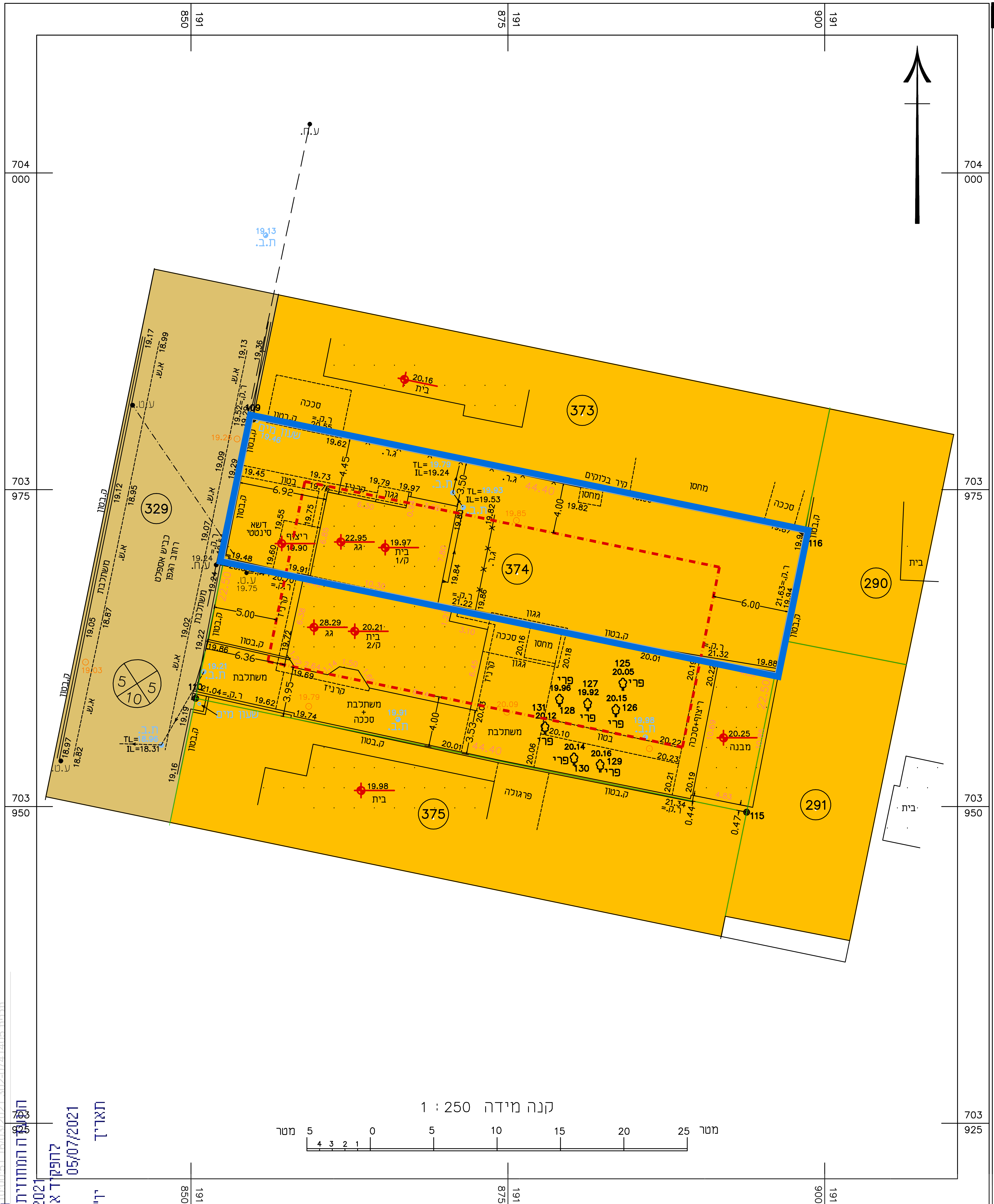
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 25.03.2019
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 25.03.2019

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
עבד אלאלה יונס, כפר עארה	389	

יונס עבד אלאלה מדידה ועבודות הנדסיות
כפר עארה - מיקוד 30026
איש קשר: פואז כבהה 050-7161933
E-MAIL : FOAZ15@HOTMAIL.COM

מקרא סימנים

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספר
- קו מתח
- מבנה\ביה
- משטחי גגו
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 06/01/2021
להפקיד את התכנית
05/07/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך