מצב מאושר

302-0782516

שינוי הוראות בניה ברחי' הרברט סמואל בחדרה גוש 10049 ח.חלקה 117

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	6.4.2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2,500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
מגיש ויזם התכנית	עמרם יורם	
בעל ענין בקרקע	אנקאווה עמרם אנקאווה פרח עמרם יורם אשרי לוי הדרי פרלה ביטון אופיר סבג אהרון עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ חבי רם לי בניה (95) בע"מ	
עורך ראשי ועורך המסמך	דוידוב מיכאל	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ג' *
- מרכז אזרחי *
- שצ"פ
- מגורים מיוחד *
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת — חד/1001
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- מספר חלקה — 117

*יעוד שלא עפ"י מבא"ת

מפה להיתר בנייה

ישוב: חדרה | הוכן עבור: עמרם אברהם

כתובת:

גוש	חלקות	בשלמות	שטח רשום(במ"ר)	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (במ"ר)	מספר סידורי
10049	117 120		ד' 1.000 ד' 1.000	חד/מק/807ח			9032/99

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת ג.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/מק/807ח
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבניין היכנוס לפיתעבן
5) יש לבדוק קווי בנין מול העדה וכקבל את אישורם
6) עמקת השוחות נמדדו מידית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 2552/35

מ.נקודה	Y	X
21	192018.09	704999.02
100	191999.10	705003.65
102	191986.05	704954.37
103	192005.00	704949.48
1	191922.36	705022.88
2	191941.68	705018.01
4	191928.94	704969.29
5	191909.61	704974.45

תרשים הסביבה 1:2500

מקרא

נקודת גובה, גובה רצפה, גובה גג, גובה כבב, עמוד תקשורת, ארון תקשורת, תא מים, שוחת ביוב, כניסה/יציאה משוחה, תא חשמל, ת.ע, ת.ח, ת.מ.ע, ט.ע, חיבור מים, הידרנט, עץ ומספרו, קו מתח, מבנה/בית, סככה, משטח גגות, כביש אספלט, אבן שפה, גדר רשת, גדר בנויה, קו בניין, גבול חלקה, גבול מגרש, גבול גוש, נק' גבול ישנה, נק' גבול חדשה

טבלת עצים

מס' עץ	גובה קרקע	קוטר גזע ס"מ
1	21.77	45
2	21.59	45
3	22.11	45
4	22.16	45

הצהרת מודד:

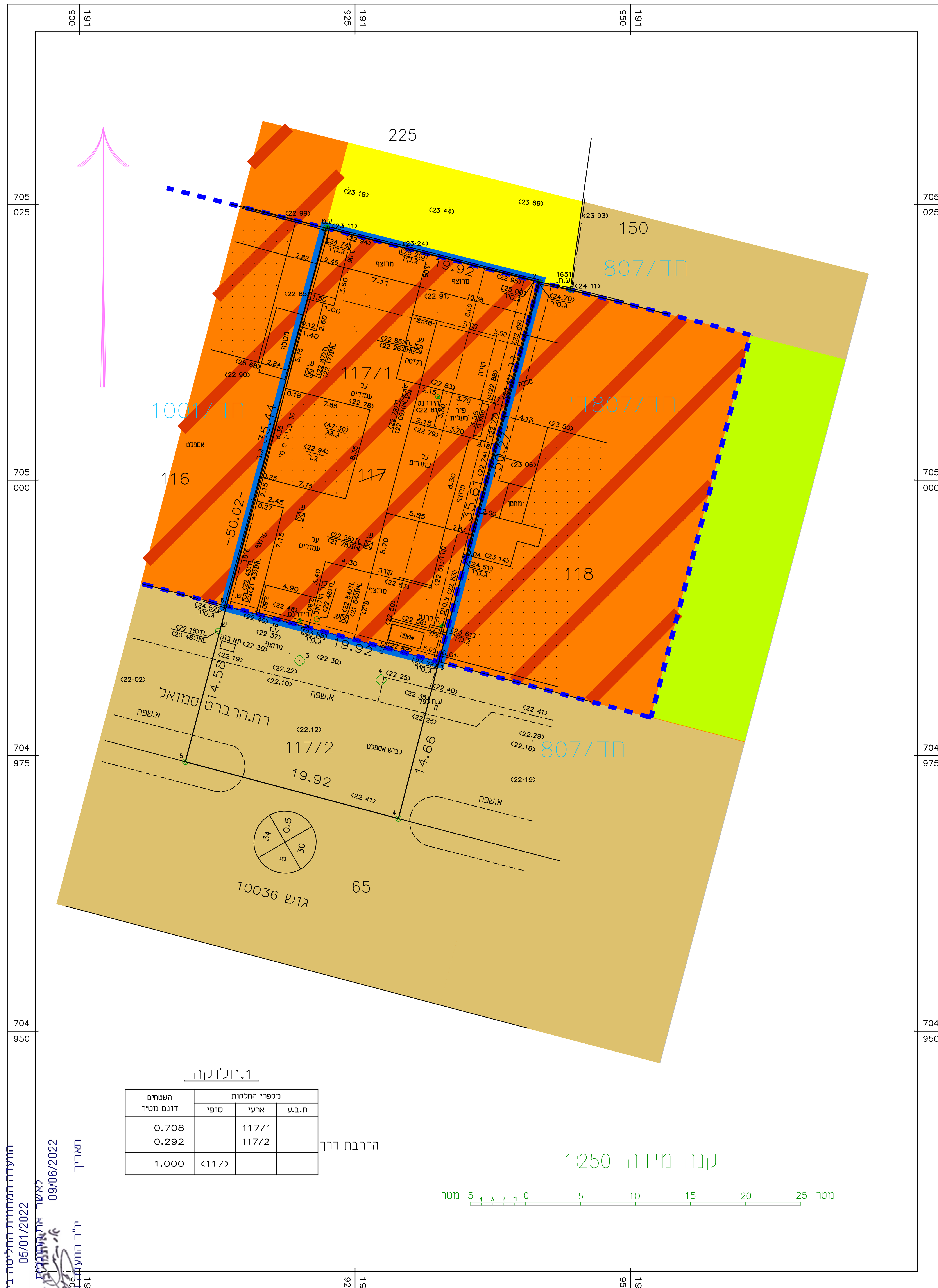
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27.6.99.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקית ______, דרגת דיוק אנכית ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 30.07.19

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל 04-6325454 פקס 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661

עדכון: 30.07.19
שרטוט ע"י דינה
עדכון: 09.11.17
שרטוט ע"י ריקי
מדידה 27.6.99
H:\10049\117.120\117-120.PRJ



קנה-מידה 1:250

1.חלוקה

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטר
	117/1		0.708
	117/2		0.292
		(117)	1.000

הרחבת דרך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום 05/01/2022
לאשר את התוכנית
09/06/2022
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית 302-0782516 נוסח מצב מאושר 07/04/2021 09:20:39