מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 01/11/2021
לאשר את התכנית
16/12/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

מצב מאושר

302-0816322

שינוי הוראות בניה
ברח' ירושלים בחדרה
גוש 10033 חלקות 105,104

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	29.10.2020

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
יזם ומגיש התכנית ובעל עניין בקרקע	יניב בל החזקות יזמות ובניה בע"מ	
עורך ראשי	דוידוב מיכאל	
עורך הנספח	דוידוב מיכאל	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

גבול התכנית
דרך מאושרת
מגורים א' *
שטח ציבורי פתוח

* יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

627 מספר מגרש

104 מספר חלקה

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה | כתובת:

הוכן עבור: יא טאורס | מספר סידורי: 5792/18

גוש:	חלקות :	בשלמות:	שטח רשום(במ"ר)	תוכנית מפורטת:	מגרש:	שטח מגרש (במ"ר)
10033	104 105		0.868 ד' 0.871 ד'	חד/808		

הערות:

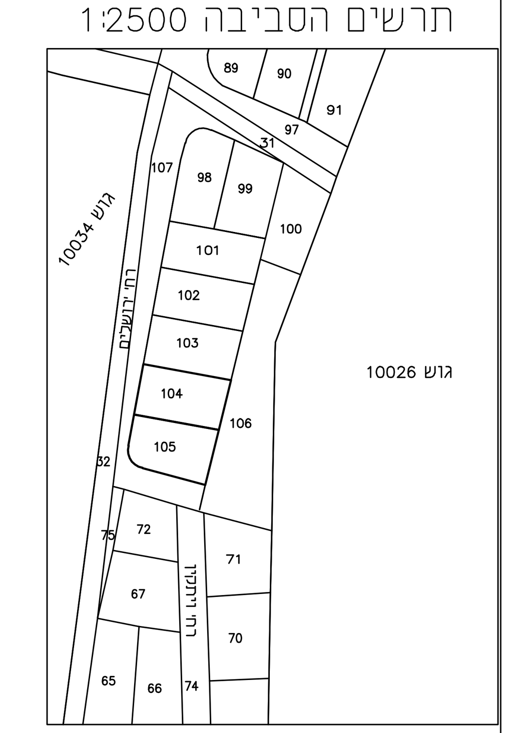
1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/808
3) המידות והשטחים המקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 4209KLF
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 334/2008

מ.נקודה	Y	X
140	193523.51	705531.35
141	193562.35	705524.23
142	193556.99	705502.20
143	193519.45	705509.07
144	193516.91	705495.15
145	193523.20	705485.20
146	193551.03	705477.69

תרשים הסביבה 1:2500



מקרא

נקודת גובה
גובה רצפה
גובה גג
גובה כבל
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משתלת
תא חשמל
ע.ת.
ע.ח
ע.ח.מ.ג
ע.ט
חיבור מים
הידרנט
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה/בית
סככה
משטחי גגות
כביש אספלט
אבן שפה
גדר רשת
גדר בנויה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול גוש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה

חלוקה לפי תוכנית בינוי

ת.ב.ע (מספרי החלקות)	ארעי	סופי	השטחים דונם מטיר	
	104/1		0.199	
	104/2		0.194	
	104/3		0.188	
	104/4		0.190	
	104/5		0.100	שביל משותף
		(104)	0.871	
	105/6		0.188	
	105/7		0.205	
	105/8		0.175	
	105/9		0.195	
	105/10		0.105	שביל משותף+זיקת הנאה
		(105)	0.868	

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפההטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.10.2020.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיה: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 15.10.2020.

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מכון התקנים הישראלי
ISO 9001:2015
חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות שמורות ©

עדכון+חלודה : 15.10.2020
שורטט ע"י אולגה
עדכון : 11.03.19
מדידה 11.12.18
שורטט ע"י אולגה
H:\10033\104-105PRJ