תכנית 302-0921635 נספח מצב מאושר 03/08/2021 11:03:47

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 31/01/2022
לאשר את התוכנית
16/05/2022
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מאושר

302-0921635

שינוי הוראות בניה ברח' גולדה מאיר בחדרה גוש 10042 חלקה 47

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	3/8/2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפת מצבית	1:500

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	אלגאוי יהודה אלגאוי לינוי הור מייקל	
עורך ראשי ועורך הנספח	דוידוב מיכאל	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים א' *
- מגורים ב' *
- קו בנין
- *יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה להיתר בנייה

ישוב: חדרה	כתובת:
הוכן עבור: יהודה אלגאוי	מספר סידורי: 5895/19

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (במ"ר)	תוכנית מפורטת:	מגרש	שטח מגרש (במ"ר)
10042	47		1.046 ד'	חד\804		

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד\804
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין היכנסו לפיתבע
5) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 2055AFS
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר : 321/1935

מ.נקודה	Y	X
9	191963.670	704406.700
10	191960.430	704388.460
22	191908.280	704416.500
23	191905.040	704398.285

מקרא

נקודת גובה, גובה רצפה, גובה גג, גובה כבל, עמוד תקשורת, אביזר תקשורת, תא מים, שוחת ביוב, כניסה/יציאה משוחה, תא חשמל, ע.ת., ע.ח, ע.ח.מ.ג, ע.ט, חיבור מים, הידרנט, עץ ומספרו, קו מתח, מבנה/בית, סככה, משטחי גגות, כביש אספלט, אבן שפה, גדר רשת, גדר בנויה, קו בניין, גבול חלקה, גבול מגרש, גבול גוש

טבלת עצים

מס' עץ	גובה עץ	קוטר גזע	קוטר נוף
1	19.52		30X2

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפההטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 30.05.19.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיה: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 16.08.2020.

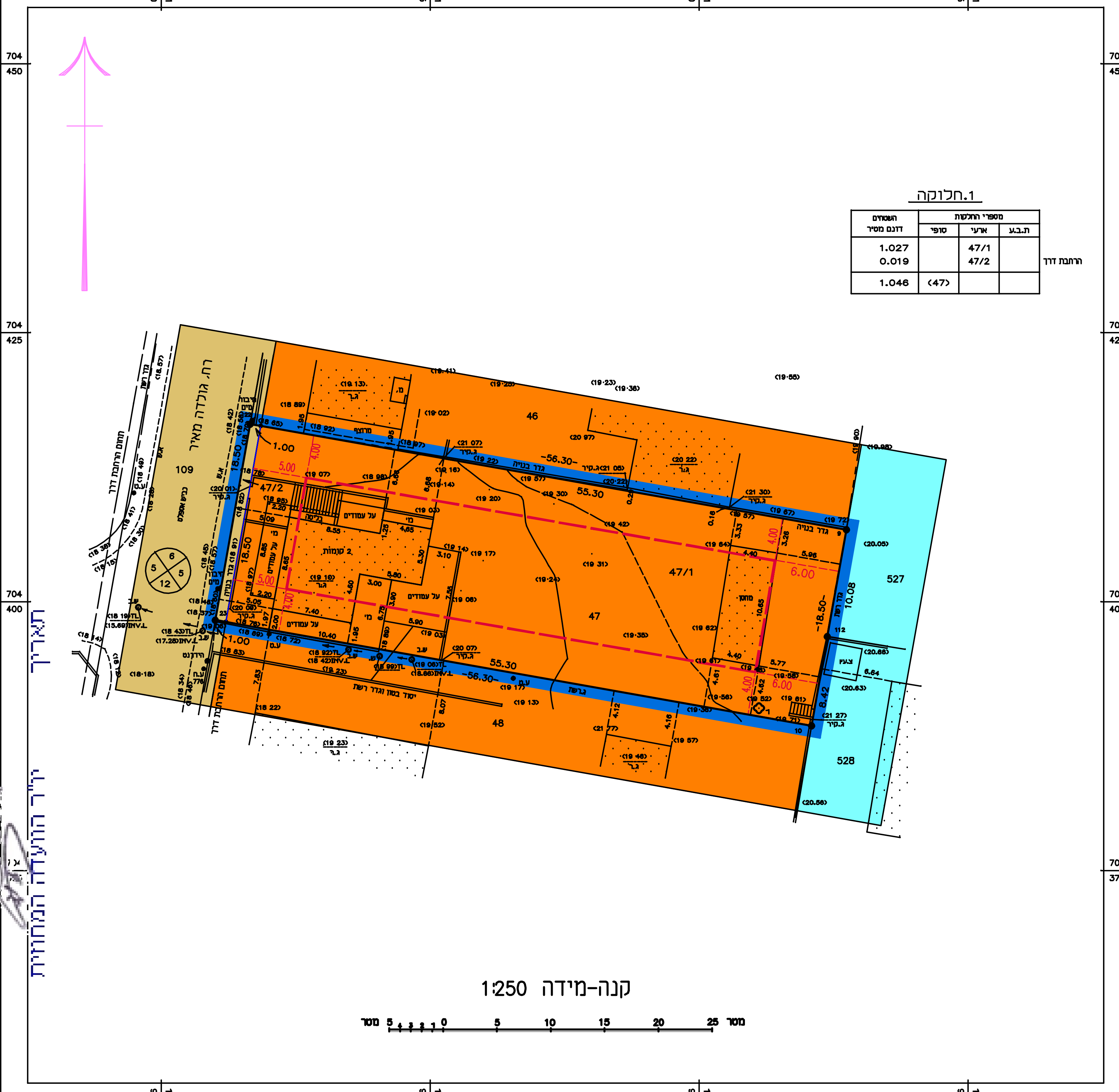
שם המודד	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
כל הזכויות שמורות ©

מכון התקנים הישראלי

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל. 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

עדכון 16.08.2020
שורטט ע"י אולגה
מדידה 30.05.19
פ' 1248
שורטט ע"י מרינה
H:\10042\47\47.PRJ



תרשים הסביבה 1:2500