חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 303-0630368

בית שלישי בנחלות מושב דור

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
רשות מקומית	חוף הכרמל
ישוב	דור
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	11/11/2021 10:10
שטח התכנית	351.709 דונם קנה מידה 1:1250

מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 גוש/חלקה
- גבול חלקה ומספרה
- חלקה
- חזקת דרך
- מספר דרך
- שטח עם מספרו
- גבול גוש ומספרו
- מספר קו בנין
- רוחב דרך
- מגורים בישוב כפרי
- משק עזר
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- תחום השפעה
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- מבנה להריסה
- מדידות
- ציר
- להריסה
- קו-בנין
- מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:26000

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6500

אישורים בתכנית מס' 303-0630368

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/11/2021
לאשר את התכנית
29/11/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: מושב דור להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
עורך ראשי	רחל שלם תאגיד:
יזם	רשות מקומית תאגיד: מועצה אזורית חוף הכרמל
יזם	תאגיד: מושב דור להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: מועצה אזורית חוף הכרמל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
11175	חלק	26-28, 30, 32, 34-35, 37, 39, 41-42, 52-63, 68-70, 74-82, 85-90, 92, 94, 98-100, 108, 115, 117-118, 126-159, 161-217, 219-226, 228-231, 233-250	71-72, 102, 106-107, 125

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23/06/2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

בני שפירא	583		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 303-0630368, מספר גרסת תשריט: 20